OBEC SKOTNICE
Obecní úřad Skotnice
Skotnice 24, PSČ 742 58

Čj.: …/Mu/2025 Datum: 8. prosince 2025

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
ZMĚNA Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

Zastupitelstvo obce Skotnice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55b odst. 10 stavebního zákona, části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona tuto **Změnu č. 3 Územního plánu Skotnice,** vydaného usnesením Zastupitelstva obce Skotnice ze dne 07.09.2010 a účinného od 07.10.2010, v úplném znění po Změně č. 2, účinné ode dne 23.01.2020.

Změna č. 3 Územního plánu Skotnice (dále také jen „Změna č. 3“) je tvořena těmito částmi:

1. Textová část Změny č. 3

Jedná se o přílohu „Změna č. 3 Územního plánu Skotnice, A. textová část“, kterou zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Příloha byla zpracována v dubnu 2024, upravena na základě výsledků projednání, obsahuje titulní list, 2 strany obsahu a 38 stran textu a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.
Dále se jedná o přílohu „A.0 textová část – Konverze do jednotného standardu“, obsahuje 2 strany obsahu a 41 stran textu a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

2. Grafická část Změny č. 3

Jedná se o výkresy

A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

z přílohy „Změna č. 3 Územního plánu Skotnice, A. grafická část“, kterou zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Příloha byla zpracována v dubnu 2024, upravena na základě výsledků projednání a obsahuje 3 x 3 mapové listy a 3 legendy.

Dále se jedná o výkresy

A.01 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.02 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.06 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

z přílohy „A.0 – konverze do jednotného standardu“, kterou zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Příloha byla zpracována v dubnu 2024 a obsahuje 3 x 3 mapové listy a 3 legendy.

ODŮVODNĚNÍ

1. Textová část odůvodnění Změny č. 3 zpracovaná projektantem

Jedná se o kapitoly B), D) až M) přílohy „Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Skotnice, B. textová část“, kterou zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Příloha byla zpracována v dubnu 2024, upravena na základě výsledků projednání, obsahuje titulní list, 3 strany obsahu a 107 stran textu, Přílohu č. 1 (2 strany) a Přílohu č. 2 (55 stran) a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

---

2. Textová část odůvodnění Změny č. 3 zpracovaná pořizovatelem

Jedná se o část odůvodnění, kterou zpracoval pořizovatel, tj. Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, částečně ve spolupráci s určenou zastupitelkou, Mgr. Annou Mužnou. Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem je obsažená v kapitolách A), C) a N) přílohy „Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Skotnice, B textová část“, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

---

3. Grafická část odůvodnění

Jedná se o výkresy

B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Doprava	1 : 5 000
B.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
B.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
B.6 Širší vztahy	1 : 50 000

z přílohy „Změna č. 3 Územního plánu Skotnice, B. grafická část“, kterou zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Příloha byla zpracována v dubnu 2024, dokumentace obsahuje 6 x 3 mapové listy a 6 legend.

ÚZEMNÍ PLÁN SKOTNICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2
A. TEXTOVÁ ČÁST

KONVERZE DO JEDNOTNÉHO STANDARDU
SOUČÁST ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Obsah textové části **strana**

A. Vymezení zastavěného území **1**

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot **1**

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně **2**

C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 2

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby 5

C.3 Systém sídelní zeleně 7

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití **8**

D.1 Dopravní infrastruktura 8

D.1.1 Doprava silniční 9

D.1.2 Doprava železniční 9

D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů 9

D.1.4 Provoz chodců a cyklistů 9

D.1.5 Hromadná doprava osob 10

D.2 Technická infrastruktura 10

D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou 10

D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod 10

D.2.3 Vodní režim 10

D.2.4 Energetika 11

D.2.5 Elektronické komunikace 11

D.2.6 Produktovody 11

D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů 13

D.4 Občanská vybavenost 13

D.5 Veřejná prostranství 13

E. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin** 14

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch **s rozdílným způsobem využití** a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití 14

E.2 Územní systém ekologické stability 15

E.3 Prostupnost krajiny 16

E.4 Protierozní opatření 16

E.5 Ochrana před povodněmi 17

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny 17

E.7 Vymezení ploch pro dobývání **ložisek nerostných surovin** 17

F. Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití **18**

F.1 Přehled typů ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití 18

F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím 18

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit **39**

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo 40

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

J. Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití a stanovení podmínek pro jeho prověření 40

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 40

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu 41

M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části 41

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1) Řešeným územím Územního plánu Skotnice je správní území obce Skotnice, které je tvořeno katastrálním územím Skotnice. Celková rozloha řešeného území je 912 ha.

2) Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2019.

3) Zastavěné území Skotnice je vymezeno ve výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území a to především:
   - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury obyvatel;
   - respektováním stávajících ploch veřejné infrastruktury, tj. ploch občanské vybavenosti všeobecné (~~OV~~ OU) a ploch občanské vybavenosti – ~~sportovních zařízení~~ sportu (OS);
   - respektováním stávajících ploch ~~výroby a skladování~~ smíšených výrobních a skladování (HU) za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
   - vymezením ~~ploch pro územní systém ekologické stability~~ územního systému ekologické stability a ploch pro krajinnou zeleň.

2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území Skotnice.

3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. **2035**), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 4 - 5 nových bytů ročně.
   Asi u 10 % z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na plochy vymezené územním plánem jako zastavitelné plochy, tj. návrhové. Jedná se o půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod. Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**
   4.1) **Přírodní hodnoty** (viz odůvodnění Územního plánu Skotnice - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).

   4.2) **Kulturní a historické hodnoty** (viz odůvodnění Územního plánu Skotnice - kap. 1.4 Kulturní a historické hodnoty území).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná. Doplňující funkcí je funkce obslužná, rekreační a výrobní.

2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské (~~SO~~ SV), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.

3) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení včetně sportovních zařízení jsou respektovány. Nové plochy občanského vybavení – ~~sportovních zařízení~~ sportu (OS) nejsou navrženy.

4) Plochy stávajících výrobních areálů – plocha ~~výroby a skladování (VS)~~ smíšená výrobní všeobecná (HU) je respektována. Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování nejsou navrženy.

5) V severní části správního území obce je vymezena zastavitelná plocha výroby ~~a skladování – lehkého průmyslu~~ lehké (VL).

6) Plochy ~~veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)~~ zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) jsou navrženy v souvislé zástavbě obce.

7) Plochy stávající rekreace rodinné (individuální) jsou respektovány a jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských (~~SO~~ SV). Nové plochy rodinné rekreace nejsou navrženy.

8) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území. Prostorové uspořádání je stanoveno pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené ~~Z2A, Z2C, Z3, Z7A, Z7C, Z7E, Z8A, Z8D, 2/Z5, 2/Z7, Z9A,Z9C, Z9D, Z10A a Z10B~~ Z.2a, Z.2c, Z.3, Z.7a, Z.7c, Z.7e, Z.8a, Z.8d, Z.5/2, Z.7/2, Z.9a, Z.9c, Z.10a a Z.10b regulačními prvky – viz oddíl F.2.

9) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného v oddíle F.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití pro potřebu omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území.

10) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.

11) Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

10.1) Plochy smíšené obytné venkovské (~~SO~~ SV)
s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků, bytové domy. Nepřípustné je

umisťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce, dále zřizování hřbitovů, sportovních areálů –podrobněji viz oddíl F.2.
Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (~~SO~~ SV) pro rozvoj zejména funkce obytné jsou vymezeny v návaznosti na souvisle zastavěné území.

10.2) Plochy občanského vybavení všeobecného (~~OV~~ OU)
jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, kultury apod. Nepřípustné je umisťování staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností. Přípustná je také změna stavby občanského vybavení na stavbu pro bydlení. Podrobněji viz oddíl F.2.

10.3) Plochy občanského vybavení - ~~sportovních zařízení~~ sportu (OS)
jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Nepřípustné je umisťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřípustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu.

10.4) Plochy ~~výroby a skladování~~ smíšené výrobní všeobecné (~~VS~~ HU)
jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobního areálu v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajícího areálu, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Nepřípustné je umisťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

10.5) Plochy výroby ~~a skladování – lehkého průmyslu~~ lehké (VL)
jsou vymezeny pro potřebu rozvoje výrobních a skladových areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajících areálů, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou a ani v její přímé návaznosti. Nepřípustné je umisťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

10.6) Plochy ~~prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)~~ zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)
jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezpevněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelné s ohledem na možnost umisťování staveb pro odpočinek, např. altánů, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou zároveň plnit funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití.

10.7) Plochy ~~prostranství veřejných (PV)~~ dopravy všeobecné (DU)
jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti zejména zastavěným územím. Součástí těchto ploch jsou komunikace, chodníky, zastávky hromadné dopravy a plochy zeleně.

10.8) Plochy ~~zemědělské - zahrady~~ zeleně - zahrad a sadů (ZZ)

jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Přípustné je zřizování staveb související s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění nářadí, zemědělských výpěstků, užívání stávajících chat a rekreačních domků na zahradách. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s produkční a rekreační funkcí zahrad. Podrobněji viz oddíl F.

10.9) Plochy technické infrastruktury všeobecné (~~TI~~ TU)
jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití.

10.10) Plochy ~~dopravní infrastruktury silniční~~ dopravy silniční (DS)
jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

10.11) Plochy ~~dopravní infrastruktury železniční (DZ)~~ dopravy drážní (DD)
Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj železniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu jejich negativních vlivů vylučuje, začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

10.12) Koridor ~~technické infrastruktury – produktovodu (KPR)~~ pro energetiku - produktovod (CNZ.TR1)
je vymezen pro stavbu produktovodu Loukov – Sedlnice. V koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, nebo znemožnily realizaci produktovodu. Realizaci nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a nových staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu lze v koridoru realizovat, pokud jejich umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby produktovodu, pro kterou byl koridor vymezen.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K.Ú. SKOTNICE

1) Zastavitelné plochy

(aktualizace zastavitelných ploch Změnou č. 2 a zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2)

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
~~Z2A~~ Z.2a	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2.	1,15
~~Z2B~~ Z.2b	plocha ~~prostranství veřejných (PV)~~ dopravy všeobecné (DU)		0,34
~~Z2C~~ Z.2c	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2.	1,06
Z.3	plocha smíšená obytná v venkovská (~~SO~~ SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,65
Z.5	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)		0,30
~~Z7A~~ Z.7a	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)	Územní studie pro plochu Z7 byla zpracována a schválena dne 14. 11. 2017. Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2	0,37
~~Z7B~~ Z.7b	plocha ~~prostranství veřejných (PV)~~ dopravy všeobecné (DU)		0,25
~~Z7C~~ Z.7c	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)		0,52
~~Z7D~~ Z.7d	plocha ~~prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)~~ zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,40
~~Z7E~~ Z.7e	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)		0,32
~~Z8A~~ Z.8a	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)	Územní studie pro plchu Z8 byla zpracována a schválena dne 14. 11. 2017. Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2	0,06
~~Z8B~~ Z.8b	plocha ~~prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)~~ zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,04
~~Z8C~~ Z.8c	plocha ~~prostranství veřejných (PV)~~ dopravy všeobecné (DU)		0,02
~~Z8D~~ Z.8d	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)		0,49
~~Z9A~~ Z.9a	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)	Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2	1,27
~~Z9B~~ Z.9b	plocha ~~prostranství veřejných (PV)~~ dopravy všeobecné (DU)		0.14
~~Z9C~~ Z.9c	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)	Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2	0,18
~~Z10A~~ Z.10a	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu– viz oddíl F.2.	0,80
~~Z10B~~ Z.10b	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu– viz oddíl F.2.	0,80
Z.11	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)		0,66
Z.12	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)		0,25
Z.15	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)		0,19
~~Z18A~~ Z.18a	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)		0,56

~~Z18B~~ Z.18b	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)		0,94
Z.19	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)	-	0,19
~~Z21A~~ Z.21a	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)	Územní studie pro plochu Z21 byla zpracována a schválena dne 16. 9. 2015.	1,48
~~Z21B~~ Z.21b	plocha ~~prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)~~ zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,23
~~Z21C~~ Z.21c	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)		1,28
Z.22	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)	-	0,74
Z.27	plocha výroby ~~a skladování – lehký průmysl~~ lehké (VL)		12,91
Z.28	plocha výroby ~~a skladování – lehký průmysl~~ lehké (VL)		5,96
Z.29	plocha ~~dopravní infrastruktury silniční~~ dopravy silniční (DS)	-	40,58
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
~~1/7~~ Z.7/1	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)	-	0,17
~~1/8~~ Z.8/1	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)	-	0,60
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2			
~~2/Z1~~ Z.1/2	plocha ~~zemědělské – zahrady~~ zeleně - zahrad a sadů (ZZ)	-	0,54
~~2/Z2~~ Z.2/2	plocha ~~prostranství veřejných (PV)~~ dopravy všeobecné (DU)	-	0,03
~~2/Z3~~ Z.3/2	plocha ~~zemědělské – zahrady~~ zeleně - zahrad a sadů (ZZ)	-	0,15
~~2/Z4~~ Z.4/2	plocha ~~prostranství veřejných (PV)~~ dopravy všeobecné (DU)	-	0,01
~~2/Z5~~ Z.5/2	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)	Pro plochu smíšenou obytnou jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2	0,20
~~2/Z6~~ Z.6/2	plocha ~~prostranství veřejných (PV)~~ dopravy všeobecné (DU)	-	0,02
~~2/Z7~~ Z.7/2	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)	Pro plochu smíšenou obytnou jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2	0,10
~~2/Z8~~ Z.8/2	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)	-	0,73
~~2/Z9~~ Z.9/2	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)	-	0,35
~~2/Z10~~ Z.10/2	plocha ~~zemědělské – zahrady~~ zeleně - zahrad a sadů (ZZ)	-	0,02
~~2/Z11~~ Z.11/2	plocha ~~výroby a skladování (VS)~~ smíšená výrobní všeobecná (HU)	-	0,10
~~2/Z12~~ Z.12/2	plocha ~~dopravní infrastruktury silniční~~ dopravy silniční (DS)	-	0,36
~~2/Z13~~ Z.13/2	plocha ~~dopravní infrastruktury silniční~~ dopravy silniční (DS)	-	0,32
~~2/Z14~~ Z.14/2	plocha ~~prostranství veřejných (PV)~~ dopravy všeobecné (DU)		0,02
~~2/ZV1~~ Z.39	plocha ~~prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)~~ zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,03

2) Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.

2) Součástí systému zeleně sídla jsou pozemky lesů všeobecných (LU), plochy ~~veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)~~ zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)~~, plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)~~ a plochy ~~nezastavěné smíšené (NS)~~ smíšené nezastavěného území všeobecné (MU), tj. nehospodářské dřevinné porosty mimo pozemky lesů, mokřady, břehové porosty apod.

3) Územním plánem jsou navrženy plochy ~~prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)~~ zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP):

Plocha číslo		**Výměra v ha**
~~ZV1A~~ Z.30	plocha ~~prostranství veřejného - zeleně veřejné (ZV)~~ zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,35
~~ZV1B~~ Z.31	plocha ~~prostranství veřejného - zeleně veřejné (ZV)~~ zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,46
~~ZV2~~ Z.32	plocha ~~prostranství veřejného - zeleně veřejné (ZV)~~ zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,25
~~ZV3~~ Z.34	plocha ~~prostranství veřejného - zeleně veřejné (ZV)~~ zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,16
~~ZV4A~~ Z.36	plocha ~~prostranství veřejného - zeleně veřejné (ZV)~~ zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,01
~~ZV4B~~ Z.38	plocha ~~prostranství veřejného - zeleně veřejné (ZV)~~ zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,02
~~ZV5~~ Z.37	plocha ~~prostranství veřejného - zeleně veřejné (ZV)~~ zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,14
~~ZV6~~ Z.39	plocha ~~prostranství veřejného - zeleně veřejné (ZV)~~ zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,12
~~ZV7~~ Z.40	plocha ~~prostranství veřejného - zeleně veřejné (ZV)~~ zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,14
~~ZV8~~ Z.41	plocha ~~prostranství veřejného - zeleně veřejné (ZV)~~ zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,13
~~ZV9~~ Z.43	plocha ~~prostranství veřejného - zeleně veřejné (ZV)~~ zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,04
~~ZV10~~ Z.42	plocha ~~prostranství veřejného - zeleně veřejné (ZV)~~ zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,17
~~PV1~~ Z.33	plocha ~~prostranství veřejných (PV)~~ dopravy všeobecné (DU)	0,11
~~PV2~~ Z.35	plocha ~~prostranství veřejných (PV)~~ dopravy všeobecné (DU)	0,03
~~Z2B~~ Z.2b	plocha ~~prostranství veřejných (PV)~~ dopravy všeobecné (DU)	0,34
~~Z7B~~ Z.7b	plocha ~~prostranství veřejného - zeleně veřejné (ZV)~~ zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,25
~~Z7D~~ Z.39	plocha ~~prostranství veřejných (PV)~~ dopravy všeobecné (DU)	0,41
Z8C Z.8c	plocha ~~prostranství veřejných (PV)~~ dopravy všeobecné (DU)	0,02
~~Z9B~~ Z.9b	plocha ~~prostranství veřejných (PV)~~ dopravy všeobecné (DU)	0,18
~~Z21B~~ Z.21b	plocha ~~prostranství veřejného - zeleně veřejné (ZV)~~ zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,23
Zastavitelné plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné vymezené Změnou č. 2		
~~2/ZV1~~ Z.39	plocha ~~prostranství veřejného - zeleně veřejné (ZV)~~ zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,04

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

1) Pro realizaci přeložky silnice I/58 budou respektovány vymezené plochy ~~dopravní infrastruktury~~ dopravy silniční. Nebudou povolovány nové stavby a provoz objektů znemožňující realizaci přeložky silnice I/58.
2) Po realizaci přeložky silnice I/58 bude stávající průtah silnice Skotnicí přeřazen do sítě silnic nižší třídy a budou realizovány přestavby stávajících křižovatek, nová zapojení zastavitelných ploch, chodníky a pásy a pruhy pro cyklisty.
3) Řešení drobných lokálních závad na průtahu silnice III/4808 (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci příslušných ploch (dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek pro jejich využívání).
4) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
   - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
   - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
   - nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby
5) Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

   Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:
   - podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
6) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
7) Odstup nových staveb souvisejících s bydlením, navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací, bude minimálně 10 m od osy komunikace. Pro nové stavby související s bydlením, navržené podél silničních komunikací, je územním plánem navrženo dodržet odstup minimálně 15 m od osy komunikace (do doby realizace přeložky silnice I/58 bude respektováno ochranné pásmo silnice I. třídy). Tyto odstupy mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy, a to

za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

U ostatních nových staveb bude postupováno individuálně.

