

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE 2022

Územní plán Skotnice byl vydán Zastupitelstvem obce Skotnice na jeho 23. zasedání konaném dne 07.09.2010 a nabyl účinnosti dne 07.10.2010. Pořizovatelem Územního plánu Skotnice byl na základě žádosti obce Skotnice Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče. Později byla pořízena Změna č. 1 Územního plánu Skotnice, která byla vydána dne 26.11.2013 a nabyla účinnosti dne 12.12.2013, a Změna č. 2 Územního plánu Skotnice, která byla vydána dne 18.12.2019 a nabyla účinnosti dne 23.01.2020.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022 (dále jen „návrh Zprávy“) vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky předkládá pořizovatel, v souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Součástí této zprávy mohou být pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

První zpráva o uplatňování Územního plánu Skotnice byla projednána během roku 2014 a schválena Zastupitelstvem obce Skotnice na jeho 24. zasedání konaném dne 09.09.2014. Z této zprávy nevyplýval požadavek na pořízení změny územního plánu.

Druhá zpráva o uplatňování Územního plánu Skotnice byla projednána během roku 2018 a schválena Zastupitelstvem obce Skotnice na jeho 26. zasedání konaném dne 30.07.2018. Z této zprávy vyplynul požadavek na pořízení změny územního plánu, jednalo se o Změnu č. 2 Územního plánu Skotnice.

Třetí zpráva o uplatňování územního plánu musí být předložena zastupitelstvu ke schválení nejpozději do čtyř let, tj. do 30.07.2022. Z tohoto důvodu zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (starostkou obce) „Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022“, který bude projednáván dle § 55 odst. 1 a § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona v období od 01.07.2022 do 31.07.2022. Následně bude podle výsledků projednání upraven a předložen zastupitelstvu obce ke schválení coby „Zpráva o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022“.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil úplné znění Územního plánu Skotnice po Změně č. 2 s těmito výsledky:

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při uplatňování Územního plánu Skotnice, v úplném znění po Změně č. 2 v období po schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2018 se neprojeví žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Při umísťování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury.

Za období 2018 - 2022 bylo na území obce Skotnice zrealizováno například:

- první část přeložky silnice I/58, která odklonila dopravu ze zastavěného území obce,

- některé chodníky kolem komunikací;
- dětská a sportovní hřiště.

Dále bylo dokončeno 19 rodinných domů (3 v roce 2018, 4 v roce 2019, 7 v roce 2020, 4 v roce 2021, 1 do 31.05.2022), z toho pouze 6 mimo zastavěné území, ve vymezených zastavitelných plochách, ostatní byly umístěny do proluk v zastavěném území. V rámci doplňujících průzkumů a rozborů, prováděných před zpracováním návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022, bylo zjištěno, že ode dne 01.02.2019 bylo zastavěno 0,84 ha zastavitelných ploch smíšených obytných (SO).

Soustavná splašková kanalizace v obci dosud není vybudována; nové stavby jsou však napojeny na domovní čistírny odpadních vod a nedochází tedy k dalšímu zvyšování znečištění stávajících recipientů.

Za dobu platnosti územního plánu v úplném znění po změně č. 2 byly změněny podmínky, na základě kterých byla předmětná změna územního plánu vydána, jako například:

- byly schváleny Aktualizace č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, stanovující republikové priority územního plánování, úkoly pro územní plánování a požadavky na územně plánovací činnost;
- byly vydány Aktualizace č. 2a, č. 3, č. 4 a č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje;
- došlo ke změně některých právních předpisů souvisejících s územně plánovací činností a ke změně některých limitů využití území.