D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

1) V prostorech křížení místních a účelových komunikací s železniční tratí budou uvolněna rozhledová pole dle příslušných předpisů.
2) Pro veškerou novu výstavbu podél železniční trati bude respektováno ochranné pásmo dráhy.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

1) Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
2) Pro odstavování osobních vozidel obyvatel případně nově realizovaných bytových domů je v případě potřeby navrženo odstavné kapacity realizovat v rámci příslušných ploch zastavěných území bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.
3) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél všech silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v příslušných předpisech.
2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
3) Pro cykloturistiku budou v řešeném území vymezeny nové trasy včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
4) Za účelem zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích budou v zastavěném území vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

1) Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce.
2) Autobusové zastávky vybavit řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující v rámci příslušných ploch (dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využívání) bez nutnosti jejich vymezování v grafické části územního plánu.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách nezastavěných smíšených, lesních a zemědělských v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

1) Vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci gravitační a tlakovou dle projektu „Odkanalizování obce Skotnice“. Napojení splaškové kanalizace Skotnice je navrženo na splaškovou kanalizaci Mošnova. Likvidace odpadních vod je navržena na ČOV ČSL Mošnov.
2) Navrženou splaškovou kanalizaci dle projektu „Odkanalizování obce Skotnice“ rozšířit o další stoky gravitační a tlakové splaškové kanalizace v návaznosti na zastavitelné plochy.
3) Po vybudování splaškové kanalizace stávající nesoustavnou jednotnou kanalizaci využívat k odvádění dešťových vod.
4) Zrušen.
5) Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

1) Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny nepovolovat nové stavby, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

2) Využitím zastavitelných ploch pro výrobu ~~a skladování – lehký průmysl~~ lehkou (VL) nenarušit hydrologické a hydrogeologické poměry v povodí Odry a Lubiny.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

1) Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a stavby realizované na zastavitelných plochách zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 3 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 3), spolu s rozšíření veřejné sítě NN.

Zásobování plynem

1) Plynofikaci staveb realizovaných na zastavitelných plochách zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

Zásobování teplem

1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty občanské vybavenosti a objekty podnikatelských aktivit.
2) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů a občanské vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.
2) Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.
2) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany.

D.2.6 PRODUKTOVODY

1) Respektovat koridor ~~technické infrastruktury – produktovodu s označením KPR~~ pro energetiku - produktovod (CNZ.TR1) vymezený pro realizaci produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice.
2) Respektovat ochranné pásmo produktovodu o šířce 300 m na obě strany od osy.

   Takto vymezeným ochranným pásmem se územním plánem rozumí prostor, který je určen k zabezpečení budoucího plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Nejmenší vzdálenosti, v níž můžou být uvnitř ochranného pásma produktovodu umístěny objekty nebo zařízení, budou respektovány následovně:

   300 m: Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků apod.

   200 m: Mosty nebo jiná stavební díla po směru toku vody, jde-li produktovod přes tento vodní tok.

75 m: Silniční a železniční mosty; objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu; sídelní útvary; rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady.

50 m: Vodní toky a nádrže, osaměle stojící hydroelektrárny, čistící a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné telekomunikační (trvale obsluhované).

40 m: Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy. Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, těl. výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství.

15 m: Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty. Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby. Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

1) Komunální odpady ze správního území obce Skotnice odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Skotnice není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch ~~výroby a skladování (VS)~~ smíšených výrobních všeobecných (HU) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Skotnice.
4) Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách ~~výroby a skladování (VS)~~ smíšených výrobních všeobecných (HU) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

1) Územím plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení všeobecného (OU) nebo plochy občanského vybavení - sportu (OS).
2) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
3) Účel využívaní stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
4) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1) Mezi plochy ~~prostranství veřejných (PV)~~ dopravy všeobecné (DU) jsou zařazeny plochy místních komunikací a chodníků. Podle místních možností budou respektovány šířky veřejných prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech (ve stísněných poměrech) bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným využitím:

1) Plochy ~~přírodní~~ - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. Za účelem rekreačního využívání krajiny je přípustné realizovat stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty u značených turistických tras. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

   V rámci vymezeného územního systému ekologické stability, v jeho nefunkčních nebo částečně funkčních částech, respektovat cílový stav - zalesnění (viz oddíl E.2).

2) Plochy lesní všeobecné (LU) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty u značených turistických tras, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití). K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost do 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně.

3) Plochy ~~nezastavěné smíšené (NS)~~ smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty – pouze na Honcové Hůrce, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo tyto plochy by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

4) Plochy zemědělské všeobecné (~~Z~~ AU) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou včetně staveb turistických stezek, hipostezek a cyklostezek. V rámci těchto ploch se

připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch).

5) Plochy vodní a ~~vodohospodářské~~ vodních toků (~~VV~~ WT) - vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice jsou vymezeny části regionálního územního systému ekologické stability:

1. Regionální úroveň zastupují složené regionální biokoridory tvořené jednoduchými regionálními biokoridory a vloženými lokálními biocentry a regionální biocentra. Regionální trasa vymezená ve směru od jihozápadního okraje obce dále přes území Sedlnice a pak opět severním okrajem území Skotnice je složena z:
   - jednoduchého regionálního biokoridoru Skotnice 1/Sedlnice a vloženého lokálního biocentra Skotnice 1, který tvoří část složeného regionálního biokoridoru (v ZÚR MSK č.540 Roveň – Sedlnický selský les) mezofilního hájového a hygrofilního;
   - jednoduchých regionálních biokoridorů Skotnice 2/Sedlnice – Skotnice 3/Mošnov, Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 4/Mošnov, vloženého lokálního biocentra Skotnice 2/Sedlnice a křižující regionální biocentrum Skotnice 3/Mošnov, které jsou částí regionálního biokoridoru složeného (v označení dle ZÚR MSK č. 629 Sýkořinec-Sedlnický selský les) mezofilního hájového, hydrofilního a hygrofilního;
   - části regionálního biocentra Skotnice 4/Mošnov,Trnávka (v ZÚR MSK č. 222 Sýkořinec) mezofilního hájového;
   - jednoduchých regionálních biokoridorů Skotnice 5 – Kateřinice-S a Skotnice 5 / Kateřinice J a vloženého lokálního biocentra Skotnice5, které jsou částmi složeného RBK (v označení dle ZÚR MSK č. 549 Sýkořinec – Míchovec, Osičina) mezofilního hájového a hygrofilního;
   - části regionálního biocentra Skotnice 3/Mošnov (v ZÚR MSK č. 178 Mošnovská Lubina) vodního a nivního;
   - jednoduchých regionálních biokoridorů Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 6A, Skotnice 6A – Skotnice 6, Skotnice 6 – Skotnice 6B/Příbor a Skotnice 6B/Příbor - Příbor a vložených lokálních biocenter Skotnice 6A, Skotnice 6, Skotnice 6B/Příbor, které tvoří část složeného regionálního biokoridoru (v ZÚR MSK č. 546 Mošnovská Lubina – Helenské údolí) vodního a nivního.

2. Minimální parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
   - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
   - regionální biocentrum – minimální výměra je 30 ha, resp. podle biotopu;
   - regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.
3. Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby realizace ÚSES (výsadby) takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovné probírky a odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1) Doplnění komunikační sítě v území
   Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních cest. V rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.
2) Doplnění sítě stávajících turistických a cykloturistických tras
   Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové turistické ani cykloturistické trasy nejsou územním plánem navrženy.
3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i v krajině zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.
2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

1) Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny nebudou povolovány nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.
3) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.
4) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
2) Stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití aniž jsou vymezeny v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
3) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití, stanovenými pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

1) Územním plánem je vymezena plocha dobývacího prostoru s probíhající těžbou zemního plynu (dobývací prostor č. 40 025 Příbor).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP SKOTNICE

1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a koridory pro liniové stavby, pro které jsou stanoveny podmínky využití:
Plochy smíšené obytné venkovské (~~SO~~ SV)
Plochy občanského vybavení všeobecného (~~OV~~ OU)
Plochy občanského vybavení - ~~sportovních zařízení~~ sportu (OS)
Plochy ~~výroby a skladování~~ smíšené výrobní všeobecné ~~(VS~~ HU)
Plochy výroby ~~a skladování – lehký průmysl~~ lehké (VL)
Plochy ~~prostranství veřejných - zeleně veřejné~~ parků a parkově upravených ploch (~~ZV~~ ZP)
Plochy ~~prostranství veřejných~~ dopravy všeobecné (~~PV~~ DU)
Plochy ~~zemědělské – zahrady~~ zeleně - zahrad a sadů (ZZ)
Plochy technické infrastruktury všeobecné (~~TI~~ TU)
Plochy ~~nezastavěné smíšené~~ smíšené nezastavěného území (~~NS~~ MU)
Plochy lesní všeobecné (LU)
Plochy zemědělské všeobecné (~~Z~~ AU)
Plochy vodní a ~~vodohospodářské~~ vodních toků (~~VV~~ WT)
~~Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)~~
Plochy ~~dopravní infrastruktury silniční~~ dopravy silniční (DS)
Plochy ~~dopravní infrastruktury železniční~~ dopravy drážní (~~DZ~~ DD)

Koridor ~~technické infrastruktury – produktovodu~~ ~~pro energetiku - produktovod~~ pro energetiku - produktovod (~~KPR~~ CNZ.TR1)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umisťovaných staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
3) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
4) V nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.

   V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
5) Nepovolovat nové stavby včetně oplocení ve stanovených záplavových územích.

6) Na celém území obce je nepřípustná výstavba větrných a fotovoltaických elektráren s výjimkou fotovoltaických zařízení umístěných na střechách a pláštích budov a v ploše výroby ~~a skladování – lehkého průmyslu~~ lehké (VL).

7) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt, břehů a břehových porostů vodních toků.

8) Realizace nové zástavby v plochách navazujících na silniční a místní komunikace bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací v chráněných vnitřních i venkovních prostorách.

9) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných plochách a trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto plochy a trasy vymezeny územním plánem.

10) Výsadba alejí, stromořadí a pásů zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území s výjimkou ploch technické infrastruktury.

11) V místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů.

12) Ve volné krajině, tj. na nezastavitelných pozemcích, lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

13) V plochách, které navazují na vymezenou plochu ~~dopravní infrastruktury~~ dopravy silniční (DS) pro přeložku silnice I/58, lze umístit vedlejší či související stavby se stavbou přeložky silnice I/58 z oblasti dopravní a technické infrastruktury.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Sklon střech – sklon pravidelných střešních rovin 45° vytváří ve hřebeni střechy úhel 90°; sklon střešních rovin 35° vytváří ve hřebeni střechy úhel 110°. Součet všech úhlů musí být vždy 180°. Pravidelné střešní roviny tedy vytváří v průřezu rovnoramenný trojúhelník.

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m^2.

Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m^2.

Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1 -** pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2 –** stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní

komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (~~SO~~ SV)

Využití hlavní:
- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování (penziony, hotely, motely apod., kromě turistických ubytoven, kempů a skupin chat), stavby a zařízení pro administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:
- stávající stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro individuální rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod. pouze jako stavby dočasné;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

Využití nepřípustné:
- hřbitovy;
- sportovní areály;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m^2;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve vyžití hlavním a přípustném;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- zahrádkové osady;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu
- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

Pro zastavitelné plochy označené ~~Z2A, Z2C,Z3, Z7A, Z7C, Z7E, Z8A, Z8D, 2/Z5, 2/Z7, Z9A, Z9C, Z10A a Z10B~~ Z.2a, Z.2c, Z.3, Z.7a, Z.7c, Z.7e, Z.8a, Z.8d, Z.5/2, Z.7/2, Z.9a, Z.9c, Z.10a a Z.10b jsou stanoveny prvky regulačního plánu.

Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené ~~Z2A, Z2C~~ Z.2a, Z.2c,

Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu
Dopravní přístup bude zajištěn ze silnice I/58; dopravní obsluha pozemků pro výstavbu rodinných domů bude zajištěna z prostranství veřejného (PV) jehož součástí bude pozemní komunikace; minimální šířka tohoto prostranství veřejného (PV) bude 8 m při obousměrném provozu a 6,5 m při jednosměrném provozu;
stanovená šířka prostranství veřejného zároveň vymezuje uliční prostor (minimální prostor mezi ploty).

Stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů
budou zachovány prostupy územím pro společný pohyb chodců a cyklistů v minimální šířce 2 m ve směru od navržené plochy veřejného prostranství západním směrem ke stávající místní komunikaci

Technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou
Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vybudováním vodovodních řadů zapojených do stávajícího vodovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od zastavitelných ploch Z.7 a Z.8.Vodovodní řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Z důvodu zabezpečení kvalitní dodávky vody a kvality vody je vhodné vodovodní řady zokruhovat.

Technická infrastruktura – likvidace splaškových vod
Odvádění splaškových vod z nově realizované zástavby bude řešeno splaškovou kanalizací vedenou podél komunikace v plochách prostranství veřejných se zaústěním do navržené čerpací stanice kanalizační. Kanalizační řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Do doby výstavby veřejné kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.

Technická infrastruktura – zásobování plynem
Zásobování plynem lze zajistit prodloužením řadů STL plynovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od zastavitelných ploch Z.7 a Z.8. Plynovody budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací.

Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií
Zásobování elektrickou energií zajistit ze stávající sítě NN (není zakreslena v ÚP), v případě většího rozvoje zástavby realizovat novou DTS navrženou ÚP pro zastavitelné plochy Z.2 a Z.3. Situování trafostanice lze změnit ve vazbě na řešení dopravní obsluhy území. DTS musí být přístupná z komunikace.

Velikost stavebních pozemků
Minimální velkost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1000 m^2.

Výška zástavby
Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.

Tvary střech
Tvary šikmé (sedlové, sedlové s valbami) se sklonem 35 až 45^0.

Pořadí změn v území
1. Vybudování komunikace zabezpečující přístup ke stavebním pozemkům v plochách prostranství veřejného (PV).
2. Vybudování technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou a elektrickou energií.
3. Výstavba rodinných domů.

Prvky regulačního plánu pro zastavitelnou plochu označenou Z3
Velikost stavebních pozemků Minimální velkost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1000 m^2.
Výška zástavby Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.
Tvary střech Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45°.

Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené ~~Z7A, Z7C, Z7E, Z8A, Z8D, 2/Z5, 2/Z7~~ Z.7a, Z.7c, Z.7e, Z.8a, Z.8d, Z.5/2, Z.7/2
Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu Dopravní přístup bude zajištěn ze silnice I/58 a ze silnice III/4808; dopravní obsluha pozemků pro výstavbu rodinných domů bude zajištěna z prostranství veřejného (PV) jehož součástí bude pozemní komunikace; minimální šířka tohoto prostranství veřejného (PV) bude 8 m při obousměrném provozu a 6,5 m při jednosměrném provozu; stanovená šířka prostranství veřejného zároveň vymezuje uliční prostor (minimální prostor mezi ploty).
Technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vybudováním vodovodních řadů zapojených do stávajícího vodovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od zastavitelných ploch Z.7 a Z8.Vodovodní řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Z důvodu zabezpečení kvalitní dodávky vody a kvality vody je vhodné vodovodní řady zokruhovat. **Technická infrastruktura – likvidace splaškových vod** Odvádění splaškových vod z nově realizované zástavby bude řešeno splaškovou kanalizací. Kanalizační řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Do doby výstavby veřejné kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem. **Technická infrastruktura – zásobování plynem** Zásobování plynem lze zajistit prodloužením řadů STL plynovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od zastavitelných ploch Z.7 a Z.8. Plynovody budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. **Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií** Zásobování elektrickou energií zajistit ze stávající sítě NN (není zakreslena v ÚP), v případě většího rozvoje zástavby realizovat novou DTS navrženou ÚP v blízkosti zastavitelné plochy označené ~~Z9D~~ Z.9d. Situování trafostanice lze změnit ve vazbě na řešení dopravní obsluhy území. DTS musí být přístupná z komunikace.
Velikost stavebních pozemků Minimální velkost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1000 m^2.
Výška zástavby Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.
Tvary střech Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45^0.
Pořadí změn v území 1. Vybudování komunikace zabezpečující přístup ke stavebním pozemkům v plochách prostranství veřejného (PV). 2. Vybudování technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou a elektrickou energií. 3. Výstavba rodinných domů.

Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené ~~Z9A, Z9C~~ Z.9a, Z.9c
Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu Dopravní přístup k severní části plochy bude zajištěn ze silnice I/58 a k jižní části plochy z křižovatky silnice III/4808 s místní komunikací; dopravní obsluha pozemků pro výstavbu rodinných domů bude zajištěna z prostranství veřejného (PV) jehož součástí bude pozemní komunikace; minimální šířka tohoto prostranství veřejného (PV) bude 8 m; stanovená šířka prostranství veřejného zároveň vymezuje uliční prostor (minimální prostor mezi ploty).
Technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vybudováním vodovodních řadů zapojených do stávajícího vodovodu vedeného podél silnice III/4808 v trase západně od zastavitelné plochy Z.9 a prodloužením vodovodu vedeného severovýchodně od plochy, podél silnice I/58. Vodovodní řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Z důvodu zabezpečení kvalitní dodávky vody a kvality vody je vhodné vodovodní řady zokruhovat. **Technická infrastruktura – likvidace splaškových vod** Odvádění splaškových vod z nově realizované zástavby bude řešeno splaškovou kanalizací navrženou ÚP. Kanalizační řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Do doby výstavby veřejné kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem. **Technická infrastruktura – zásobování plynem** Zásobování plynem lze zajistit napojením na řad STL plynovodu vedeného podél silnice III/4808 a jižně - podél místní komunikace od zastavitelné plochy Z.9 a prodloužením STL plynovodu vedeného severně od plochy Z.9, podél silnice I/58. Plynovody budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. **Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií** Zásobování elektrickou energií zajistit ze stávající sítě NN (není zakreslena v ÚP), v případě většího rozvoje zástavby realizovat novou DTS navrženou ÚP pro zastavitelnou plochu Z.9. Situování trafostanice lze změnit ve vazbě na řešení dopravní obsluhy území. DTS musí být přístupná z komunikace.
Velikost stavebních pozemků Minimální velkost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 800 m^2.
Výška zástavby Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.
Tvary střech Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45^0.
Pořadí změn v území 1. Přesunutí autobusové zastávky. 2. Vybudování komunikace v plochách prostranství veřejného (PV) označeného ~~Z9B~~ Z.9b, zabezpečující přístup ke stavebním pozemkům v plochách označených ~~Z9A, Z9C~~ Z.9a, Z.9c. **3.** Výstavba rodinných domů včetně technické infrastruktury z oblasti zabezpečení pitné vody, likvidace odpadních vod a elektrické energie.

Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené ~~**Z10A a Z10B**~~ **Z.10a, Z.10b**
Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu Dopravní přístup bude zajištěn ze silnice III/4808 .
Velikost stavebních pozemků Minimální velkost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1 000 m^2.
Výška zástavby Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.
Tvary střech Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45^0.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (~~OV~~ OU)
Využití hlavní: - občanské vybavení veřejné infrastruktury: - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu; - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu; - stavby a zařízení pro zdravotní služby; - stavby a zařízení pro kulturu; - stavby a zařízení pro veřejnou správu; - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. **Využití přípustné:** - stavby pro obchod, stravování, ubytování; - autobazar - pouze na stávající ploše; - veřejná prostranství; - byty majitelů a zaměstnanců zařízení; - změna užívání stavby občanského vybavení na stavbu pro bydlení; - stavby a zařízení související s využitím hlavním; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - nezbytné manipulační plochy. **Využití nepřípustné:** - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat; - stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat); - hřbitovy; - zahrádkové osady; - stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou; - sklady, autobazary; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu - nejsou stanoveny; - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - ~~SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ~~ SPORTU (OS)

Využití hlavní:
- plochy pro sport a rekreaci;
- sportovní zařízení otevřená i krytá;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné:
- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřípustné:
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu
- maximální výška zástavby 2 NP a podkroví.

PLOCHY ~~VÝROBY A SKLADOVÁNÍ~~ SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (~~VS~~ HU)

Využití hlavní:
- stavby pro výrobu a výrobní služby;
- stavby pro skladování.

Využití přípustné:
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele, zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň.

Využití nepřípustné:
- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele, zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- zastavitelnost pozemků - do 80 %;
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m.