B.1) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V 5. úplné aktualizaci územně analytických podkladů správního obvodu ORP Kopřivnice 2020 byly pro obec Skotnice uvedeny následující problémy k řešení v územním plánu:

kód	název	komentář	stav
ZU17	Areál bývalého statku	Nevhodně umístěný objekt pro zemědělskou výrobu v centru obce. Závada daná historickými souvislostmi, těžko řešitelná nástroji územního plánování. Řešeno v ÚP – v ÚPD je areál zařazen do plochy výroby a skladování a lze jej dále využívat pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby, skladování a výrobních služeb. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí zhoršovat kvalitu bydlení v blízké zástavbě smíšené obytné.	Řešeno ve Změně č. 2
ZU18	Ochrana před povodněmi	Stávající objekty pro bydlení či veřejnou infrastrukturu (cca 11 objektů) se nacházejí ve stanoveném záplavovém území. Jedná se o historicky vzniklý problém.	✓
ZU20	Záplavové plochy	Studie protipovodňových opatření zpracována Regionem Poodří vyspecifikovala problémová místa v obci, která jsou při přívalových deštích ohrožena. Jedná se o některé pozemky, stavby, komunikace, které jsou zaplavovány splachy z polí nebo rozlivy z vodních toků. Tuto skutečnost respektovat v územních plánech.	Řešeno ve Změně č. 2
PH01	Oblast se zhoršenou kvalitou	Celé území ORP je oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, jsou zde překračovány hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek.	–

	ovzduší		
PH06	Staré ekologické zátěže	Na území obce Skotnice se dle databáze SEKM nachází jedna SEZ, skládka PDO, v jihozápadní části katastru, poblíž Prchalova. REKULTIVACE V ROCE 2017 – ZABRÁNĚNÍ PRŮSAKŮ	-
PT07	Chybějící odkanalizování	V současné době je likvidace odpadních vod řešena individuálně, chybí koncové stupně čištění, chybí koncepční řešení s centrální ČOV. Problém k řešení v ÚP – odkanalizování obce. V případě, že bude ČOV společná s jednou ze sousedních obcí, jedná se o problém k řešení v ZÚR.. Návrh odkanalizování obce je v ÚP zpracován.	Zpracována technicko-ekonomická vodohospodářská studie – varianty řešení.
SZL02	I/58 x ÚSES	Střet záměru s vedením regionálního biokoridoru. Zůstává jako střet s limity k prověření v územním plánu. Řešeno v ÚP – křížení biokoridoru s budoucí komunikací je řešeno přerušením biokoridoru. Jelikož ke zpracovanému návrhu komunikace muselo být souhlasné stanovisko příslušného orgánu životního prostředí, je předpokládáno, že vyřešení nebo zmírnění tohoto střetu je řešeno podrobnější projektovou dokumentací.	Řešeno ve Změně č. 2
SZL06	Produktovod x stávající zástavba	Koridor navrhovaného produktovodu z Loukova do Sedlnice je ve střetu se zastavěným územím Prchalova. Prověřit v územním plánu. Řešeno v ÚP – navržená trasa se jen okrajově dotýká území obce na jeho západním okraji a nemá vliv na budoucí zástavbu území.	Řešeno ve Změně č. 2
SZL08	Hončova hůrka	Revitalizace Hončovy hůrky, spočívající v opravě příjezdové komunikace, odstranění náletových dřevin, výsadbě původních dřevin, vyčištění jezírek a mokřadů a přípojce NN, bude probíhat ve významném krajinném prvku a poblíž území s archeologickými nálezy. Střety k řešení v územním plánu. Řešeno v ÚP – konstatování, že se jedná o významnou, především mineralogickou, lokalitu a významný vyhlídkový bod. Hončova hůrka včetně příjezdové komunikace je součástí plochy nezastavěné smíšené, kde je přípustná realizace přístřešků, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody, stavby pro vodní hospodářství v krajině, stavby liniové pro dopravu a technickou infrastrukturu.	Řešeno ve Změně č. 2

Některé z identifikovaných problémů nejsou plně řešitelné nástroji územního plánování. Některé jsou historicky vzniklým problémem, který v současné době již nelze řešit (stávající objekty v záplavovém území, areál bývalého statku), některé nejsou řešitelné na úrovni obce (oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší). Některé problémy jsou v územním plánu již řešeny (např. odkanalizování obce), ale dosud nebylo přikročeno k jejich realizaci.