PLOCHY VÝROBY ~~A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL~~ LEHKÉ (VL)
Využití hlavní: - stavby a zařízení lehké průmyslové výroby; - výrobní a technické služby, drobná výroba; - stavby a plochy pro skladování; - odstavování nákladních vozidel; - dílny a zařízení údržby; - sběrné dvory; - čerpací stanice pohonných hmot; - velkokapacitní ČOV, výtopny, rozvodné závody, spalovny; - sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy; - stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy. **Využití přípustné:** - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny; - logistická centra; - fotovoltaické elektrárny; - byty pro majitele, hlídače, správce; - oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance; - haly pro technické sporty a zařízení volného času; - stavby a zařízení technické infrastruktury; - stavby pro vědu a výzkum; - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu; - zeleň. **Využití nepřípustné** - stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele, zaměstnance; - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči; - stavby kulturní a církevní; - autobazary; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků - do 80 %.

PLOCHY ~~PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH – ZELENĚ VEŘEJNÉ~~ ZELENĚ - PARKŮ A PARKOVĚ UPRAVENÝCH PLOCH (~~ZV~~ ZP)
Využití hlavní: - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliář parků; - dětská hřiště. **Využití přípustné:** - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zřízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. - drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru; - stavby a zařízení pro reklamu pouze v plochách označených ~~ZV1 a ZV2~~ Z.30, Z.31, Z.32. **Využití nepřípustné:** - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném; - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu s výjimkou ploch označených ~~ZV1 a ZV2~~. Z.30, Z.31, Z.32.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ~~PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH~~ DOPRAVY VŠEOBECNÉ (~~PV~~ DU)
Využití hlavní: - plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích apod.); - plochy, jejichž součástí je pozemní komunikace (např. ulice); - přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ~~ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY~~ ZELENĚ - ZAHRAD A SADŮ (ZZ)
Využití hlavní: - zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m^2. **Využití přípustné:** - studny, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště; - oplocení; - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků zahrad do 20 %. - maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (~~TI~~ TU)
Využití hlavní: - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, trafostanice, plynové stanice, vodojemy apod.); - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. **Využití přípustné:** - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance. **Využití nepřípustné:** - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ~~NEZASTAVĚNÉ SMÍŠENÉ~~ SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (~~NS~~ MU)

Využití hlavní:
- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady apod.

Využití přípustné:
- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- přístřešek pro turisty – pouze na Honcové hůrce;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží do 2 000 m^2;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků ve volné krajině;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- územní systém ekologické stability.

Využití podmíněně přípustné:
- nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.

Využití nepřípustné:
- stavby pro bydlení a rekreací; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Využití hlavní:
- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a které nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.

Využití přípustné:
- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží do 2 000 m^2;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- oplocení lesních školek;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:
- nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném a podmíněně přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování zahrádkových osad.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (~~Z~~ AU)

Využití hlavní:
- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

Využití přípustné:
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m^2 zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m^2;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- remízky, aleje;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:
- nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.
- zahrady a sady a komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků a významného zhoršení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvěř tak pro člověka.

Využití nepřípustné:
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby pro bydlení a rekreaci;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými a podmíněně přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- oplocení pozemků může být pouze pastvinářské, tj. tvořené dřevěnými sloupky, pole plotu mohou být tvořena pouze 2 dřevěnými vodorovnými hranoly nebo kuláči. Připouští se elektrické ohradníky pro pastevní chov dobytka. Nepřipouští se neprůhledné ploty jakékoliv výšky.
- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod., v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

PLOCHY VODNÍ A ~~VODOHOSPODÁŘSKÉ~~ VODNÍCH TOKŮ (~~VV~~ WT)
Využití hlavní: - plochy vodních toků a vodní plochy. **Využití přípustné:** - stavby související s vodním dílem (hráze apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.); - stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - protierozní opatření; - stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny; - křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy; - stavby mostů, lávek, propustků a brodů; - výsadba břehové zeleně; - územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu; - veřejná prostranství; - odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení. **Využití podmíněně přípustné:** - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny. **Využití nepřípustné:** - zatrubňování vodních toků s výjimkou částí vodních toků, kterých se týká optimalizace železničního a silničního koridoru a zvlášť odůvodněných případů; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném a podmíněně přípustném.
V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
Využití hlavní: - územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí – zalesnění, zatravnění; - územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin; - v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy. **Využití přípustné:** - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m^2; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - provádění pozemkových úprav; - odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení. **Využití podmíněně přípustné:** - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením); - nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní; - nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny. **Využití nepřípustné:** - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném a podmíněně přípustném.; - zřizování trvalého oplocení.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu - nejsou stanoveny.

PLOCHY ~~DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY~~ DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)
Využití hlavní: - stavby komunikací, mosty, lávky; - komunikace pro chodce a cyklisty; - služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot, ubytovací a stravovací zařízení); - ochranná zeleň; - odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště. **Využití přípustné:** - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy. **Využití nepřípustné:** - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu - nejsou stanoveny.

PLOCHY ~~DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ~~ DOPRAVY DRÁŽNÍ (~~DZ~~ DD)
Využití hlavní: - stavby související s železniční dopravou včetně sítí; - provozní zařízení; **Využití přípustné:** - stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy; - ochranná a izolační zeleň; - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury; **Využití nepřípustné:** - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny;

KORIDOR ~~TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU~~ PRO ENERGETIKU - PRODUKTOVOD (~~KPR~~ CNZ.TR 1)
Využití hlavní: - stavba produktovodu. **Využití podmíněně přípustné:** - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen. - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen. **Využití nepřípustné:** - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu - D

~~**D 1**~~ VD.D1– přeložka silnice I/58 ve vymezených plochách ~~dopravní infrastruktury~~ dopravy silniční (DS) včetně křižovatky se silnicí III/4809 a včetně staveb vedlejších / souvisejících.

Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K – kanalizace

VT.V2 – vodovodní řady pitné vody
VT.K1 – stoky splaškové kanalizace dle projektu a ÚP
VT.K2 – stoky splaškové výtlačné kanalizace dle projektu a ÚP
VT.K3 – čerpací stanice kanalizační dle projektu a ÚP

Stavby pro energetiku: PR - produktovod

~~**PR 1**~~ VT.KPR – výstavba produktovodu DN 200 Loukov – Sedlnice v koridoru technické infrastruktury – produktovodu (KPR)

Navržené energetické stavby (vedení VN, DTS, středotlaké plynovody) se jako VPS nezařazují.

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice se vymezují **veřejně prospěšná opatření** pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

- jednoduchý regionální biokoridor VU.RBK Skotnice 1/Sedlnice a vložené lokální biocentrum VU.LBC Skotnice 1 jako část složeného regionálního biokoridoru (v ZÚR MSK č. 540 Roveň – Sedlnický selský les)
- jednoduché regionální biokoridory VU.RBK Skotnice 2/Sedlnice – Skotnice 3/Mošnov, VU.RBK Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 4/Mošnov, vložené lokální biocentrum VU.LBC Skotnice 2/Sedlnice a regionální biocentrum VU.RBC Skotnice 3/Mošnov, které jsou částí regionálního biokoridoru složeného (v ZÚR MSK č. 629 Sýkořinec-Sedlnický selský les) mezofilního hájového, hydrofilního a hygrofilního;
- část regionálního biocentra VU.RBC Skotnice 4/Mošnov,Trnávka (v ZÚR MSK č. 222 Sýkořinec);
- jednoduché regionální biokoridory VU.RBK Skotnice5 - Kateřinice-S a Skotnice5 – Kateřinice-J a vložené lokální biocentrum VU.LBC Skotnice 5, které jsou částmi složeného regionálního biokoridoru (dle ZÚR MSK č. 549 Sýkořinec – Míchovec,Osičina);
- části regionálního biocentra VU.RBC Skotnice 3/Mošnov (v označení dle ZÚR MSK č. 178 Mošnovská Lubina) vodního a nivního;
- jednoduché regionální biokoridory VU.RBK Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 6A, VU.RBK Skotnice 6A – Skotnice 6, VU.RBK Skotnice 6 – Skotnice 6B/Příbor a Skotnice 6B/Příbor

- Příbor a vložená lokální biocentra VU.LBC Skotnice 6A, VU.LBC Skotnice 6 a VU.LBC Skotnice 6B/Příbor, které tvoří část složeného regionálního (v ZÚR MSK č. 546 Mošnovská Lubina – Helenské údolí).

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 2 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

J. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Označení ploch	Plochy – způsob využití	ha	Podmínky realizace
~~**2/R1**~~ **R.1/2**	Plochy smíšené obytné venkovské (~~SO~~ SV)	**2,32**	do čtyř let od vydání Změny č. 2 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných
~~**2/R2**~~ **R.2/2**	Plochy smíšené obytné venkovské (~~SO~~ SV))	1,00	do čtyř let od vydání Změny č. 2 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných
~~**2/R3**~~ **R.3/2**	Plochy smíšené obytné venkovské (~~SO~~ SV)	0,70	do čtyř let od vydání Změny č. 2 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie pro zastavitelné plochy Z.7 a Z.8 byla schválena dne 14. 11. 2017.
Územní studie pro zastavitelnou plochu Z.21 byla schválena dne 16. 9. 2015.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

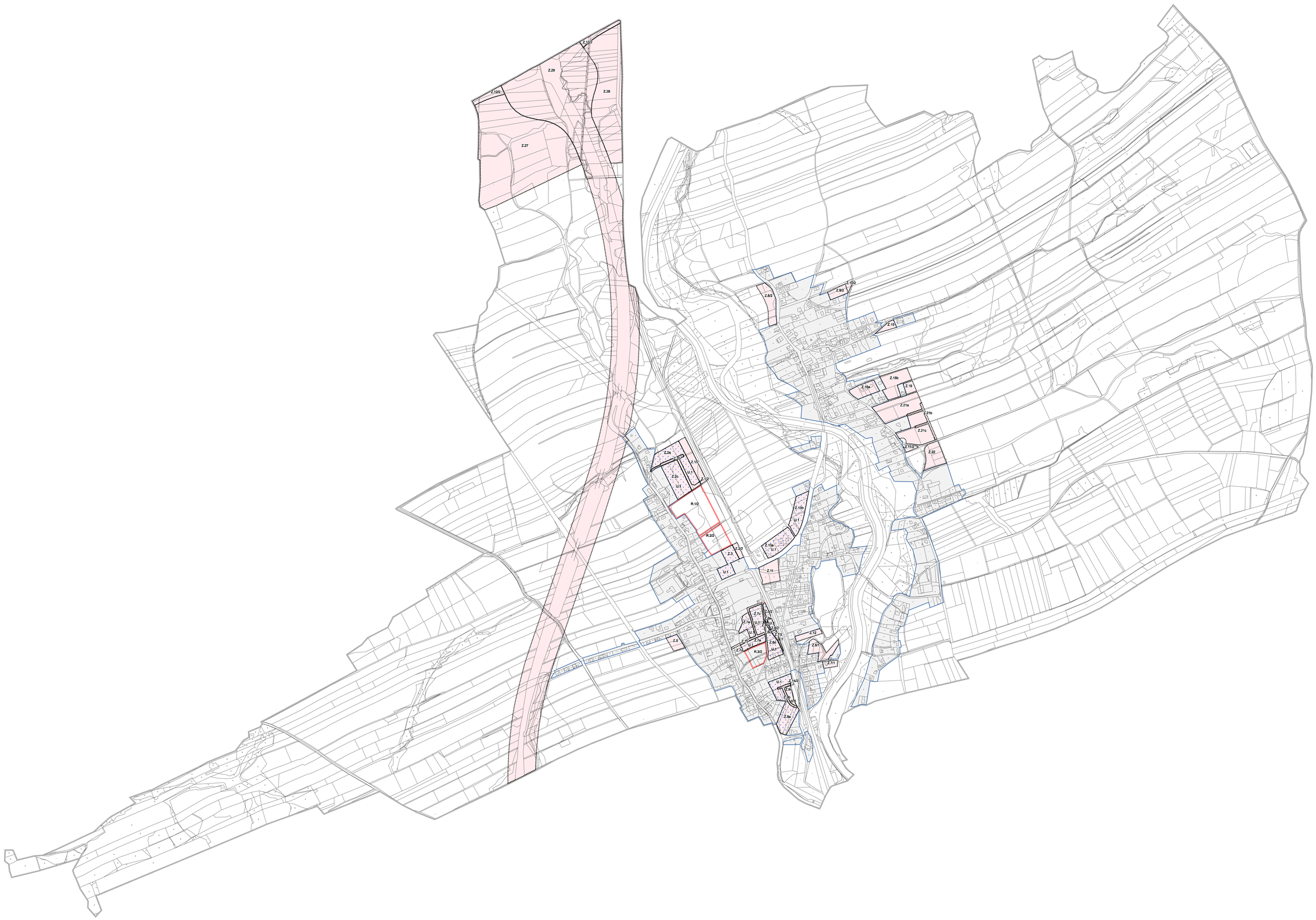
M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Skotnice po Změně č. 2 obsahuje titulní list, dvě strany obsahu a 40 stran (listů).

Grafická část Územního plánu Skotnice po Změně č. 2 obsahuje výkresy		v měřítku
A.1	Základní členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Doprava	1 : 5 000
A.4	Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5	Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6	Výkres veřejně prospěšných staveb,opatření a asanací	1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN SKOTNICE

A.01 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - JEDNOTNÝ STANDARD



ÚZEMNÍ PLÁN SKOTNICE

PŘEVEDENÍ PLATNÉHO ÚP DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

A.01 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 5 000

PLATNÝ ÚP

STAV	NÁVRH / REZERVA	
		HRANICE OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 2. 2019
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 2. 2019
	Z1	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S OZNAČENÍM
	2/Z1 / 2/R1	HRANICE PLOCH S OZNAČENÍM - ČÍSLO ZMĚNY / OZNAČENÍ PLOCHY
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
		KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU

JEDNOTNÝ STANDARD

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 1. 2. 2019
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE K 1. 2. 2019
	Z. ..	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
	Z. ../2	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
	R. ../2	ÚZEMNÍ REZERVA S OZNAČENÍM
	Ú.1.	ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

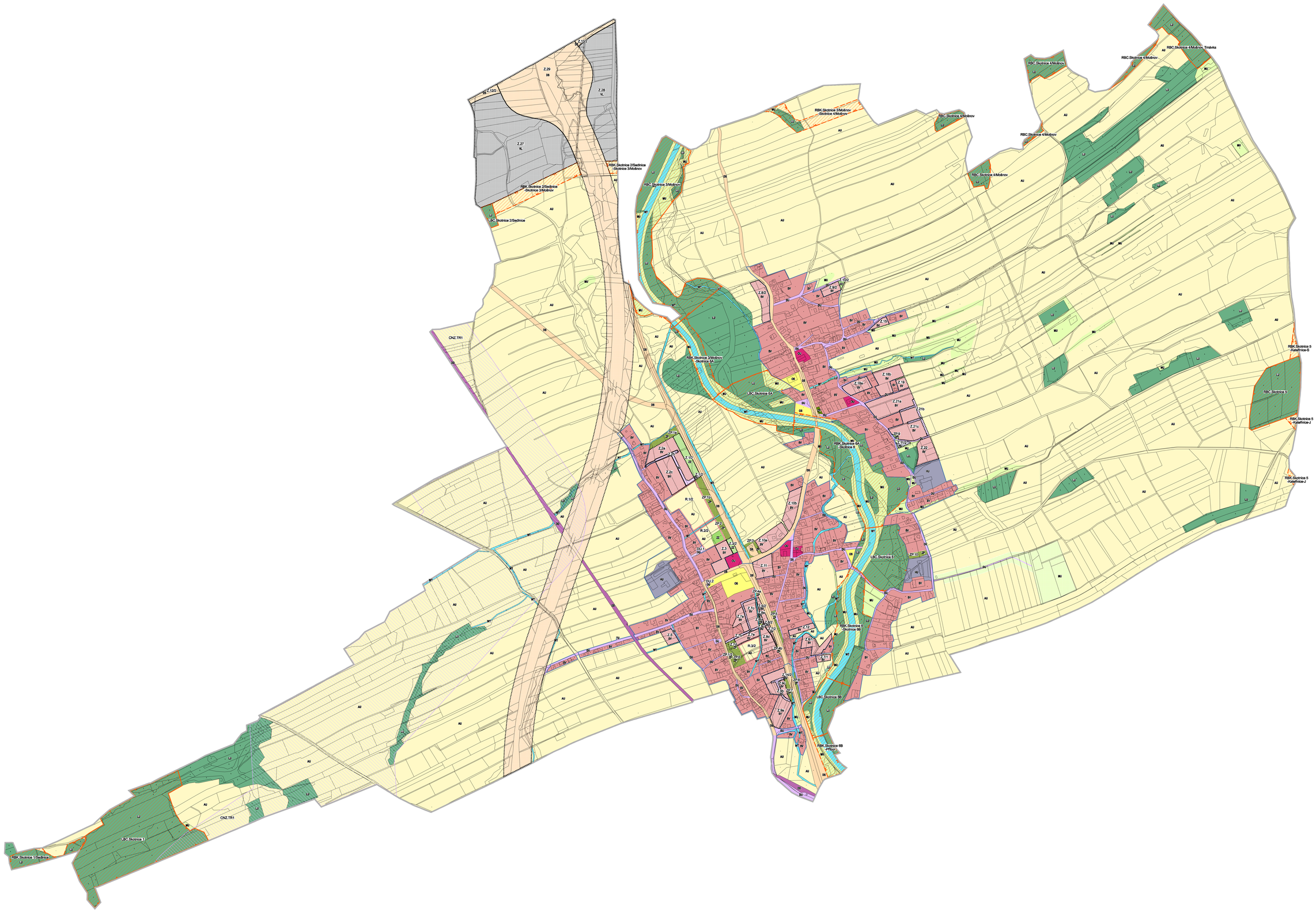
URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 497A
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ		
OBJEDNATEL:	OBEC SKOTNICE	DATUM:	LISTOPAD 2025

ÚZEMNÍ PLÁN SKOTNICE

A.02 HLAVNÍ VÝKRES - JEDNOTNÝ STANDARD



ÚZEMNÍ PLÁN SKOTNICE

PŘEVEDENÍ PLATNÉHO ÚP DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

A.02 HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000

PLATNÝ ÚP

STAV	NÁVRH / REZERVA	
		HRANICE OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 2. 2019
	Z1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
	2/Z1 / 2/R1	PLOCHY S OZNAČENÍM - ČÍSLO ZMĚNY / OZNAČENÍ PLOCHY
	ZV1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ- ZELEŇ VEŘEJNÁ

JEDNOTNÝ STANDARD

STAV	NÁVRH / REZERVA	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 1. 2. 2019
	Z. ..	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
	Z. ../2	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
	ZP. ..	ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ- ZELEŇ VEŘEJNÁ
	ZP. ../2	ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ- ZELEŇ VEŘEJNÁ (OZNAČENÍ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
	DU. ..	ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ
	R. ../2	ÚZEMNÍ REZERVA S OZNAČENÍM

PLATNÝ ÚP

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH / REZERVA	
SO	SO / SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ
OV		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OS		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ
	ZZ	ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY
VS	VS	VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
	VL	VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
ZV	ZV	PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ
PV	PV	PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH
TI		TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
NS	NS	NEZESTAVĚNÉ SMÍŠENÉ
L	L	LESNÍ
Z		ZEMĚDĚLSKÉ
VV		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
DS	DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
DZ		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ

JEDNOTNÝ STANDARD

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRH / REZERVA	
SV	SV / R. ../2	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
OU		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
ZZ	ZZ	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
HU	HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
	VL	VÝROBA LEHKÁ
ZP	ZP	ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
DU	DU	DOPRAVA VŠEOBECNÁ
TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
MU	MU	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
LU	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ

PLATNÝ ÚP

TECHNICKÁ VYBAVENOST

STAV	NÁVRH	
	KPR	KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU

JEDNOTNÝ STANDARD

KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
	CNZ.TR1	KORIDOR PRO ENERGETIKU - PRODUKTOVOD

PLATNÝ ÚP

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRA (POPIS VIZ TEXTOVÁ ČÁST)
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (POPIS VIZ TEXTOVÁ ČÁST)
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY (POPIS VIZ TEXTOVÁ ČÁST)
		PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

JEDNOTNÝ STANDARD

STAV	NÁVRH	
	LBC. ..	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	RBC. ..	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	RBK. ..	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

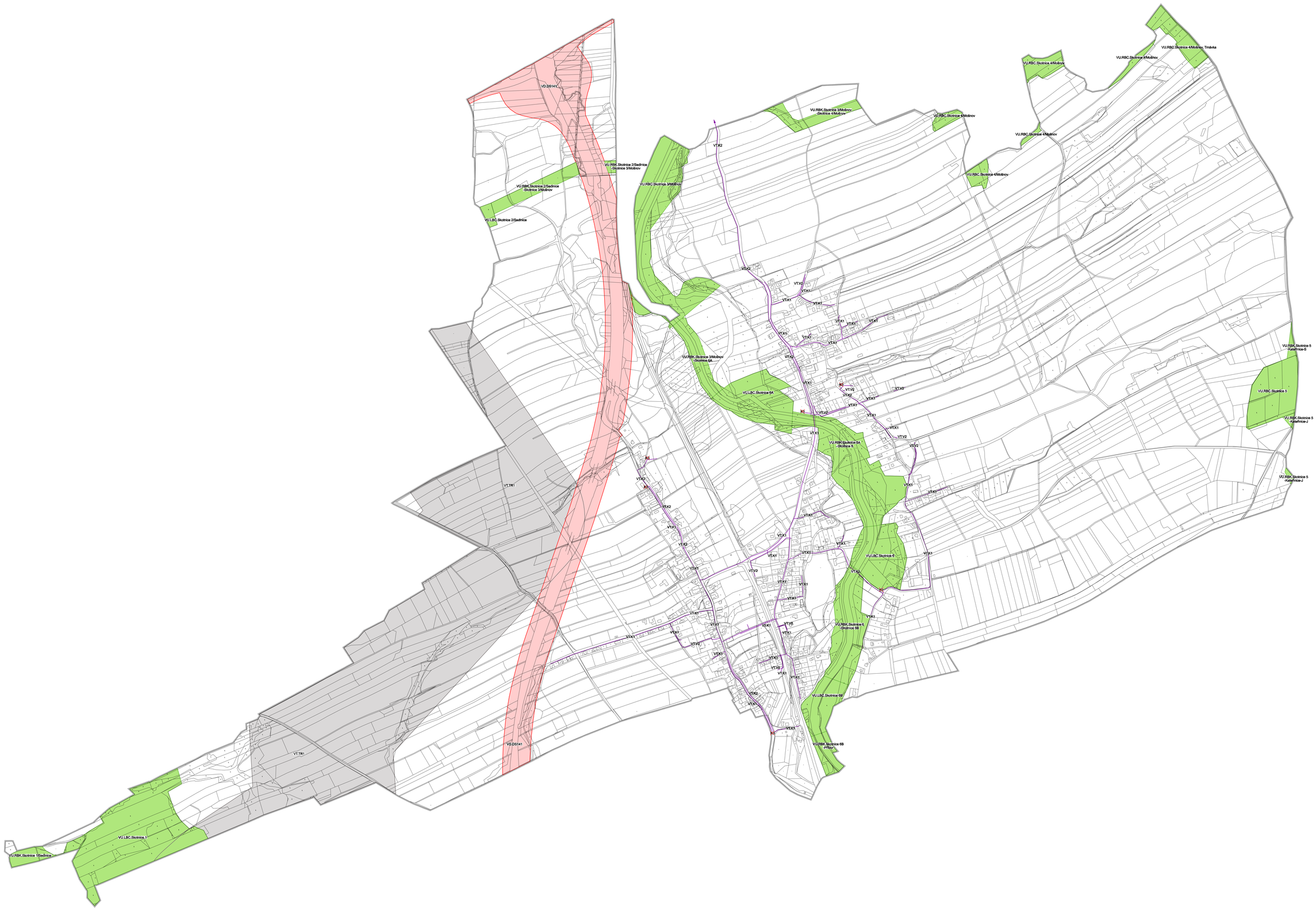
URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 497A
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ		
OBJEDNATEL:	OBEC SKOTNICE	DATUM:	LISTOPAD 2025

ÚZEMNÍ PLÁN SKOTNICE

A.06 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE
- JEDNOTNÝ STANDARD



ÚZEMNÍ PLÁN SKOTNICE

PŘEVEDENÍ PLATNÉHO ÚP DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

A.06 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE 1 : 5 000

PLATNÝ ÚP

HRANICE

HRANICE OBCE

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU

D1 STAVBY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ VE VYMEZENÉM KORIDORU (PLOŠE)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

K1 STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DLE PROJEKTU A ÚP

K2 STOKY SPLAŠKOVÉ VÝTLAČNÉ KANALIZACE DLE PROJEKTU A ÚP

K3 ČERPACÍ STANICE KANALIZAČNÍ DLE PROJEKTU A ÚP

V2 ŘADY PITNÉ VODY

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO ENERGETIKU

KPR STAVBA PRODUKTOVODU VE VYMEZENÉM KORIDORU

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

LOKÁLNÍ BIOCENTRA

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA

REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY

JEDNOTNÝ STANDARD

HRANICE

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

VD. .. PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

VD.DS141 STAVBA - I/58 PETŘVALD - PŘÍBOR, PŘELOŽKA + ZÁPADNÍ OBCHVAT MOŠNOVA

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VT. .. LINIE PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VT.K1 STAVBA STOK SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
VT.K2 STAVBA STOK SPLAŠKOVÉ VÝTLAČNÉ KANALIZACE
VT.V2 STAVBA ŘADŮ PITNÉ VODY

VT. .. KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VT.TR1 STAVBA - PRODUKTOVOD DN 200

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ FUNKCE ÚSES

VU. .. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ FUNKCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

VU.LBC. .. OBNOVA PLOCH PŘÍRODNÍCH VŠEOBECNÝCH - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
VU.LBK. .. OBNOVA PLOCH PŘÍRODNÍCH VŠEOBECNÝCH - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
VU.RBC. .. OBNOVA PLOCH PŘÍRODNÍCH VŠEOBECNÝCH - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
VU.RBK. .. OBNOVA PLOCH PŘÍRODNÍCH VŠEOBECNÝCH - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

RUŠENÉ JEVY - K3 ČERPACÍ STANICE KANALIZAČNÍ - V JEDNOTNÉM STANDARDU ÚP NELZE BODOVÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY ZOBRAZIT

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 497A
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ		
OBJEDNATEL:	OBEC SKOTNICE	DATUM:	LISTOPAD 2025

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

A.TEXTOVÁ ČÁST

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ÚVOD

Na základě schváleného obsahu Změny č. 3 byla provedena konverze Textové části (výroku) platného Územního plánu Skotnice do Standardu vybraných částí územního plánu (jednotného standardu), verze 2. 1. 2023.

Název plochy v platném Územním plánu Skotnice, tj. po Změnách č. 1 a 2 (nabytí účinnosti dne 23. 1. 2020)		Název plochy ve Změně č. 3 Územního plánu Skotnice dle Standardu vybraných částí územního plánu verze 2. 1. 2023 a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti	
Plochy s rozdílným způsobem využití		Plochy s rozdílným způsobem využití:	
smíšené obytné	SO	smíšené obytné venkovské	SV
občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	občanského vybavení všeobecného	OU
občanského vybavení - sportovních zařízení	OS	občanského vybavení - sportu	OS
zemědělské - zahrady	ZZ	zeleně - zahrady a sady	ZZ
výroby a skladování	VS	smíšené výrobní všeobecné	HU
výroby a skladování - lehkého průmyslu	VL	výroby lehké	VL
veřejných prostranství - zeleně veřejné	ZV	zeleně - parků a parkově upravených ploch	ZP
veřejných prostranství	PV	doprava všeobecná	DU
technické infrastruktury	TI	technické infrastruktury všeobecné	TU
smíšené nezastavěného území	SN	smíšené nezastavěného území všeobecné	MU
lesní	L	lesní všeobecné	LU
zemědělské - obhospodařované půdy	Z	zemědělské všeobecné	AU
vodní a vodohospodářské	VV	vodní a vodních toků	WT
dopravní infrastruktury silniční	DS	dopravy silniční	DS
dopravní infrastruktury železniční	DZ	dopravy drážní	DD
přírodní - územního systému ekologické stability	ÚSES	--	--
--	--	přírodní všeobecné	NU
--	--	zeleně sídelní ostatní	ZS

Poznámka: Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byla k 1. 1. 2024 zrušena, ale dle přechodných ustanovení k prováděcím právním předpisům uváděným v § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, se bude dle tohoto prováděcího právního předpisu postupovat do doby vydání nového právního předpisu. Nepoužijí se části, které jsou v rozporu se zákonem č. 283/2021 Sb. v platném znění.

V dále uváděné textové části jsou již užívány pouze názvy ploch dle Standardu vybraných částí územního plánu (jednotného standardu), verze 2. 1. 2023.

Upravuje se označení zastavitelných ploch - mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch změnou územního plánu se č. změny ÚP vkládá na konec označení plochy za lomítko, např. Z.1/3.
Upravuje se označení (identifikátor) skladebných prvků územního systému ekologické stability, např.: označení RBK.Skotnice 1/Skotnice se nahrazuje označením RBK.540/1, tj. regionální biokoridor.kódové označení dle zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje/ pořadové označení skladebné části v regionálním biokoridoru;
LBC.Skotnice 1 se nahrazuje označením LBC.540/2, tj. lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru 540/ pořadové označení skladebné části v regionálním biokoridoru.

Obsah textové části **strana**

A. Vymezení zastavěného území **1**

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot **1**

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně **2**

C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 2

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby 3

C.3 Systém sídelní zeleně 5

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití **7**

D.1 Dopravní infrastruktura 7

D.1.1 Doprava silniční 7

V oddíle D.1.2 Doprava železniční se slovo „železniční“ nahrazuje slovem „drážní“ 9

D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů 9

D.1.4 Provoz chodců a cyklistů 9

D.1.5 Hromadná doprava osob 10

D.2 Technická infrastruktura 10

D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou 10

D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod 10

D.2.3 Vodní režim 11

D.2.4 Energetika 11

D.2.5 Elektronické komunikace 12

D.2.6 Produktovody 12

D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů 12

D.4 Občanská vybavenost 13

D.5 Veřejná prostranství 13

E. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin** 14

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití 14

E.2 Územní systém ekologické stability 16

E.3 Prostupnost krajiny 19

E.4 Protierozní opatření 19

E.5 Ochrana před povodněmi 19

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny 19

E.7 Vymezení ploch pro dobývání **ložisek nerostných surovin** 20

F. Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití **20**

F.1 Přehled typů ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití 20

F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím 20

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit **36**

Zrušuje se oddíl H

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo **37**

Oddíly označené písmeny **I.** až **M**. jsou označeny písmeny **H**. až **L.**

H. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona **37**

I. Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití a stanovení podmínek pro jeho prověření **37**

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie **38**

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu **38**

L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části **38**

Rušené části textu jsou označeny červeně, doplněný text je označen modře.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Body 1) až 3) s textem:

1) Řešeným územím Územního plánu Skotnice je správní území obce Skotnice, které je tvořeno katastrálním územím Skotnice. Celková rozloha řešeného území je 912 ha.

2) Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2019.

3) Zastavěné území Skotnice je vymezeno ve výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

se zrušují.

Doplňují se body 1) a 2) s textem:

1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2025.

2) Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech v měřítku 1 : 5 000:
   A.1 Základní členění území
   A.2 Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4.1) se za textem „**Přírodní hodnoty“** vypouští text: „ (viz odůvodnění Územního plánu Skotnice - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území)“
a doplňují se odrážky s textem:

- přírodní památka Sedlnické sněženky,
- registrované významné krajinné prvky,
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
- územní systém ekologické stability.

V bodě 4.2) se za textem „**Kulturní a historické hodnoty“** vypouští text: „ (viz odůvodnění Územního plánu Skotnice - kap. 1.4 Kulturní a historické hodnoty území)“
a doplňují se odrážky s textem:

- nemovité kulturní památky:
  - zděná pilířová třístupňová boží muka - rejstř. č. 39043/8-1672;
  - soubor zděné historizující kaple sv. Jana Sarkandera - rejstř. č. 103763;
- památky místního významu:
  - vodní mlýn z druhé poloviny 19. století;
  - kapličky, kříže, chalupy a usedlosti dokládající původní styl zástavby;
  - válečné hroby: CZE8112-27324 (pamětní deska), CZE8112-27325 (deska věnovaná padlým za svobodu v letech 1938 - 45, součást komplexu památníku T. G. Masaryka).
- archeologická naleziště:
  - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce Skorotín;
  - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce;
  - ÚAN II - pásmo, Hončova hůrka.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se text:

„Plochy stávajících výrobních areálů – plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) je respektována. Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování nejsou navrženy.“

nahrazuje textem:

„Plochy stávajících výrobních areálů –plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) jsou respektovány. Zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) nejsou vymezeny.“

V bodě 5) se text:

„V severní části správního území obce je vymezena zastavitelná plocha výroby lehké (VL)“

nahrazuje textem:

„V severní části správního území obce jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby lehké (VL) označené Z.27, Z.28.“

V bodě 6) se text:

„Plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) jsou navrženy v souvislé zástavbě obce.“

nahrazuje textem:

„Zastavitelné plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch jsou vymezeny v zastavěném území a v návaznosti na zastavitelné plochy. Plochy jsou označeny Z.30, Z.31, Z.32, Z.33, Z.34, Z.35, Z.36, Z.37, Z.38, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42 a Z.43.“

V bodě 7) se text:

„Plochy stávající rekreace rodinné (individuální) jsou respektovány a jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských (SV). Nové plochy rodinné rekreace nejsou navrženy.“

nahrazuje textem:

„Stávající stavby rekreace rodinné (individuální) jsou součástí plochy smíšených obytných venkovských (SV). Zastavitelné plochy pro rekreaci individuální nebo hromadnou nejsou vymezeny.“

Text bodů 8) až 11) se nemění.

Opravuje se chybné označení bodů 10.1) až 10.6) na označení 11.1) až 11.6).

Text bodů 11.1) až 11.4) se nemění.

V bodě 11.5) se za textem: „Plochy výroby lehké (VL) jsou vymezeny pro potřebu rozvoje výrobních a skladových areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb“ vypouští text: „v rámci stávajících areálů “.

Doplňuje se se bod 11.7) s textem:

Plochy zeleně sídlení ostatní (ZS)

jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět a je vhodné v těchto plochách zachovat převahu nezpevněných ploch se zelení v zastavěném území sídla, v návaznosti na zastavěné území nebo zastavitelné plochy.

Body číslované 10.7) až 10.12) budou číslovány 11.8) až 11.13).

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. SKOTNICE

Tabulková část s výčtem zastavitelných ploch v bodě 1) se nahrazuje novým zněním:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.2a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2.	1,15
Z.2b	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,34
Z.2c	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2.	1,06
Z.3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,65
Z.5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,30
Z.7a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Územní studie pro plochu Z7 byla zpracována a schválena dne 14. 11. 2017. Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2	0,37
Z.7b	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,25
Z.7c	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,52
Z.7d	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,40
Z.7e	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,32
Z.8a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Územní studie pro plchu Z8 byla zpracována a schválena dne 14. 11. 2017. Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2	0,06
Z.8b	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,04
Z.8c	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,02
Z.8d	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,40
Z.9a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2	1,27
Z.9b	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0.14
Z.9c	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2	0,18
Z.10a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,58
Z.10b	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,70
Z.11	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,66
Z.12	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,25
Z.15	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,19
Z.18b	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,94
Z.19	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,19
Z.21a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Územní studie pro plochu Z21 byla zpracována a schválena dne 16. 9. 2015.	1,48
Z.21b	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,23
Z.21c	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		1,28
Z.22	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,74
Z.27	plocha výroby lehké (VL)	-	12,91

Z.28	plocha výroby lehké (VL)	-	5,96
Z.30	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,35
Z.31	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,46
Z.32	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,25
Z.37	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,14
Z.39	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,57
Z.40	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,14
Z.41	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,13
Z.43	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,04
Z.42	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,17
Z.33	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,11
Z.2b	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,34
Z.7b	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,25
Z.8c	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,02
Z.9b	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,18
Z.21b	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,23
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
Z.8/1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,60
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2			
Z.1/2	plocha zeleně - zahrad a sadů (ZZ)	-	0,54
Z.2/2	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,03
Z.3/2	plocha zeleně - zahrad a sadů (ZZ)	-	0,15
Z.4/2	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,01
Z.5/2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochu smíšenou obytnou jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2	0,20
Z.6/2	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,02
Z.7/2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochu smíšenou obytnou jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2	0,10
Z.8/2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,73
Z.9/2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,35
Z.10/2	plocha zeleně - zahrad a sadů (ZZ)	-	0,02
Z.14/2	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,02
ZP.1/2	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,03
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3			
Z.3/3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,32
Z.4/3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,19

Z.5/3	plocha zeleně sídelní ostatní (ZS)	-	0,16
Z.6/3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,10

Text bodu 2) **„Plochy přestavby“** se nemění**.**

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Body 1) až 3) s textem:

1) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.

2) Součástí systému zeleně sídla jsou pozemky lesů všeobecných (LU), plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP), plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy nezastavěné smíšené (NS) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU), tj. nehospodářské dřevinné porosty mimo pozemky lesů, mokřady, břehové porosty apod.

3) Územním plánem jsou navrženy plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP):

Plocha číslo		**Výměra v ha**
ZV1A Z.30	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,35
ZV1B Z.31	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,46
ZV2 Z.32	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,25
ZV3 Z.34	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,16
ZV4A Z.36	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,01
ZV4B Z.38	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,02
ZV5 Z.37	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,14
ZV6 Z.39	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,12
ZV7 Z.40	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,14
ZV8 Z.41	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,13
ZV9 Z.43	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,04
ZV10 Z.42	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,17
PV1 Z.33	plocha prostranství veřejných (PV) dopravy všeobecné (DU)	0,11
PV2 Z.35	plocha prostranství veřejných (PV) dopravy všeobecné (DU)	0,03
Z2B Z.2b	plocha prostranství veřejných (PV) dopravy všeobecné (DU)	0,34
Z7B Z.7b	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,25
Z7D Z.39	plocha prostranství veřejných (PV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,41
Z8C Z.8c	plocha prostranství veřejných (PV) dopravy všeobecné (DU)	0,02

Z9B Z.9b	plocha prostranství veřejných (PV) dopravy všeobecné (DU)	0,18
Z21B Z.21b	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,23
Zastavitelné plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné vymezené Změnou č. 2		
2/ZV1 Z.39	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,04

se zrušují.