V rámci průzkumů a rozborů před zpracováním „Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Skotnice 2022“ bylo nově doplněno:

- ✓ - Kapacita mateřské školy je naplněná, v současnosti není připravená na příjem nových dětí.
- ✓ - Pravidelný provoz obchodu se základními potřebami je v současnosti zajišťován s příspěvkem obce.

✓ B.2) Uplatněné návrhy na pořízení změny územního plánu

Obec Skotnice obdržela od roku 2020 do současnosti několik návrhů na pořízení změny územního plánu. Níže uvedené návrhy schválilo zastupitelstvo obce k zařazení do nejbližší pořizované změny územního plánu:

- a) možnost výstavby, tedy vymezení zastavitelné plochy „smíšené obytné“ (SO), na pozemku parc. č. 431 k.ú. Skotnice o výměře 3 436 m²;
- b) možnost rozšíření zahrady u stávajícího rodinného domu č.p. 185 na pozemcích parc. č. 627/1, 620/4, 620/14 a 620/16 k.ú. Skotnice o celkové výměře 1 939 m², tedy ke zvětšení stávající zastavitelné plochy „smíšené obytné“ (SO) s kódovým označením Z15 (0,19 ha).

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Skotnice v úplném znění po Změně č. 2 byl vyhodnocen z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) ve znění její Aktualizace č. 1 a bylo konstatováno, že je s ní v souladu. Od nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Skotnice byly schváleny Aktualizace PÚR ČR č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5. Aktualizace č. 2 PÚR ČR spočívala ve změně stávajícího označení rozvojového záměru „R43 v úseku Brno – Moravská Třebová“, a to z „R43“ na „S43“, tudíž se netýkala obce Skotnice. Aktualizace č. 3 PÚR ČR se týkala vodního díla Vlachovice ve Zlínském kraji, Aktualizace č. 5 byla pořízena za účelem přípravy výstavby vodního díla Kryry v oblasti Rakovníka, nedotýkala se nijak území obce Skotnice. Aktualizací č. 4 byly aktualizovány republikové priority územního plánování, po jejichž vyhodnocení lze konstatovat, že Územní plán Skotnice v platném znění je s nimi i nadále v souladu. Aktualizace PÚR ČR v částech, týkajících se rozvojových oblastí a os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury a dalších úkolů pro ministerstva, jiné ústřední úřady a pro územní plánování, se řešení Územního plánu Skotnice nedotýká.

Územní plán Skotnice v platném znění respektuje republikové priority zakotvené v PÚR ČR. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou umístěny do záplavového či sesuvného území.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Územní plán Skotnice v úplném znění po Změně č. 2 byl vyhodnocen z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) ve znění Aktualizace č. 1 a bylo konstatováno, že je s nimi v souladu. Od nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Skotnice byly vydány Aktualizace ZÚR MSK č. 2a, č. 3, č. 4 a č. 5.

Priority územního plánování dané ZÚR jsou Územním plánem Skotnice v platném znění respektovány. Je snaha o maximálně efektivní využívání zastavěného území vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, konkrétně před záplavami tím, že v záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Vymezení zastavitelných ploch bylo posouzeno

s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné infrastruktury. Není navrženo rozšiřování stávajících, ani vznik nových ploch určených pro stavby k rodinné rekreaci. Je respektována stávající cyklotrasa a je navrženo vymežit na silničních průtazích v zastavěném území pruhy, event. pásy pro cyklisty

Řešení územního plánu přispívá ke stabilizaci a postupnému zlepšování stavu složek životního prostředí ochranou nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěných smíšených (NS), lesních (L), zemědělských (NZ), vodních a vodohospodářských (VV), přírodních - územního systému ekologické stability (ÚSES). Územní plán respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního, regionálního i nadregionálního významu a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Územní plán respektuje zájmové oblasti Ministerstva obrany ČR. Na civilní ochranu obyvatelstva žádné požadavky vzneseny nebyly. Skotnice leží v chráněném ložiskovém území č. 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (černé uhlí), konkrétně v ploše C₂, kde nejsou stanoveny podmínky pro provedení umísťovaných staveb. Část obce Skotnice leží v dobývacím prostoru Příbor - Klokočov (číslo ložiska: 3083672), kde v současné době probíhá těžba zemního plynu z vrtu.