Doplňují se body 1) až 7) s textem:

1) Ve stabilizovaných plochách zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) udržovat převažující podíl zeleně (bylinného, keřového a stromového patra) s ohledem na užitkové a estetické atributy plochy a jejich charakter veřejně přístupných ploch (veřejných prostranství).
2) Zeleň - parků a parkově upravených ploch (ZP) realizovat v zastavitelných plochách označených Z.30, Z.31, Z.32, Z.37, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42, Z.43, Z.7b, Z.21b.
3) Respektovat stabilizované plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) vymezené v zastavěném území sídla nebo v návaznosti na zastavěné území, za účelem zachování vegetace na těchto plochách, která pozitivně ovlivňuje obytný standard sídla, mikroklimatické podmínky i vodní režim v území.
4) Zeleň sídelní ostatní (ZS) realizovat v zastavitelné ploše označené Z.5/3.
5) Realizace ploch veřejně přístupných ploch (veřejných prostranství) s převahou zeleně, tj. ploch zeleně - parků a parkově upravených ploch a ploch zeleně sídelní ostatní je přípustná v plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.
6) Stabilizované plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) využívat k pěstitelství pro vlastní potřebu vlastníků nebo nájemníků zahrad a sadů a k relaxaci při zachování převažujícího podílu zeleně.
7) Zeleň - zahrady a sady (ZZ) realizovat v zastavitelných plochách označených Z.1/2, Z.3/2, Z.10/2.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Body 1) až 7) s textem:

1) Pro realizaci přeložky silnice I/58 budou respektovány vymezené plochy dopravy silniční. Nebudou povolovány nové stavby a provoz objektů znemožňující realizaci přeložky silnice I/58.

2) Po realizaci přeložky silnice I/58 bude stávající průtah silnice Skotnicí přeřazen do sítě silnic nižší třídy a budou realizovány přestavby stávajících křižovatek, nová zapojení zastavitelných ploch, chodníky a pásy a pruhy pro cyklisty.

3) Řešení drobných lokálních závad na průtahu silnice III/4808 (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci příslušných ploch (dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek pro jejich využívání).

4) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:

   - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
   - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
   - nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby

5) Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

   Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

   - podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot

6) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.

7) Odstup nových staveb souvisejících s bydlením, navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací, bude minimálně 10 m od osy komunikace. Pro nové stavby související s bydlením, navržené podél silničních komunikací, je územním plánem navrženo dodržet odstup minimálně 15 m od osy komunikace (do doby realizace přeložky silnice I/58 bude respektováno ochranné pásmo silnice I. třídy). Tyto odstupy mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy, a to za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

U ostatních nových staveb bude postupováno individuálně.

se zrušují.

Doplňují se body 1) až 7) s textem:

1) Silniční síť a úpravy zlepšující parametry silniční sítě včetně staveb vedlejších / souvisejících přednostně realizovat v plochách dopravy silniční (DS), v nezbytných případech v plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na plochy dopravy silniční, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zastavěné území a zastavitelné plochy.
   Dokončení staveb vedlejších / souvisejících se stavbou přeložky silnice I/58 realizovat v koridoru pro dopravu silniční označeném CNZ.DS141 (v platných ZÚR MSK stavba DS141).
2) Řešení lokálních závad na průtazích silnic (např. nedostatečnou šířku vozovky, technický stav komunikace, úpravu napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek) realizovat zejména v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční (DS), v nezbytných případech v plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na plochy dopravy silniční, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zastavěné území a zastavitelné plochy.
3) Stávající dopravní systém nižšího významu, tvořený místními a veřejně přístupnými účelovými komunikacemi v plochách dopravy všeobecné (DU) je stabilizovaný.
4) Řešení lokálních závad na místních a veřejně přístupných účelových komunikacích (např. nedostatečnou šířku vozovky, technický stav komunikace, úpravu napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek) realizovat zejména v rámci ploch dopravy všeobecné (DU), v nezbytných případech v plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na plochy dopravy všeobecné, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny nebo stávající zástavby a při dodržení zásad uvedených v bodě 6).
5) Pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch a zajištění prostupnosti územím, tj. pro realizaci místních a veřejně přístupných účelových komunikací, jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.33, Z.2b, Z.39, Z.8c, Z.9b.
6) Pro dopravní obsluhu zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch se stanovují obecné podmínky pro umísťování komunikací:
   - nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
   - při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost,
   - navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
   - napojení navržených komunikací na silniční síť a místní a veřejně přístupné účelové komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.
7) Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací je ve vymezených zastavitelných plochách nutno dodržet odstup nové zástavby včetně oplocení od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.

V nadpisu oddílu **D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ** se slovo **„ŽELEZNIČNÍ“** nahrazuje slovem **„DRÁŽNÍ“**

Body 1) a 2) s textem:

1) V prostorech křížení místních a účelových komunikací s železniční tratí budou uvolněna rozhledová pole dle příslušných předpisů.
2) Pro veškerou novu výstavbu podél železniční trati bude respektováno ochranné pásmo dráhy.

se zrušují.

Doplňují se body 1) až 3) s textem:

1) Stávající železniční trať v ploše dopravy drážní (DD) považovat za stabilizovanou.
2) Úpravy zlepšující parametry železniční trati včetně staveb vedlejších / souvisejících přednostně realizovat v plochách dopravy drážní (DD), v nezbytných případech v plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na plochy dopravy drážní, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny a zastavěné území.
3) V prostorech křížení místních a účelových komunikací s železniční tratí uvolnit rozhledová pole dle příslušných předpisů.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se za text: „Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek“ doplňuje text: „ , tj. v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách výroby lehké (VL)“

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Body 1) až 4) s textem:

1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél všech silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v příslušných předpisech.
2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
3) Pro cykloturistiku budou v řešeném území vymezeny nové trasy včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
4) Za účelem zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích budou v zastavěném území vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

se zrušují.

Doplňují se body 1) a 2) s textem:

1) Pro bezkolizní pohyb chodců a cyklistů je přípustné v plochách dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU) budovat chodníky, případně pásy pro cyklisty, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu, dle místní potřeby a prostorových možností ploch pro dopravu a navazujících ploch, a v souladu se zásadami uvedenými v platných normách.

2) Realizace cyklostezek, případně stezek pro společný pohyb chodců a cyklistů včetně staveb souvisejících se připouští kdekoliv v území s ohledem na prostorové možnosti lokality, aniž jsou vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) a 2) se nemění.

1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.

2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.

V bodě 3) se text:

„Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách nezastavěných smíšených, lesních ~~a~~ zemědělských v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části."

nahrazuje textem:

„Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení) je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v omezeném rozsahu v plochách v krajině, tj. plochách lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), smíšených nezastavěného území všeobecných (MU), přírodních (NU) a v plochách vodních a vodních toků (WT) v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny."

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodu 1) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Text bodu 4) „Zrušen" se nahrazuje textem:

„Do doby realizace kanalizace řešit likvidaci odpadních vod ze zástavby individuálně u zdroje v souladu s platnými právními předpisy."

Text bodu 5):

„Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu."

se nahrazuje textem:

„Srážkové vody v maximální možné míře zadržet v území v místě spadu pomocí přírodě blízkých opatření (např. miskovitý tvar terénu, vsakovací průlehy, retenční nádrže), technických opatření

(např. vsakovací šachty, pozemní retenční zařízení), případně kombinací přírodě blízkých a technických opatření.“

Doplňuje se bod 7) s textem:

„Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.“

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Doplňují se body 3) až 6) s textem:

3) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
4) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
5) Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnost melioračních systémů.
6) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodu 1):

„Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a stavby realizované na zastavitelných plochách zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 3 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 3), spolu s rozšíření veřejné sítě NN.“

se nahrazuje textem:

„Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a stavby realizované na zastavitelných plochách přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.“

Doplňuje se bod 2) s textem:

„Výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěného území, včetně tras přívodních vedení, je přípustné realizovat podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu, aniž jsou plochy pro trafostanice vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny. Umístění navržených DTS N1 - 3 ve výkresu B.5 Energetika, spoje lze dle potřeby změnit.“

Zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování teplem
Text bodů 1) a 2) se nemění.

Doplňuje se bod 3) s textem:
„Na celém území obce je přípustná realizace fotovoltaických zařízení umístěných na střechách a pláštích budov pro potřeby jednotlivých staveb, a to za účelem ohřevu vody nebo vytápění.“

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.6 PRODUKTOVODY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se vypouští text:
„Takto vymezeným ochranným pásmem se územním plánem rozumí prostor, který je určen k zabezpečení budoucího plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Nejmenší vzdálenosti, v níž můžou být uvnitř ochranného pásma produktovodu umístěny objekty nebo zařízení, budou respektovány následovně:

300 m: Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků apod.

200 m: Mosty nebo jiná stavební díla po směru toku vody, jde-li produktovod přes tento vodní tok.

75 m: Silniční a železniční mosty; objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu; sídelní útvary; rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady.

50 m: Vodní toky a nádrže, osaměle stojící hydroelektrárny, čistící a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné telekomunikační (trvale obsluhované).

40 m: Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy. Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, těl. výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství.

15 m: Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty. Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby. Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.“

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za text: „Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU)“ vkládá text: „a v plochách výroby lehké (VL)“

Text bodu 3) se nemění.

V bodě 4) se za text: „Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních všeobecných (HU)“ vkládá text: „a v plochách výroby lehké (VL)“

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodu 1):

„Územím plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení všeobecného (OU) nebo plochy občanského vybavení - sportu (OS).“

se nahrazuje textem:

„Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU) a plochy občanského vybavení - sportu (OS).“

Text bodů 2) až 4) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodu 1):

„Mezi plochy dopravy všeobecné (DU) jsou zařazeny plochy místních komunikací a chodníků. Podle místních možností budou respektovány šířky veřejných prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech (ve stísněných poměrech) bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.“

se zrušuje.

Doplňují se body s textem:

1) Územním plánem jsou vymezeny plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP), které jsou veřejně přístupné bez omezení, tj. mají charakter veřejných prostranství - zeleně veřejné.
2) Nové plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) realizovat v zastavitelných plochách označených Z.30, Z.31, Z.32, Z.33, Z.34, Z.35, Z.36, Z.37, Z.38, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42 a Z.43.
3) Charakter veřejných prostranství mají také stabilizované plochy dopravy všeobecné (DU) zajišťující prostupnost zastavěným územím pro pěší, cyklistickou i motorovou dopravu, tj. plochy, v rámci kterých jsou vedeny chodníky, místní a veřejně přístupné účelové komunikace.
4) Nové komunikace realizovat v zastavitelných plochách dopravy všeobecné (DU) označených Z.33, Z.2b, Z.39, Z.8c, Z.9b.
5) Realizace ploch veřejných prostranství, tj. prostorů přístupných bez omezení (např. ulic, veřejné zeleně, parkovišť a dalších), je přípustná v plochách zastavěného území a ve všech zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Úvodní věta a text bodů 1) až 6):

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným využitím:

1) Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. Za účelem rekreačního využívání krajiny je přípustné realizovat stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty u značených turistických tras. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

   V rámci vymezeného územního systému ekologické stability, v jeho nefunkčních nebo částečně funkčních částech, respektovat cílový stav - zalesnění (viz oddíl E.2).

2) Plochy lesní všeobecné (LU) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty u značených turistických tras, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití). K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost do 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně.

3) Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty – pouze na Hončové Hůrce, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo tyto plochy by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4) Plochy zemědělské všeobecné (AU) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou včetně staveb turistických stezek, hipostezek a cyklostezek. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch).

5) Plochy vodní a vodních toků (WT) - vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
se zrušuje.

Doplňují se body 1) až 4) s textem:

1) Respektovat koncepci uspořádání volné krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských a lesních, vzrostlé zeleně na nelesních pozemcích, ploch vodních a vodních toků a zabezpečena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a dopravu.

2) Za účelem stabilizace využívání ploch ve volné krajině a ochrany krajiny jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

2.1) Plochy lesní všeobecné (LU) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství a pozemků o drobných výměrách, které jsou obklopeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré stavební aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat.

Územním plánem jsou vymezeny plochy změn v krajině na plochy lesní všeobecné (LU) označené K.7 a K.8.

2.2) Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) zahrnují pozemky nebo jejich části a to zejména s nehospodářskými dřevinnými porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky a menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy.

Územním plánem je vymezena plocha změny v krajině na plochu smíšenou nezastavěného území všeobecnou (MU) označená K.9.

2.3) Plochy přírodní všeobecné (NU) zahrnují pozemky nebo jejich části potřebné pro existenci přírodních a přírodě blízkých společenstev.

Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní všeobecné (NU) jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.6 za účelem založení dosud neexistujících (nefunkčních) částí prvků územního systému ekologické stability - podrobněji viz kapitola E.2 Územní systém ekologické stability.

Označení plochy	Návrh využití plochy	Orientační výměra v ha
K.1	založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) části regionálního biokoridoru lesního označeného RBK.629/2	2,09
K.2		0,43
K.3	založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) části regionálního biokoridoru lesního označeného RBK.653	1,10
K.4	založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) části regionálního biokoridoru lesního označeného RBK.549/1	0,26
K.5	založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) části regionálního biokoridoru lesního označeného RBK.549/3	0,17
K.6	založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) části regionálního biokoridoru lesního označeného RBK.549/4	0,11

2.4) Plochy zemědělské všeobecné (AU) zahrnují pozemky využívané zejména pro zemědělskou prvovýrobu s produkční funkcí, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň a pozemky související s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy změn v krajině na plochy zemědělské všeobecné (AU).

2.5) Plochy vodní a vodních toků (WT). Součástí vodních a vodních toků vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení a s nimi provozně související technická zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že plochy vodní a vodních toků jsou vymezeny v šířce břehových hran.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy změn v krajině na plochy vodní nebo vodních toků (WT).

3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

4) Při realizaci nových staveb nebo výsadby stromů na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnost melioračních systémů.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Úvodní věta a text bodů 1) až 3):
Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice jsou vymezeny části regionálního územního systému ekologické stability:

1. Regionální úroveň zastupují složené regionální biokoridory tvořené jednoduchými regionálními biokoridory a vloženými lokálními biocentry a regionální biocentra. Regionální trasa vymezená ve směru od jihozápadního okraje obce dále přes území Sedlnice a pak opět severním okrajem území Skotnice je složena z:

   - jednoduchého regionálního biokoridoru Skotnice 1/Sedlnice a vloženého lokálního biocentra Skotnice 1, který tvoří část složeného regionálního biokoridoru (v ZÚR MSK č. 540 Roveň – Sedlnický selský les) mezofilního hájového a hygrofilního;
   - jednoduchých regionálních biokoridorů Skotnice 2/Sedlnice – Skotnice 3/Mošnov, Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 4/Mošnov, vloženého lokálního biocentra Skotnice 2/Sedlnice a křižující regionální biocentrum Skotnice 3/Mošnov, které jsou částí regionálního biokoridoru složeného (v označení dle ZÚR MSK č. 629 Sýkořinec-Sedlnický selský les) mezofilního hájového, hydrofilního a hygrofilního;
   - části regionálního biocentra Skotnice 4/Mošnov,Trnávka (v ZÚR MSK č. 222 Sýkořinec) mezofilního hájového;
   - jednoduchých regionálních biokoridorů Skotnice 5 – Kateřinice-S a Skotnice 5 / Kateřinice J a vloženého lokálního biocentra Skotnice5, které jsou částmi složeného RBK (v označení dle ZÚR MSK č. 549 Sýkořinec – Míchovec, Osičina) mezofilního hájového a hygrofilního;
   - části regionálního biocentra Skotnice 3/Mošnov (v ZÚR MSK č. 178 Mošnovská Lubina) vodního a nivního;
   - jednoduchých regionálních biokoridorů Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 6A, Skotnice 6A – Skotnice 6, Skotnice 6 – Skotnice 6B/Příbor a Skotnice 6B/Příbor - Příbor a vložených lokálních

biocenter Skotnice 6A, Skotnice 6, Skotnice 6B/Příbor, které tvoří část složeného regionálního biokoridoru (v ZÚR MSK č. 546 Mošnovská Lubina – Helenské údolí) vodního a nivního.

2. Minimální parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
   - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
   - regionální biocentrum – minimální výměra je 30 ha, resp. podle biotopu;
   - regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.

3. Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby realizace ÚSES (výsadby) takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovné probírky a odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

se zrušuje.

Doplňují se body 1) až 4) s textem:

1) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro ÚSES uvedené v bodě 4.

2) Územní systém ekologické stability je na území obce Skotnice tvořen regionálními prvky. Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené písmenem „K“. Cílovým společenstvem je společenstvo lesní.

3) Regionální úroveň je zastoupena:

   3.1) regionálním biokoridorem mezofilním hájovým a hydrofilním (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor 540 Roveň - Sedlnický selský les) vedeným z území obce Sedlnice přes jihozápadní část území obce Skotnice zpět na území obce Sedlnice, složeným z prvků:
   - RBK.540/1 - regionálního biokoridoru;
   - LBC.540/2 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru.

   3.2) regionálním biokoridorem mezofilním hájovým a hydrofilním (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor 629 Sýkořinec - Sedlnický selský les) vedeným z území obce Sedlnice severní částí území obce Skotnice přes regionální biocentra označená v platných ZÚR MSK 178 a 222, složeným z prvků:
   - LBC.629/1 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
   - RBK.629/2 - regionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.1 (2,09 ha) a K.2 (0,43 ha);
   - RBK.629/3 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.3 (1,10 ha).

   3.3) regionálním biocentrem vodním a nivním (v platných ZÚR MSK 178 Mošnovská Lubina) vymezeným v severní části území obce, přesahující na území obce Mošnov, tvořeným prvkem:
   - RBC.178/1 - regionálním biocentrem.

   3.4) regionálním biocentrem mezofilním hájovým (v platných ZÚR MSK 222 Sýkořinec) vymezeným v severovýchodní části území obce, přesahující na území Skotnice z obcí Mošnov a Trnávka, tvořeným prvky:
   - RBC.222/1; RBC.222/2; RBC.222/3; RBC.222/4 - části regionálního biocentra.

   3.5) regionálním biokoridorem vodním a nivním (v platných ZÚR MSK 549 Sýkořinec - Míchovec, Osičina), vedeným z území obce Kateřinice přes jihovýchodní část území obce Skotnice zpět na území obce Kateřinice, složeným z prvků:

- RBK.549/1 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.4 (0,26 ha);
- LBC.549/2 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
- RBK.549/3 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.5 (0,17 ha);
- RBK.549/4 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.6 (0,11 ha).

3.6) regionálním biokoridorem vodním a nivním (v platných ZÚR MSK 546 Mošnovská Lubina - Helenské údolí) vedeným po vodním toku Lubiny, RBC.178/1 jižním směrem na území města Příbor, složeným z prvků:
- RBK.546/1 - regionálního biokoridoru;
- LBC.546/2- lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
- RBK.546/3 - regionálního biokoridoru;
- LBC.546/4 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
- RBK.546/5 - regionálního biokoridoru;
- LBC.546/6 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
- RBK.546/7 - regionálního biokoridoru.

4) Podmínky pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability:

Využití hlavní:
- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní, krajinu,
- zachování či znovuobnovení přirozeného genofondu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiversity).

Využití přípustné:
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m^2 - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo vymezený územní systém ekologické stability;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a jezdecké stezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřípustné:
- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;

- malé vodní elektrárny (MVE) a nové jezy;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody – doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- zřizování trvalého oplocení;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, které by snižovaly úroveň ekologické stability s výjimkou staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Doplňuje se bod 4) s textem:

4) Samostatné stezky pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů je přípustné realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití v oddíle F, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Doplňují se body 3) a 4) s textem:

3) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

4) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).

2) Stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Vypouští se bod 3) s textem:

Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití, stanovenými pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1):

„Územním plánem je vymezena plocha dobývacího prostoru s probíhající těžbou zemního plynu (dobývací prostor č. 40 025 Příbor).“

se nahrazuje textem:

„Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umisťování staveb a technologických zařízení pro těžbu.“

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP SKOTNICE

V bodě 1)

se vypouští z výčtu ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)

a doplňují se :

Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)

Plochy přírodní všeobecné (NU)

a Koridor pro dopravu silniční (CNZ.DS141)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) až 4) se nemění.

V bodě 5) se text:

„Nepovolovat nové stavby včetně oplocení ve stanovených záplavových územích.“

nahrazuje textem:

„Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny nepovolovat nové stavby, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.“

Text bodů 6) až 12) se nemění.

V bodě 13) se text:

„V plochách, které navazují na vymezenou plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) pro přeložku silnice I/58, lze umístit vedlejší či související stavby se stavbou přeložky silnice I/58 z oblasti dopravní a technické infrastruktury.“

nahrazuje textem:

„V plochách navazujících na plochy dopravy silniční (DS), lze umístit vedlejší či související stavby se stavbami pro dopravu, avšak s ohledem na urbanistickou koncepci zástavby a lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.“

Doplňuje se bod 14) s textem:

„V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.“

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Text se nemění.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Využití hlavní:

Vypouští se odrážky s textem:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování (penziony, hotely, motely apod., kromě turistických ubytoven, kempů a skupin chat), stavby a zařízení pro administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Doplňuje se odrážka s textem:

- stavby pro bydlení (včetně hospodářského zázemí) – rodinné domy, usedlosti.

Využití přípustné:

Vypouští se odrážky s textem:

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

Z odrážky s textem:

- „účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy“ se vypouští text. „účelové komunikace“

Doplňují se odrážky s textem:

- stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže, parkovací přístřešky, bazény, skleníky apod.) umisťované na pozemcích rodinných domů a usedlostí;
- stavby a zařízení občanského vybavení nekomerčního charakteru (např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, péči o seniory, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovu a sport, komunitní centra);
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro maloobchod, stravování, ubytování souvisejícího s turistickým ruchem apod.);
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy, veřejně přístupné účelové komunikace a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- oplocení pozemků rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci, zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a technické infrastruktury.

Doplňuje se „Využití podmíněně přípustné“ s textem:

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- oplocování pozemků (mimo pozemky staveb rodinných domů, staveb pro rodinnou (individuální) rekreaci, zařízení pro vzdělávání a výchovu a sociální služby a technickou infrastrukturu - vodní

zdroje) pouze v případě zabezpečení prostupnosti územím.

Využití nepřípustné:
- sportovní areály;

Do odrážky s textem: „stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou“ se doplňuje text: „a další stavby a zařízení, které svým provozováním, technickým zařízením a zvýšeným dopravním zatížením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.)“

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu
se nemění.

Pro zastavitelné plochy označené Z.2a, Z.2c, Z.3, Z.7a, Z.7c, Z.7e, Z.8a, Z.8d, Z.5/2, Z.7/2, Z.9a, Z.9c, Z.10a a Z.10b jsou stanoveny prvky regulačního plánu.

Prvky regulačního plánu se nemění. V tabulce pro zastavitelné plochy označené Z.2a a Z.2c se nahrazuje chybně uvedený text: „zastavitelných ploch Z.7 a Z.8“ textem: „zastavitelné plochy Z.2a a Z.2c“ v odstavcích: Technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou a Technická infrastruktura - zásobování plynem.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OU)
Využití hlavní: Vypouští se odrážky s textem: - občanské vybavení veřejné infrastruktury: - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu; - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu; - stavby a zařízení pro zdravotní služby; - stavby a zařízení pro kulturu; - stavby a zařízení pro veřejnou správu; - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. Doplňuje se odrážka s textem: - stavby občanské vybavenosti pro nekomerční i komerční využití. **Využití přípustné:** Vypouští se odrážka s textem: - stavby pro obchod, stravování, ubytování; Do odrážky s textem: veřejná prostranství“ se doplňuje text. „, plochy pro relaxaci obyvatel, dětská a maloplošná hřiště, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a prvků drobné architektury“ Text v odrážce: „ - byty majitelů a zaměstnanců zařízení“ se nahrazuje textem: „- služební byty, případně byt pro majitele jako součást staveb občanského vybavení“ Doplňuje se odrážka s textem: - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu Vypouští se odrážka s textem: „nejsou stanoveny“

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU (OS)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění Doplňuje se: **Využití podmíněně přípustné:** - oplocení nebo ohrazení s ohledem na režim využívání plochy. **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** Z odrážky s textem: „stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu“ se vypouští slovo „ubytování“ V odrážce s textem: „sociální zařízení sloužící zaměstnancům“ se slovo „sociální“ nahrazuje slovem „hygienická“ Text v odrážce: „ byty majitelů a zaměstnanců zařízení“ se nahrazuje textem: „služební byty, případně byt pro majitele“ **Využití nepřípustné:** - Za text v první odrážce: „stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele“ se vkládá text: „a služebních bytů pro“
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY LEHKÉ (VL)
Využití hlavní: Vypouští se odrážky s textem: - odstavování nákladních vozidel; - dílny a zařízení údržby; - sběrné dvory; - čerpací stanice pohonných hmot; - velkokapacitní ČOV, výtopny, rozvodné závody, spalovny; - sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy; - stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy. **Využití přípustné:** Doplňují se odrážky s textem: - odstavování nákladních vozidel; - dílny a zařízení údržby; - sběrné dvory; - čerpací stanice pohonných hmot; - velkokapacitní ČOV, výtopny, rozvodné závody, spalovny; - hygienická a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy; - stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy; Text v odrážce: „byty pro majitele, hlídače, správce“ se nahrazuje textem: „služební byty, případně byt pro majitele“ **Využití nepřípustné** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZELENĚ - PARKŮ A PARKOVĚ UPRAVENÝCH PLOCH (ZP)
Využití hlavní: Vypouští se odrážky s textem: - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliář parků; - dětská hřiště. Doplňuje se odrážka s textem: - veřejně přístupná prostranství s převahou nezpevněných ploch se zelení v zastavěném území, převážně s parkovou úpravou. **Využití přípustné:** Doplňují se odrážky s textem: - drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště, herní a cvičební prvky; - ohrazení dětských hřišť; - komunikace pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Doplňují se podmínky pro plochy zeleně sídelní ostatní:

PLOCHY ZELENĚ SÍDLENÍ OSTATNÍ (ZS)
Využití hlavní: - zeleň na plochách v zastavěném území bez parkových úprav (např. pozemky se vzrostlou zelení, travními porosty, břehové porosty apod.). **Využití přípustné:** - protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny; - provádění parkových úprav, včetně umístění drobné architektury a mobiliáře parků; - dětská hřiště, herní a cvičební prvky v plochách v zastavěném území a s ohledem na prostorové možnosti plochy; - komunikace pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)
Využití hlavní: Vypouští se odrážky s textem: - plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích apod.); - plochy, jejichž součástí je pozemní komunikace (např. ulice); - přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. Doplňuje se odrážka s textem: - pozemky komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, cyklostezky, odstavné plochy, výhybny, odpočívky, lávky, mosty apod. Doplňuje se: **Využití přípustné:** - plochy zeleně; - přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář; - parkoviště s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy všeobecné a organizaci lokality; - stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy všeobecné. **Využití nepřípustné:** Za text v odrážce: „stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním“ se doplňuje text: „a přípustném“
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ - ZAHRAD A SADŮ (ZZ)
Využití hlavní: Text v odrážce: - zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m^2. se nahrazuje textem: - zahrady okrasné, produkční a sady. **Využití přípustné:** Doplňuje se odrážka s textem: - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m^2; **Využití nepřípustné:** se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (TU)
Využití hlavní: Vypouští se odrážky s textem: - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - oplocení. **Využití přípustné:** Doplňují se odrážky s textem: - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - oplocení. Text v odrážce: „sociální vybavenost pro zaměstnance“ se nahrazuje textem: „hygienická zařízení pro zaměstnance“ **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění. **Využití podmíněně přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Doplňují se podmínky pro plochy přírodní všeobecné:

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)
Využití hlavní: - přírodě blízká společenstva - stabilizované části územního systému ekologické stability a části navržené k založení za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. **Využití přípustné:** - hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění; - odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení. **Využití podmíněně přípustné:** - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam, jejich umístění mimo plochu by bylo neúčelné a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m^2 bude-li prokázán jejich význam a mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu; - stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam a jejich umístění mimo plochu by bylo neúčelné; - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ploch NU před podmáčením); - nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality a při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní všeobecné; - nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní. **Využití nepřípustné:** - stavby pro bydlení a rekreaci; - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném; - zřizování zahrádkových osad; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení staveb technického vybavení; - zatrubňování vodních toků; - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch přírodních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
Využití hlavní: Vypouští se odrážky s textem: - lesní výroba; - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti; - vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a které nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská. Doplňují se odrážky s textem: - pozemky určené k plnění funkcí lesa; - stavby a zařízení lesního hospodářství; - stavby a zařízení k výkonu práva myslivosti. **Využití přípustné:** V odrážce s textem: „- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky“ se ze závorky vypouští text: „a polní“ Vypouští se odrážky s textem: - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží do 2 000 m^2; Text v odrážce: „protierozní opatření“ se nahrazuje textem: „opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny“ **Využití podmíněně přípustné:** Doplňují se odrážky s textem: - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m^2 bude-li prokázán jejich význam a mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu; - nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality a při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní. **Využití nepřípustné:** Doplňují se odrážky s textem: - stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou (individuální) a hromadnou; - doplňková funkce bydlení a rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text: „nejsou stanoveny“ se nahrazuje textem: „Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability – viz oddíl E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.“

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití podmíněně přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Doplňuje se odrážka s textem: - **z**působ využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability – viz oddíl E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití podmíněně přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Text: „**V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.**“ se zrušuje a doplňují se „**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:“** s textem: Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability – viz oddíl E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

Zrušují se podmínky pro plochy přírodní - územního systému ekologické stability:

~~PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)~~
~~**Využití hlavní:**~~ ~~- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;~~ ~~- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;~~ ~~- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.~~ ~~**Využití přípustné:**~~ ~~- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;~~ ~~- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;~~ ~~- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m^2;~~ ~~- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;~~ ~~- provádění pozemkových úprav;~~ ~~- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.~~ ~~**Využití podmíněně přípustné:**~~ ~~- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);~~ ~~- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;~~ ~~- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;~~ ~~- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;~~ ~~- nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo~~

~~plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.~~

~~**Využití nepřípustné:**~~
~~- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;~~
~~- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném a podmíněně přípustném.;~~
~~- zřizování trvalého oplocení.~~

~~**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**~~
~~- nejsou stanoveny.~~

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)
Využití hlavní: Doplňuje se odrážka s textem: „stavby pro silniční dopravu“ Do odrážky s textem: „stavby komunikací, mosty, lávky“ se před slovo „komunikací“ vkládá slovo „ostatních“ Vypouští se odrážky s textem: - služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot, ubytovací a stravovací zařízení); - ochranná zeleň; - odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště. **Využití přípustné:** Doplňují se odrážky s textem: - ochranná zeleň; - odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště; Vypouští se odrážka s textem: - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; Doplňuje se: „**Využití podmíněně přípustné:**“ - služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot, ubytovací a stravovací zařízení); - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy silniční, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní; - stavby a zařízení související s provozem železnice v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní. **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ (DD)
Využití hlavní: Vypouští se odrážky s textem: - stavby související s železniční dopravou včetně sítí; - provozní zařízení; Doplňuje se odrážka s textem: - stavby a zařízení související s dopravou drážní. **Využití přípustné:** Vypouští se odrážka s textem: - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury; Doplňuje se „**Využití podmíněně přípustné:**“ - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy drážní, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní. **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

KORIDOR PRO ENERGETIKU - PRODUKTOVOD (CNZ.TR1)
Využití hlavní: se nemění **Využití podmíněně přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

KORIDOR PRO DOPRAVU SILNIČNÍ (CNZ.DS141)
Využití hlavní: - stavba přeložky silnice I/58 včetně staveb vedlejších / souvisejících. **Využití podmíněně přípustné:** - nové stavby a zařízení pro dopravu nesouvisející se stavbou přeložky silnice I/58 s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro užívání stavby hlavní a staveb vedlejších / souvisejících, pro kterou byl koridor vymezen; - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro užívání stavby hlavní a staveb vedlejších / souvisejících, pro kterou byl koridor vymezen. **Využití nepřípustné:** - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Text:

Stavby pro dopravu - D

VD.D1– přeložka silnice I/58 ve vymezených plochách dopravy silniční (DS) včetně křižovatky se silnicí III/4809 a včetně staveb vedlejších / souvisejících.

Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K – kanalizace

VT.V2 – vodovodní řady pitné vody
VT.K1 – stoky splaškové kanalizace dle projektu a ÚP
VT.K2 – stoky splaškové výtlačné kanalizace dle projektu a ÚP
VT.K3 – čerpací stanice kanalizační dle projektu a ÚP

Stavby pro energetiku: PR - produktovod

VT.KPR – výstavba produktovodu DN 200 Loukov – Sedlnice v koridoru technické infrastruktury – produktovodu (KPR)

Navržené energetické stavby (vedení VN, DTS, středotlaké plynovody) se jako VPS nezařazují.

se nahrazuje textem:

Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS):

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v platných ZÚR MSK	Popis stavby
Stavby pro dopravu		
VD.DS141	DS141	přeložka silnice I/58 ve vymezených plochách dopravy silniční (DS) včetně křižovatky se silnicí III/4809 a včetně staveb vedlejších / souvisejících
Stavby pro vodní hospodářství		
VT.V2	-	vodovodní řady pitné vody
VT.K1	-	stoky splaškové gravitační kanalizace
VT.K2	-	stoky splaškové výtlačné kanalizace
Stavby pro energetiku		
VT.TR1	TR1	stavba produktovodu DN 200 Loukov - Sedlnice

Text:

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice se vymezují **veřejně prospěšná opatření** pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

– jednoduchý regionální biokoridor VU.RBK Skotnice 1/Sedlnice a vložené lokální biocentrum VU.LBC Skotnice 1 jako část složeného regionálního biokoridoru (v ZÚR MSK č. 540 Roveň – Sedlnický selský les)

– jednoduché regionální biokoridory VU.RBK Skotnice 2/Sedlnice – Skotnice 3/Mošnov, VU.RBK Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 4/Mošnov, vložené lokální biocentrum VU.LBC Skotnice 2/Sedlnice a regionální biocentrum VU.RBC Skotnice 3/Mošnov, které jsou částí regionálního biokoridoru složeného (v ZÚR MSK č. 629 Sýkořinec-Sedlnický selský les) mezofilního hájového, hydrofilního a hygrofilního;

– část regionálního biocentra VU.RBC Skotnice 4/Mošnov,Trnávka (v ZÚR MSK č. 222 Sýkořinec);

– jednoduché regionální biokoridory VU.RBK Skotnice5 - Kateřinice-S a Skotnice5 – Kateřinice-J a vložené lokální biocentrum VU.LBC Skotnice 5, které jsou částmi složeného regionálního biokoridoru (dle ZÚR MSK č. 549 Sýkořinec – Míchovec,Osičina);

– části regionálního biocentra VU.RBC Skotnice 3/Mošnov (v označení dle ZÚR MSK č. 178 Mošnovská Lubina) vodního a nivního;

– jednoduché regionální biokoridory VU.RBK Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 6A, VU.RBK Skotnice 6A – Skotnice 6, VU.RBK Skotnice 6 – Skotnice 6B/Příbor a Skotnice 6B/Příbor - Příbor a vložená lokální biocentra VU.LBC Skotnice 6A, VU.LBC Skotnice 6 a VU.LBC Skotnice 6B/Příbor, které tvoří část složeného regionálního (v ZÚR MSK č. 546 Mošnovská Lubina – Helenské údolí).

se nahrazuje textem:

Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO):

Označení VPO v ÚP	**Označení VPO v platných ZÚR MSK**	**Popis opatření**
Plochy změn v krajině		
VU.K1	regionální biokoridor 629 Sýkořinec - Sedlnický selský les	založení nefunkčních částí regionálního biokoridoru označeného RBK.629/2
VU.K2		
VU.K3	Regionální biokoridor 653	založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.653
VU.K4	regionální biokoridor 549 Sýkořinec - Míchovec - Osičina	založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.549/1
VU.K5		založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.549/3
VU.K6		založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.549/4

Zrušuje se oddíl H:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Dále uváděné oddíly označené písmeny I. až M. jsou označeny písmeny H. až L.

H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Za textem: „Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č.“ se číslovka „2“ nahrazuje číslovkou „3“.

I. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V tabulce se pro plochy označené R.1/2, R.2/2 a R.3/2 ve sloupci „Podmínky realizace“ za textem: „do čtyř let od vydání Změny č.“ číslovka „2“ nahrazuje číslovkou „3“.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Doplňuje se text:
„Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.“

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

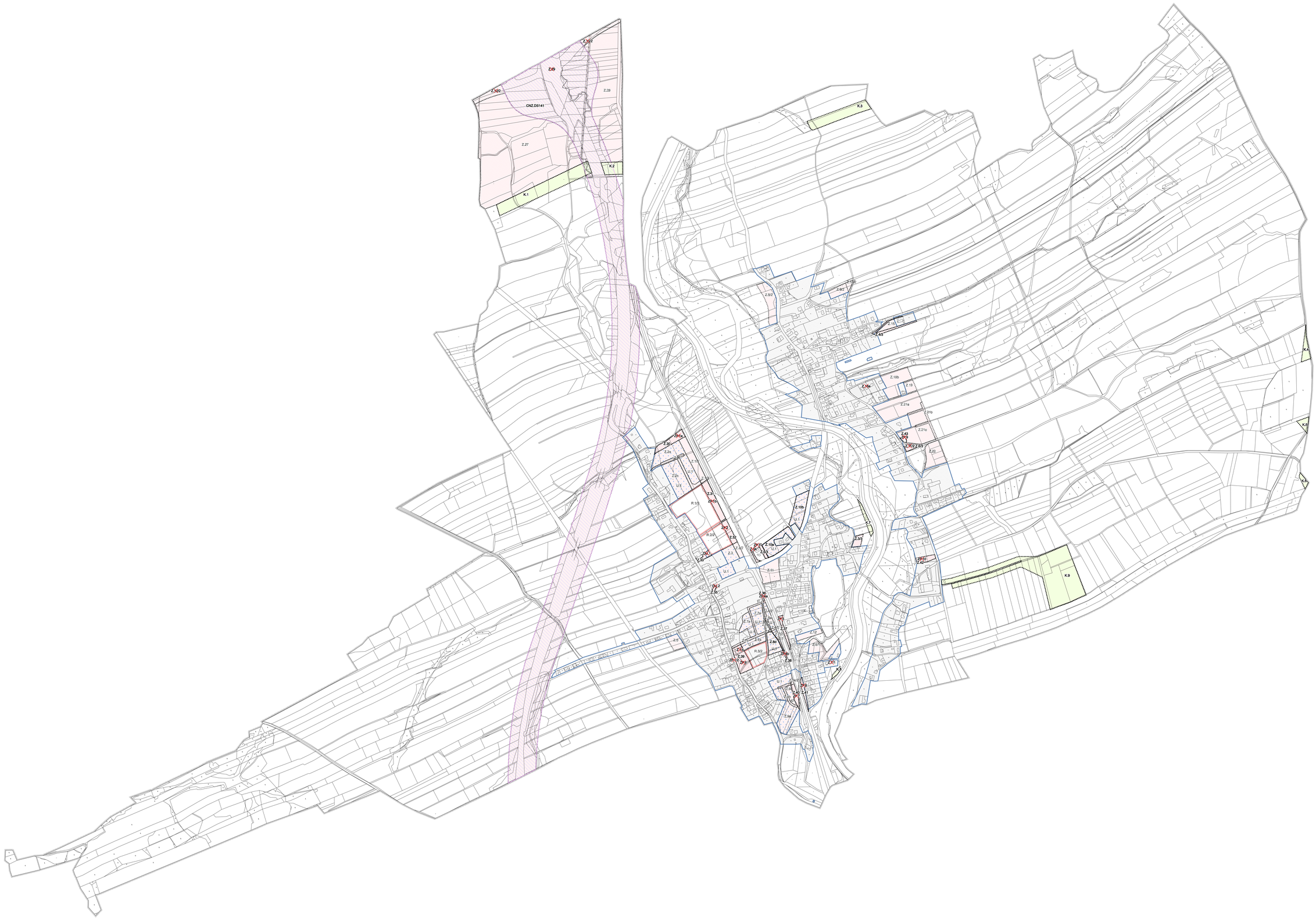
Za textem: „Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č.“ se číslovka „2“ nahrazuje číslovkou „3“.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Doplňuje se text:
Textová část Územního plánu Skotnice po Změně č. 3 obsahuje titulní list, dvě strany obsahu a 38 stran (listů).