Obec Skotnice je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, vymezené ZÚR.

ZÚR vymezují na území obce Skotnice následující plochy či koridory nadmístního významu:

D79 I/58 Petřvald – Příbor, přeložka + západní obchvat Mošnova, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy

PR1 Produktovod DN 200 (upřesněné vymezení koridoru, šířka koridoru)

RP301 Plocha pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov

R-ÚSES – 222 (RBC Sýkořinec), 178 (RBC Mošnovská Lubina), 540 (RBK mezofilní hájový, hygofilní, hydrofilní), 546 (RBK nivní, vodní), 549 (RBK mezofilní hájový, mezofilní bučinný, hygofilní, hydrofilní), 629 (RBK mezofilní hájový, hygofilní, hydrofilní)

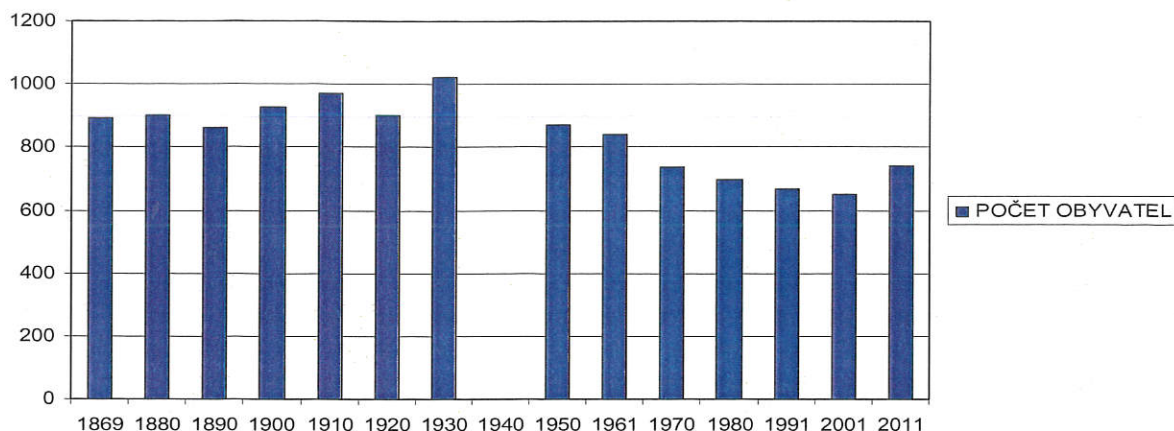
D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec Skotnici je nutno vnímat jako rozvíjející se sídlo, do značné míry stavebně a zejména funkčně propojené s okolními obcemi (městy Příbor a Kopřivnice). Převažujícími funkcemi jsou funkce obytná, částečně i obslužná, výrobní a rekreační. Obec je součástí funkčního urbanizovaného území (FUA) s centrem v Kopřivnici.

Z následujících tabulek a grafů je patrné, že po propadu ve druhé polovině minulého století počet obyvatel obce narůstal, v letech 2011 – 2014 stagnoval a pak opět narůstal:

1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
894	901	860	928	969	901	1023	872	839	735	699	668	651	727

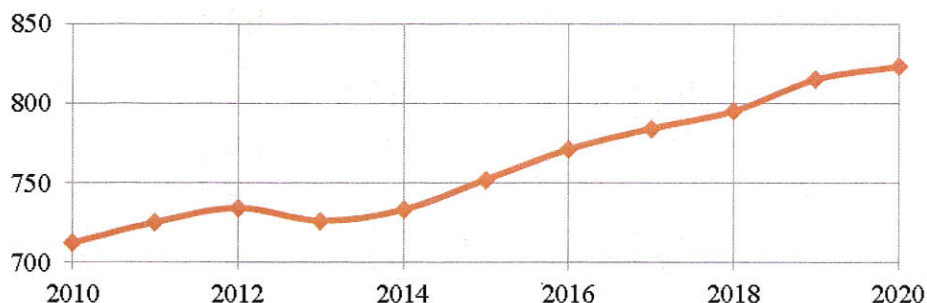
Zdroj ČSÚ (počet obyvatel podle výsledků sčítání)



Tab: Počty obyvatel – údaje z MVČR (stav k 1.1.)