Grafická část Územního plánu Skotnice po Změně č. 3 obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000: A.1 Základní členění území
A.2 Hlavní výkres
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

ZMĚNA Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE
A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 5 000

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 1. 1. 2025

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE K 1. 1. 2025

Z. .. ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM

Z. ../3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)

ZP. .. ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ- ZELEŇ VEŘEJNÁ

ZP. ../2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ- ZELEŇ VEŘEJNÁ (OZNAČENÍ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)

DU. .. ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ

K. .. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM

RUŠENÉ JEVY

KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
	CNZ.DS141	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.

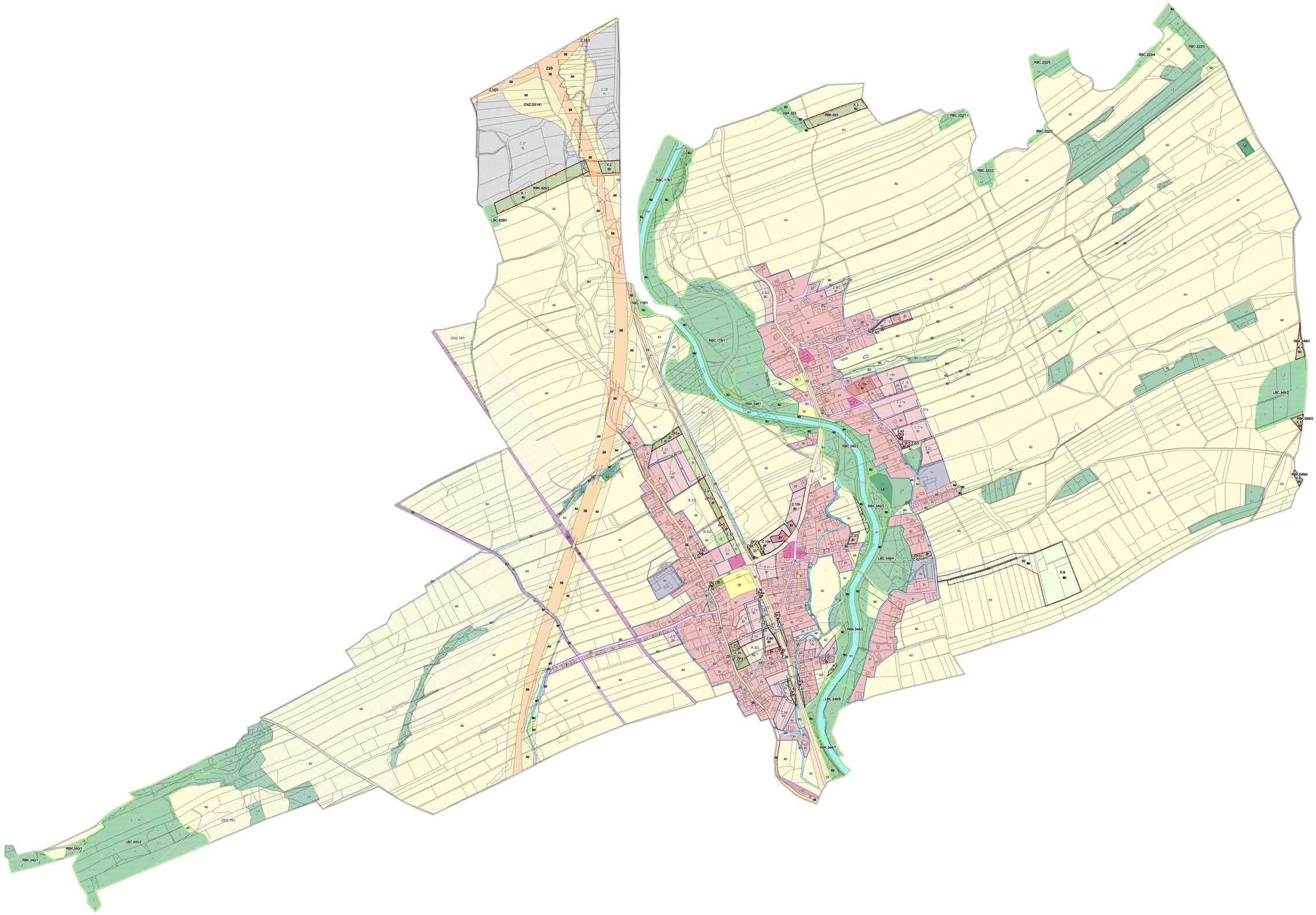
PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 497A
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ		
OBJEDNATEL:	OBEC SKOTNICE	DATUM:	LISTOPAD 2025

ZMĚNA Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE
A.2 HLAVNÍ VÝKRES



ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

A.2. HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000

LEGENDA NAVRŽENÝCH ZMĚN

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	
SV	SV	**SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**
ZS	ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
DU		**DOPRAVA VŠEOBECNÁ**
HU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
MU		**SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ**
LU		**LESNÍ VŠEOBECNÉ**
AU		**ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**
WT		**VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ**
DS		**DOPRAVA SILNIČNÍ**
DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ
NU	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
	CNZ.DS141	**KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ**

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
LBC. ..		**LOKÁLNÍ BIOCENTRUM**
RBC. ..		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK. ..	RBK. ..	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 1. 1. 2025
	Z. ..	**ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM**
	Z. ../3	**ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)**
	ZP. ..	**ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ- ZELEŇ VEŘEJNÁ**
	ZP. ../2	**ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ- ZELEŇ VEŘEJNÁ (OZNAČENÍ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)**
	DU. ..	**ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ**
	K. ..	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM
	×	**RUŠENÉ JEVY**

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 497A
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ		
OBJEDNATEL:	OBEC SKOTNICE	DATUM:	LISTOPAD 2025

ZMĚNA Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE
A.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

A.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ, ASANACE

1 : 5 000

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

VD. .. PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

VD.DS141 STAVBA - I/58 PETŘVALD - PŘÍBOR, PŘELOŽKA + ZÁPADNÍ OBCHVAT MOŠNOVA

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ FUNKCE ÚSES

VU. .. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K ZAJŠTĚNÍ FUNKCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

VU.K1 ZALOŽENÍ NEFUNKČNÍCH ČÁSTÍ REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU RBK.629/2
VU.K2 ZALOŽENÍ NEFUNKČNÍCH ČÁSTÍ REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU RBK.629/2
VU.K3 ZALOŽENÍ NEFUNKČNÍ ČÁSTI REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU RBK.629/3
VU.K4 ZALOŽENÍ NEFUNKČNÍCH ČÁSTÍ REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU RBK.549/1
VU.K5 ZALOŽENÍ NEFUNKČNÍCH ČÁSTÍ REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU RBK.549/3
VU.K6 ZALOŽENÍ NEFUNKČNÍCH ČÁSTÍ REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU RBK.549/4

× RUŠENÉ JEVY

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 497A
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ		
OBJEDNATEL:	OBEC SKOTNICE	DATUM:	LISTOPAD 2025

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SKOTNICE

B. TEXTOVÁ ČÁST

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Obsah elaborátu

A.0 Konverze platného Územního plánu Skotnice do jednotného standardu

A.0 Textová část A.0.		
A.0 Grafická část - výkresy		**v měřítku**
A.01	**Výkres základního členění území**	**1 : 5 000**
A.02	**Hlavní výkres**	**1 : 5 000**
A.06	**Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**	**1 : 5 000**

A. Změna č. 3 Územního plánu Skotnice

A. Textová část		
A. Grafická část – výkresy		**v měřítku**
A.1	**Výkres základního členění území**	**1 : 5 000**
A.2	**Hlavní výkres**	**1 : 5 000**
A.3	**Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**	**1 : 5 000**

B. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Skotnice

B. Textová část		
B. Grafická část - výkresy		**v měřítku**
B.1	**Koordinační výkres**	**1 : 5 000**
B.2	**Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**	**1 : 5 000**
B.3	**Doprava**	**1 : 5 000**
B.4	**Vodní hospodářství**	**1 : 5 000**
B.5	**Energetika a spoje**	**1 : 5 000**
B.6	**Širší vztahy**	**1 : 50 000**

Název kapitoly **strana**

1) Úvod **1**
2) Posouzení souladu s jednotným standardem **1**
3) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, Zvláštní zájmy Ministerstva obrany **5**
A) Postup pořízení Změny č. 3 Územního plánu Skotnice 7
B) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona 9
C) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 17
D) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací 37
D.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 s Politikou územního rozvoje ČR 37
D.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP Skotnice s Územním rozvojovým plánem 49
D.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 se Zásadami územního rozvoje MSK 50
E) Vyhodnocení souladu se zprávou o uplatňování ÚP a požadavků doplněných na 2. zasedání ZO konaného dne 15. listopadu 2022, Pokyny k úpravě návrhu Změny č. 3 ÚP Skotnice po projednání 63
F) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti 68
G) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj 68
H) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí 68
I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů v nezastavěném území 69
I.1) Vymezení zastavěného území 69
I.2) Základní koncepce rozvoje území obce Skotnice, ochrany a rozvoje jeho hodnot 69
I.3) Urbanistická koncepce 72
I.3.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení 72
I.3.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území 74
I.3.3) Vymezení zastavitelných ploch 77
I.3.4) Vymezení ploch přestavby 77
I.4) Koncepce veřejné infrastruktury 78
I.4.1) Dopravní infrastruktura 78
I.4.1.1) Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení 78
I.4.1.2) Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy 79
I.4.1.3) Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy 79
I.4.1.4) Statická doprava - parkování a odstavování vozidel 79
I.4.1.5) Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy 80
I.4.1.6) Ostatní druhy doprav 80
I.4.2) Technická infrastruktura – vodní hospodářství 81
I.4.2.1) Zásobování pitnou vodou 81
I.4.2.2) Zásobování užitkovou vodou 82
I.4.2.3) Likvidace odpadních vod 81
I.4.2.4) Vodní režim 82

I.4.3) Technická infrastruktura - energetická zařízení 82
I.4.3.1) Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií 82
I.4.3.2) Plynoenergetika, zásobování plynem 83
I.4.3.3) Teplárenství, zásobování teplem 84
I.4.3.4) Produktovody 84
I.4.4) Technická infrastruktura - elektronické komunikace 84
I.4.5) Ukládání a zneškodňování odpadů 85
I.4.6) Občanské vybavení 85
I.4.7) Veřejná prostranství 85
I.5) Koncepce uspořádání krajiny, vyloučení záměrů v nezastavěném území 86
I.5.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině 86
I.5.2) Územní systém ekologické stability 88
I.5.3) Prostupnost krajiny 91
I.5.4) Protierozní a protipovodňová opatření 91
I.5.5) Podmínky pro rekreační využívání krajiny 92
I.5.6) Dobývání ložisek nerostných surovin 93
I.6) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, 93
I.7) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 94
I.8) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 94
I.9) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 94
I.10) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo 95
J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení 95
K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 95
L) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení 99
M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa 100
N) Vyhodnocení připomínek včetně odůvodnění
Vyhodnocení projednání návrhu vyhodnocení připomínek s dotčenými orgány (§ 53) 103

Příloha č. 1: Použité podklady 108

Příloha č. 2: Upravené znění textové části Územního plánu Skotnice po Změně č. 2 Změnou č. 3 – text s vyznačením změn

1) ÚVOD

Územní plán Skotnice byl vydán Zastupitelstvem obce Skotnice na jeho 23. zasedání konaném dne 7. 9. 2010 a nabyl účinnosti dne 7. 10. 2010.
Změna č. 1 Územního plánu Skotnice byla vydána dne 26. 11. 2013 a nabyla účinnosti dne 12. 12. 2013.
Změna č. 2 Územního plánu Skotnice, která byla vydána dne 18. 12. 2019 a nabyla účinnosti dne 23. 1. 2020.

Pořízení Změny č. 3 Územního plánu Skotnice vyplynulo ze třetí zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice nazvané „Zpráva o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022“, která byla schválena Zastupitelstvem obce Skotnice na jeho 2. zasedání, konaném dne 15. listopadu 2022. Na tomto zasedání Zastupitelstvem obce Skotnice byly schváleny další požadavky pro Změnu č. 3.

Z této zprávy vyplývá potřeba aktualizovat hranici zastavěného území s ohledem na již realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách, vyhodnotit využívání zastavitelných ploch od vydání Změny č. 2 Územního plánu Skotnice, zapracovat do územního plánu požadavky obsažené v kapitole E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022.

O pořízení Změny č. 3 Územního plánu Skotnice rozhodlo zastupitelstvo obce na 5. zasedání Zastupitelstva obce Skotnice konaném dne 29. března 2023.

Za dobu platnosti Územního plánu Skotnice v úplném znění po Změně č. 2 byly změněny podmínky, na základě kterých, byl územní plán vydán:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 (závazné od 01.03.2025) a Změny č. 8 (závazné od 01.10.2025).
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nabytí účinnosti dne 21. 7. 2025.
- Územní rozvojový plán, vydaný Vládou ČR dne 28. 8. 2024

Změna č. 3 Územního plánu Skotnice je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

2) POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Vzhledem k tomu, že o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Skotnice rozhodlo Zastupitelstvo obce Skotnice dne 29. března 2023, vyplývá nutnost konverze platného Územního plánu Skotnice do Standardu vybraných částí územního plánu (jednotného standardu), verze 2. 1. 2023.
Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Oba tyto právní předpisy byly k 1. 1. 2024 zrušeny, ale dle přechodných ustanovení k prováděcím právním předpisům uváděným v § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, se bude dle těchto prováděcích právních předpisů postupovat do doby vydání nových právních předpisů. Nepoužijí se části prováděcích právních předpisů, které jsou v rozporu se zákonem č. 283/2021 Sb. v platném znění.

Textová část po konverzi je označena A.0, a výkresy, které bylo potřeba zpracovat ve Standardu vybraných částí územního plánu verzi 2. 1. 2023 jsou označeny: A.01, A.02 a A.06

Změnou č. 3 je také dokládán výkres B.6 Výkres širších vztahů, který je zpracován nově nad výřezem výkresu 2. Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES úplného znění ZÚR MSK po Změně č. 11.

Konverzí do jednotného standardu se mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem, verzí 2. 1. 2023, a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití, doplňují se nové plochy s rozdílným způsobem využití.
Zároveň se mění způsob grafického zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES), jako plochy změn v krajině se vymezují části ÚSES k založení.

Název plochy v platném Územním plánu Skotnice, tj. po Změně č. 2 (nabytí účinnosti dne 23. 1. 2020)		Název plochy ve Změně č. 3 Územního plánu Skotnice dle Standardu vybraných částí územního plánu verze 2. 1. 2023 a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti	
Plochy s rozdílným způsobem využití		Plochy s rozdílným způsobem využití:	
smíšené obytné	SO	smíšené obytné venkovské	SV
občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	občanského vybavení všeobecného	OU
občanského vybavení - sportovních zařízení	OS	občanského vybavení - sportu	OS
zemědělské - zahrady	ZZ	zeleně - zahrady a sady	ZZ
výroby a skladování	VS	smíšené výrobní všeobecné	HU
výroby a skladování - lehkého průmyslu	VL	výroby lehké	VL
veřejných prostranství - zeleně veřejné	ZV	zeleně - parků a parkově upravených ploch	ZP
veřejných prostranství	PV	doprava všeobecná	DU
technické infrastruktury	TI	technické infrastruktury všeobecné	TU
smíšené nezastavěného území	SN	smíšené nezastavěného území všeobecné	MU
lesní	L	lesní všeobecné	LU
zemědělské - obhospodařované půdy	Z	zemědělské všeobecné	AU
vodní a vodohospodářské	VV	vodní a vodních toků	WT
dopravní infrastruktury silniční	DS	dopravy silniční	DS
dopravní infrastruktury železniční	DZ	dopravy drážní	DD
přírodní - územního systému ekologické stability	ÚSES	--	--
--	--	přírodní všeobecné	NU
--	--	zeleně sídelní ostatní	ZS

V dále uváděné textové části odůvodnění jsou již užívány pouze názvy ploch dle Standardu vybraných částí územního plánu (jednotného standardu), verze 2. 1. 2023.
Upravuje se označení zastavitelných ploch - mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se č. změny ÚP vkládá na konec označení plochy za lomítko, např. Z.1/3.
Označení ploch, které byly vymezeny jako zastavitelné, ale nebyly označeny písmenem Z, bylo původní označení zrušeno a nahrazeno označením a číslem navazujícím na řadu označení

zastavitelných ploch vymezených územním plánem z důvodu, že nejde o nově vymezené zastavitelné plochy Změnou č. 3. Jde o plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné označené kódem ZV a plochy veřejných prostranství označené kódem PV. Konverzí do jednotného standardu se plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) mění na plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) a např. označení ZV1A se nahrazuje označením zastavitelné plochy Z.30; plochy prostranství veřejných (PV) se mění na plochy dopravy všeobecné (DU) a např. označení PV1 se nahrazuje označením zastavitelné plochy Z.33 - viz textová část A.0 - konverze platné textové části Územního plánu Skotnice do Standardu vybraných částí ÚP, oddíl C.3 Systém sídelní zeleně.
Upravuje se označení (identifikátor) skladebných prvků územního systému ekologické stability, např.:

- označení RBK.Skotnice 1/Skotnice se nahrazuje označením RBK.540/1, tj. regionální biokoridor.kódové označení dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje/ pořadové označení skladebné části (prvku) v regionálním biokoridoru;
- LBC.Skotnice 1 se nahrazuje označením LBC.540/2, tj. lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru 540/pořadové označení skladebné části v regionálním biokoridoru.

Změna č. 3 Územního plánu Skotnice obsahuje:

Textovou část A.0 - konverzi platné textové části Územního plánu Skotnice do Standardu vybraných částí ÚP (jednotného standardu), verze 2. 1. 2023 - podklad pro textovou část A Změny č. 3 Územního plánu Skotnice.

Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000:

A.01 Výkres základního členění území (konverzi výkresu do jednotného standardu)
A.02 Hlavní výkres (konverzi výkresu do jednotného standardu)
A.06 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (konverzi výkresu do jednotného standardu)

Výkresy A.3 Doprava, A.4 Vodní hospodářství, A.5 Energetika a spoje jsou přeřazeny do grafické části Odůvodnění Změny č. 3 a jsou označeny: B.3 Doprava, B.4 Vodní hospodářství, A.5 Energetika a spoje

Výkres A.02 Hlavní výkres je podkladem pro výkresy A.2, B.1, B.3, B.4, B.5, ve kterých jsou zobrazeny dílčí změny v území dle schváleného obsahu pro Změnu č. 3, které nevyplývají z konverze do jednotného standardu.