2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
681	689	688	712	725	734	726	733	752	771	784	795	815	823	832

Počet obyvatel v obci Skotnice



Je zřejmé, že počet obyvatel v posledních letech pravidelně stoupá.

Územní plán Skotnice byl vydán v roce 2010, kdy v obci žilo 712 obyvatel, k 1.1.2021 bylo v obci 832 obyvatel, což znamená nárůst o 120 obyvatel, tedy o více než 16 %.

Ve stejném období nedošlo k žádné změně občanského vybavení. V obci se nachází obecní úřad, pošta, malý obchod, mateřská škola s kapacitou 24 dětí, knihovna, dětská hřiště (u fotbalového hřiště, u mostu přes Lubinu, u obecního úřadu a u kynologického cvičiště), travnaté fotbalové hřiště, nové víceúčelové sportovní hřiště, kynologické cvičiště, restaurace „U žabáka“ se společenským sálem a venkovním posezením, pohostinství „U studánky“ s malým sálem včetně nádvoří a zahrady, požární zbrojnice, kaple Sv. Michaela, kaple Sv. Barbory a kaple Sv. Marie.

Podle informací z obce je kapacita školky již naplněná a obec nepřipravuje navýšení její kapacity.

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů, prováděných před zpracováním návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022, proběhla **revize zastavitelných ploch** s tímto výsledkem:

Vysvětlivky:

Zastavitelné plochy SO, které jsou určeny pro stavby rodinných domů.

Pozemky ve II. třídě ochrany ZPF, které, pokud budou vyřazeny ze zastavitelných ploch, nebude možno, při stávajícím znění zákona o ochraně ZPF, v budoucnu změnit na zastavitelné.

Zastavěno, převést do stavu.

Plocha		Výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Provéřit (ha)	Ponechat (ha)	Poznámka
číslo	využití					
Z2A	SO	1,15	-	-	1,15	prvky RP, etapizace
Z2B	PV	0,34	-	-	0,34	
Z2C	SO	1,06	-	-	1,06	prvky RP, etapizace
Z3	SO	0,65	-	-	0,65	prvky RP, etapizace
Z5	SO	0,30	-	-	0,30	příprava stavby RD
Z7A	SO	0,37	-	-	0,37	prvky RP, etapizace
Z7B	PV	0,25	-	-	0,25	
Z7C	SO	0,52	-	-	0,52	
Z7D	ZV	0,40	-	-	0,40	
Z7E	SO	0,32	-	-	0,32	
Z8A	SO	0,06	-	-	0,06	prvky RP, etapizace
Z8B	ZV	0,04	-	-	0,04	
Z8C	PV	0,02	-	-	0,02	
Z8D	SO	0,49	0,09	-	0,40	
Z9A	SO	1,27	-	-	1,27	prvky RP, etapizace
Z9B	PV	0,14	-	-	0,14	
Z9C	SO	0,18	-	-	0,18	prvky RP, etapizace
Z10A	SO	0,80	0,20	-	0,60	prvky RP
Z10B	SO	0,80	-	-	0,80	
Z11	SO	0,66			0,66	
Z12	SO	0,25			0,25	
Z15	SO	0,19			0,19	
Z18A	SO	0,56	0,38		0,18	
Z18B	SO	0,94			0,94	
Z19	SO	0,19			0,19	
Z21A	SO	1,48			1,48	
Z21B	PV	0,23			0,23	
Z21C	SO	1,28			1,28	
Z22	SO	0,74			0,74	
Z27	VL	12,91			12,91	
Z28	VL	5,96			5,96	
Z29	DS	40,58		40,58		část realizována

1/7	SO	0,17	0,17	-	-	
1/8	SO	0,60	-	-	0,60	
2/Z1	ZZ	0,54	-	-	0,54	
2/Z2	PV	0,03	-	-	0,03	
2/Z3	ZZ	0,15	-	-	0,15	
2/Z4	PV	0,01	-	-	0,01	
2/Z5	SO	0,20	-	-	0,20	prvky RP, etapizace
2/Z6	PV	0,02	-	-	0,02	
2/Z7	SO	0,10	-	-	0,10	prvky RP, etapizace
2/Z8	SO	0,73			0,73	
2/Z9	SO	0,35			0,35	
2/Z10	ZZ	0,02			0,02	
2/Z11	VS	0,10			0,10	
2/Z12	DS	0,36			0,36	
2/Z13	DS	0,32			0,32	
2/Z14	PV	0,02			0,02	
2/ZV1	ZV	0,03			0,03	
CELKEM		78,88	0,84	40,58	37,46	
CELKEM SO		16,41	0,84		15,57	

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů, prováděných před zpracováním návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022, bylo zjištěno, že během minulých 4 let

- bylo zastavěno 0,84 ha zastavitelných ploch „smíšených obytných“ (SO);
- nebyly zastavěny zastavitelné plochy Z27 a Z28, tj. plochy „výroby a skladování – lehkého průmyslu“ (VL);
- byla dokončena výstavba přeložky komunikace I/58 v zastavitelné ploše Z29, tj. v ploše „dopravní infrastruktury silniční“ (DS).

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch „smíšených obytných“ (SO):

Současný stav: zastavitelné plochy vymezené v územním plánu minus nově zastavěné plochy: $16,41 - 0,84 = 15,57$ ha, tj. **155 700 m²**

Odborný **odhad potřeby** zastavitelných ploch pro bydlení na 1 rok:

- z demografického vývoje (dle ÚP)	5 b.j.
- vliv blízkosti centra FUA	2 b.j.
Celkem	7 b.j.

1 b.j. v rodinném domě: potřeba cca 2000 m²
 Potřeba ploch pro bydlení na 1 rok: 14 000 m²
 Rezerva 20 %: 2 400 m²
 Potřeba ploch pro bydlení celkem: **16 400 m²/rok**
Potřeba ploch pro bydlení na 8 let: 131 200 m².

Závěr: v obci Skotnice je vymezeno dostatek ploch k pokrytí potřeby bydlení v rodinných domech na cca 8 let, a to včetně rezervy.

Z tohoto výpočtu, provedeného dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje, je zřejmé, že za platnosti stávajícího územního plánu **neexistuje reálná potřeba vymezovat nové větší zastavitelné plochy pro bydlení.**

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Skotnice a prověření jeho aktuálnosti **vyplývá potřeba pořízení „Změny č. 3 Územního plánu Skotnice“.**

Změna bude pořizována zkráceným způsobem v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona.

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice:

- E.1 Aktualizovat zastavěné území.
- E.2 Provést revizi zastavitelných ploch „smíšených obytných“ (SO) ve smyslu výše uvedené tabulky.
- E.3 Zpracovat do návrhu změny územního plánu požadavky na změnu územního plánu uvedené v kap. B.2.
- E.4 Prověřit možnost úpravy rozsahu zastavitelné plochy „dopravní infrastruktury silniční“ (DS) Z29.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Z výše provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Skotnice a prověření jeho aktuálnosti vyplývá potřeba pořízení změny tohoto územního plánu. Změnou bude aktualizováno současné využití území včetně limitů. Během projednávání tohoto „návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Skotnice 2022“ a případně i vlastní změny územního plánu bude prověřena možnost vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné o velikosti 0,34 ha a rozšíření stávající zastavitelné plochy smíšené obytné o 0,19 ha.

Na základě výše uvedeného lze předpokládat, že nebude potřebné zpracovávat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a že lze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Z výše provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Skotnice a prověření jeho aktuálnosti nevyplývá potřeba zpracování variant řešení návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje, připravovaná změna územního plánu neovlivní podstatně koncepci stávajícího územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Skotnice, z územně analytických podkladů, ani z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplývaly návrhy na aktualizaci ZÚR MSK.