Výkres A.06 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je dále označen A.3.

Důvodem těchto postupných kroků při zpracování Změny č. 3 Územního plánu Skotnice je potřeba odlišit změny v území vyvolané konverzí do jednotného standardu a změny v území vyvolané požadavky na dílčí změny v území dle obsahu pro Změnu č. 3 Územního plánu Skotnice, aktualizaci způsobu využití ploch dle katastrálních map, aktualizaci zastavěného území apod.

Změna č. 3 Územního plánu Skotnice dále obsahuje Textovou část A Změny č. 3 Územního plánu Skotnice.
V textové části A jsou již užívány pouze názvy ploch dle Standardu vybraných částí územního plánu verze (jednotného standardu), 2. 1. 2023) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Výkresy ve Standardu vybraných částí ÚP (jednotném standardu)		v měřítku
A.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Skotnice obsahuje:
B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy		v měřítku
B.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
B.3	Doprava	1 : 5 000
B.4	Vodního hospodářství	1 : 5 000
B.5	Energetika a spoje	1 : 5 000
B.6	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Výkres B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu je zpracován nad katastrální mapou pro jevy navržené Změnou č. 3. V případě Změny č. 3 jde o upřesnění záborů ZPF pro vymezený územní systém ekologické stability a pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3.

Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Skotnice je zpracována nad grafickou částí platného ÚP , tj. nad výkresy v jednotném standardu, technikou potlačené kresby výkresů platného ÚP Skotnice a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 3 ÚP Skotnice.

Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 3 ÚP Skotnice je Upravené znění textové části Územního plánu Skotnice - úplného znění po Změně č. 2 Změnou č. 3 – text s vyznačením změn.

B.6 Výkres širších vztahů zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí.

Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu nad výřezem výkresu 2. Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES úplného znění ZÚR MSK po Změně č. 11.

Protokol o kontrole ETL nástrojem je doložen na závěr textové části odůvodnění.

3) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Správní území obce Skotnice leží v jihovýchodní části Moravskoslezského kraje. Ze severu sousedí s obcí Mošnov, ze severovýchodu s obcí Trnávka, z jihovýchodu s obcí Kateřinice, z jihu se správním územím města Příbor, ze západu s obcí Sedlnice. Obec tvoří administrativní i přirozený spádový obvod města Příbora a Kopřivnice, a do značné míry i Ostravy.

Změnou č. 3 byly prověřeny vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentace sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zákres sítí technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020 a 2024.

Dále byla Změnou č. 3 prověřena existence starých zátěží dle evidence https://www.sekm.cz/portal/areasource/details, svahové nestability (sesuvná území) dle evidence https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/ apod.

Změnou č. 3 byl aktualizován stav silniční sítě k únoru 2024 s ohledem na realizovanou přeložku silnice I/58. Na základě schválené „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2050“ se již nepočítá s budoucím rozšířením silnice I/58 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici.

Změnou č. 3 byly prověřeny a upraveny trasy energetických sítí, vzhledem k tomu, že stavba přeložky silnice I/58 vyvolala přeložky VN (trasy VN byly převzaty z aktualizovaných ÚAP ORP Kopřivnice 2020).

Zájmové území Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce Skotnice se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).
V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):
- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).
Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce**,
které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).
V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).
Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice …);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

V území je nutno respektovat **ochranná pásma letiště Leoše Janáčka v Mošnově** zasahující do správního území obce:
Ochranná pásma s výškovým omezením staveb a ochranná pásma se zákazem laserových zařízení – sektor B byla vyhlášena Úřadem civilního letectví dne 17. 2. 2012 pod č. j. 0586-12-701.

A) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

Pořízení Změny č. 3 Územního plánu Skotnice vyplynulo ze třetí zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice nazvané „Zpráva o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022“, která byla schválena Zastupitelstvem obce Skotnice na jeho 2. zasedání, konaném dne 15. listopadu 2022.

O pořízení Změny č. 3 Územního plánu Skotnice rozhodlo zastupitelstvo obce na 5. zasedání Zastupitelstva obce Skotnice konaném dne 29. března 2023.

Projednávání návrhu Změny č. 3 ÚP Skotnice podle ust. § 55a a § 55b stavebního zákona a konání veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou čj. 57084/2024/KleR ze dne 24.05.2024, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice, na úřední desce Obecního úřadu Skotnice a současně i způsobem umožňujícím dálkový přístup od 24.05.2024 do 03.07.2024. K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány, krajský úřad, dotčené obce a oprávnění investoři. Veřejné projednání se konalo dne 26.06.2024 v zasedací místnosti Obecního úřadu Skotnice. Návrh Změny č. 3 ÚP Skotnice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 24.05.2024 do 03.07.2024 na Městském úřadě v Kopřivnici, na Obecním úřadě ve Skotnici, na webových stránkách města Kopřivnice a na webových stránkách obce Skotnice. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly ve stejné lhůtě uplatnit svá stanoviska. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Skotnice.

Z uplatněných 9 stanovisek dotčených orgánů byla 2 nesouhlasná. Byla obdržena také 1 připomínka oprávněného investora. V návaznosti na doručené písemnosti a nutnost vyřešení rozporu se uskutečnila schůzka tohoto dotčeného orgánu (orgán ochrany zemědělského půdního fondu), pořizovatele a určeného zastupitele (starostka obce). Byly diskutovány možnosti vyřešení rozporu a byl projednán další možný postup.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem připravoval pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu. Situace byla konzultována také s nadřízeným orgánem územního plánování (Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor územního plánování – podzim 2024, následně Odbor kultury a územního plánování). Pořizovatel a určený zastupitel taktéž vzali v potaz informace týkající se koridoru vymezeného v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v písemnosti oprávněného investora č.j. RSD-426050/2024-2 ze dne 07.11.2024.

Vzhledem k výše uvedenému pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem připravil pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu. Jelikož se jednalo se o podstatnou úpravu, bylo nutné návrh v rozsahu provedených úprav znovu projednat. Konání opakovaného veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou čj. 18110/2025/KleR ze dne 24.02.2025, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice, na úřední desce Obecního úřadu Skotnice a současně i způsobem umožňujícím dálkový přístup od 24.02.2025 do 09.04.2025. K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány, krajský úřad, dotčené obce a oprávnění investoři. Opakované veřejné projednání se konalo dne 02.04.2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Skotnici. Návrh Změny č. 3 ÚP Skotnice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 24.02.2025 do 09.04.2025 na Městském úřadě v Kopřivnici, na Obecním úřadě ve Skotnici, na webových stránkách města Kopřivnice a na webových stránkách obce Skotnice. Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly ve stejné lhůtě uplatnit svá stanoviska. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Skotnice.

Pořizovatel požádal krajský úřad o stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona (stanovisko k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší

územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem) a toto stanovisko, č.j. MSK 106526/2025, následně obdržel dne 21.08.2025. Z tohoto stanoviska vyplývá požadavek úpravy Změny č. 3 Územního plánu Skotnice (uvedení do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Změny č. 11, která nabyla účinnosti dne 21.07.2025). Na základě tohoto zpracovatel změny upraví textovou i grafickou část. Pak bude Změna č. 3 Územního plánu v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Pořizovatel poté předloží Zastupitelstvu obce Skotnice návrh na vydání Změny č. 3 Územního plánu Skotnice.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Zhodnocení a zpřesnění vyváženosti jednotlivých pilířů (stavu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území) bylo výchozím podkladem pro stanovení koncepce rozvoje řešeného území v územním plánu.

Pro hodnocení pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou aktuálním výchozím dokumentem aktualizované ÚAP SO ORP Kopřivnice (z roku 2020 a 2024).
Na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek byla každá obec zařazena do jedné z osmi kategorií vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Možné kombinace jsou uvedeny v následující tabulce:

kategorie zařazení obce	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost obyvatel			
	ŽP	HR	SO	dobrý stav	špatný stav	
1	+	+	+	ŽP, HR, SO	-	+
2a	+	+	-	ŽP, HR	SO	SO
2b	+	-	+	ŽP, SO	HR	HR
2c	-	+	+	HR, SO	ŽP	ŽP
3a	+	-	-	ŽP	HR, SO	HR, SO
3b	-	+	-	HR	ŽP, SO	ŽP, SO
3c	-	-	+	SO	ŽP, HR	ŽP, HR
4	-	-	-	-	ŽP, HR, SO	-
legenda: + dobrý stav; - špatný stav						

Obec	životní prostředí (ŽP)		hospodářský rozvoj (HR)		soudržnost společenství obyvatel (SO)		kategorie zařazení obce	vyjádření v kartogramu
Skotnice	+2	+	-1	-	+1	+	2b	HR

Z rozboru provedeného v rámci ÚAP SO ORP Kopřivnice vyplývá potřeba posílení pilíře pro hospodářský rozvoj.
Platným Územním plánem Skotnice jsou vymezeny plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) pro potřebu stabilizace výrobní areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajících areálu, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Změnou č. 2 územního plánu byla vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná označená Z.11/2, která je Změnou č. 3 navržena ke změně způsobu využití na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV). Za účelem hospodářského (ekonomického) rozvoje jsou vymezeny plochy výroby lehké (VL) pro umožnění rozvoje výrobních aktivit, skladování a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou.

Za účelem posílení pilíře soudržnosti společenství obyvatel území jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.3/3, Z.4/3 a Z.6/3. Plocha Z.3/3 umožňuje výstavbu 1 rodinného domu, plocha Z.4/3 je vymezena za účelem rozšíření stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské označené Z.15 po obvodu těchto ploch. Zastavitelná plocha Z.15 po jejím rozšíření bude umožňovat výstavbu cca 2 rodinných domů. U plochy Z.6/3 jde o změnu způsobu využití zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) označené v platném územním plánu Z.11/2. Plocha umožňuje výstavbu 1 rodinného domu.

Životní prostředí v západní části zastavěného území Skotnice se zlepšilo zprovozněním přeložky silnice I/58 do západního obchvatu, který je veden z území města Příbora přes Skotnici na území obce Mošnov. Obchvat představuje hlavní komunikační napojení průmyslové zóny Mošnov

a mezinárodního Letiště Leoše Janáčka. Odkloněním tranzitní dopravy ze zastavěného území sídla došlo ke snížení hluku a emisí z dopravy a tím zlepšení životního prostředí a pohody bydlení.

Pro dokončení všech staveb vedlejších / souvisejících se stavbou přeložky silnice I/58 je i nadále územním plánem vymezen koridor pro dopravu silniční označený CNZ.DS141, který nahrazuje zastavitelnou plochu označenou v platném územním plánu Z.29, která byla vymezena pro stavbu silnice I/58. Změna zastavitelné plochy na koridor souvisí s konverzí územního plánu do jednotného standardu.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Udržitelný rozvoj území - viz bod 1).

Společenský potenciál rozvoje obce je územním plánem sledován v oblasti vymezení stabilizovaných ploch občanského vybavení všeobecného (OU) pro pozemky staveb komerčního i nekomerčního občanského vybavení, občanského vybavení - sportu (OS) a návrhem veřejně přístupných prostranství - zastavitelných ploch zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy. Plochy ZP jsou označeny Z.30, Z.31, Z.32, Z.33, Z.34, Z.35, Z.36, Z.37, Z.38, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42 a Z.43.

Za účelem zachování prostorového uspořádání zástavby respektujícího charakter tradiční zástavby v sídle jsou platným územním plánem pro zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.2a, Z.2c, Z.3, Z.7a, Z.7c, Z.7e, Z.8a, Z.8d, Z.5/2, Z.7/2, Z.9a, Z.9c, Z.10a a Z.10b stanoveny prvky regulačního plánu.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Základní koordinace byla uplatněna ve schválených pokynech pro zpracování Změny č. 3, které jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022.

Záměry obsažené ve Změně č. 3 Územního plánu Skotnice jsou posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Platným Územním plánem Skotnice jsou respektovány přírodní hodnoty území, kterými jsou: přírodní památka Sedlnické sněženky, registrované významné krajinné prvky, významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody. Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability překryvným značením a pro části ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou jeho součástí, jsou stanoveny podmínky pro jejich využívání za účelem ochrany přírodního prostředí, které byly upřesněny Změnou č. 3.
Současně jsou respektovány nemovité kulturní památky (zděná pilířová třístupňová boží muka a soubor zděné historizující kaple sv. Jana Sarkandera), památky místního významu (vodní mlýn z druhé poloviny 19. století a kapličky, kříže, chalupy a usedlosti dokládající původní styl zástavby) a tzv. válečné hroby - pietní místa: CZE8112-27324 (pamětní deska) na pozemku parc. č. 1277/51,

CZE8112-27325 (deska věnovaná padlým za svobodu v letech 1938 - 45, součást komplexu památníku T. G. Masaryka) na pozemku parc. č. 202.

Územním plánem Skotnice je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem, verzí 2. 1. 2023. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu s regulačními prvky v textové části A platného Územního plánu Skotnice, tj. po nabytí účinnosti Změny č. 2, jejíž znění je upraveno Změnou č. 3 s ohledem na změny v území.

Rozvoj zastavitelných ploch je Změnou č. 3 navržen také ve vazbě na předpokládaný vývoj počtu obyvatel, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení - viz kapitola I.2) Základní koncepce rozvoje území obce Skotnice, ochrany a rozvoje jeho hodnot a kapitola K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Platným Územním plánem Skotnice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období.

Plochy v nezastavěném území (volné krajině) jsou tedy vymezeny převážně jako plochy stabilizované. Jde o plochy lesní všeobecné (LU), smíšené nezastavěného území všeobecné (MU), přírodní všeobecné (NU) a zemědělské všeobecné (AU). Jako plochy změn v krajině jsou vymezeny platným územním plánem dvě plochy lesní všeobecné označené K.7 a K.8, jedna plocha smíšená nezastavěného území všeobecná (MU) označená K.9 a plochy přírodní všeobecné (NU) označené K.1 až K.6.
Nad částí ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ve volné krajině je vymezen překryvným značením územní systém ekologické stability, prvky regionální a lokální v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Změnou č. 3 bylo upraveno vymezení ÚSES do souladu s platnými ZÚR MSK a územní studií „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního ÚSES MSK“. Ve vymezeném územním systému ekologické stability platí podmínky stanovené pro ÚSES – viz textová část A, oddíl E.2) Koncepce územního systému ekologické stability.

Ve všech výše uvedených plochách je přípustná, případně podmíněně přípustná realizace staveb a zařízení související s dopravní a technickou infrastrukturou, ochranou přírody a krajiny, snižováním ekologických a přírodních katastrof, těžbou nerostů (s výjimkou ploch přírodních všeobecných) apod. V plochách ve volné krajině jsou omezeny možnosti zřizování trvalého oplocení z důvodu zachování prostupnosti krajiny. Podrobněji viz textová část A, oddíl F.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Viz bod 5). Podmínky pro umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití jsou zapracovány v oddíle F textové části A platného Územního plánu Skotnice.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů zpracovaných pro potřebu Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022 zpracovanou pořizovatelem - MěÚ Kopřivnice a aktualizací 2020 ÚAP SO ORP Kopřivnice. Doplňující průzkumy byly zpracovány také zhotovitelem Změny č. 3 v rozsahu nezbytném pro zpracování Změny č. 3 územního plánu. Viz také bod 4) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A platného Územního plánu Skotnice, tj. úplném znění po Změně č. 2, která je upravena a doplněna Změnou č. 3 ve vazbě na změny v legislativě a konverzi územního plánu do jednotného standardu, verze 2. 1. 2023 a na požadované dílčí změny v území obsažné v kapitole E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, která je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022. Limity omezující možnosti rozvoje území, tj. přírodní a kulturní hodnoty, ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, jsou zobrazeny v Koordinačním výkresu.

Zároveň byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změnou č. 3 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území Změnou č. 3 a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022.
Dále jsou Změnou č. 3 vymezeny tři zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.3/3, Z.4/3 a Z.6/3. Plocha Z.3/3 umožňuje výstavbu 1 rodinného domu, plocha označená Z.4/3 je vymezena za účelem rozšíření stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské označené Z.15 po obvodu těchto ploch. Zastavitelná plocha Z.15 po jejím rozšíření bude umožňovat výstavbu cca 2 rodinných domů. Zastavitelná plocha označená Z.6/3 je platným územním plánem vymezena jako zastavitelná plocha výroby všeobecné (HU) označená Z.11/2. Jde tedy o změnu způsobu využití. Plocha umožňuje výstavu 1 rodinného domu.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,
e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Platným Územním plánem Skotnice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území města a podmínky pro využívání

jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. U většiny ploch určených pro zástavbu je přípustné multifunkční využití s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Za účelem zachování prostorového uspořádání zástavby respektujícího charakter tradiční zástavby v sídle jsou platným územním plánem pro zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.2a, Z.2c, Z.3, Z.7a, Z.7c, Z.7e, Z.8a, Z.8d, Z.5/2, Z.7/2, Z.9a, Z.9c, Z.10a a Z.10b stanoveny prvky regulačního plánu.

Změnou č. 3 se podmínky stanovené za účelem prostorového uspořádání zástavby nemění.

Platným Územním plánem Skotnice jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby lehké (v souladu s platnými ZÚR MSK), které jsou označeny Z.27 a Z.28.

f) *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*

Platným Územním plánem Skotnice není stanoveno pořadí změn v území ve smyslu určení, na které zastavitelné ploše bude realizována zástavba jako první, ale je stanoveno pořadí změn v území pro zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.2a, Z.2c, Z.7a, Z.7c, Z.7e, Z.8a, Z.8d, Z.5/2, Z.7/2, Z.9a, Z.9c, s ohledem na potřebu vybudování technické infrastruktury a dopravní obsluhy pozemků v zastavitelných plochách - viz oddíle F.2 textové části A platného Územního plánu Skotnice. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Konkrétní technická opatření nebo plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou platným Územním plánem ani jeho Změnou č. 3 navrženy.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Skotnice vytváří podmínky i pro podnikatelské aktivity v území zejména vymezením zastavitelných ploch výroby lehké (VL), které jsou vymezeny v souladu s platnými ZÚR MSK a jsou součástí průmyslové zóny Mošnov - viz bod e).

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Platný Územní plán Skotnice vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch: smíšených obytných venkovských (SV), a ploch veřejných prostranství - zeleně veřejné vymezením ploch zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP).

Obec Skotnice není cílovou destinací v oblasti cestovního ruchu. Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro rozvoj hromadné nebo individuální (rodinné) rekreace. Ubytovací zařízení související s cestovním ruchem je možné realizovat v plochách smíšených obytných venkovských.
S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Rozvoj sídla je vázán, mimo jiné, na počet trvale bydlících obyvatel a související ekonomii realizace dopravní a technické infrastruktury.

j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu

Změnou č. 3 jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby lehké (VL) - viz bod e).

Na celém území obce Skotnice je přípustná realizace fotovoltaických zařízení umístěných na střechách a pláštích budov pro potřeby jednotlivých staveb, a to za účelem ohřevu vody nebo

vytápění. Stavba fotovoltaické elektrárny je přípustná v plochách výroby lehké (VL). Stavby větrných elektráren jsou platným územním plánem stanoveny jako nepřípustné na celém území obce Skotnice. Změnou č. 3 nejsou vymezeny monofunkční plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla.

k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Skotnice vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v lokalitách umožňujících využití stávající technické infrastruktury nebo rozvoj řadů stávající technické infrastruktury.

l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území, navržené Změnou č. 3, nebudou mít významný negativní vliv na přírodní hodnoty území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Platný Územní plán Skotnice a jeho Změna č. 3 respektuje hranice ložisek nerostných surovin, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Záměry navržené Změnou č. 3 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Plocha povrchové těžby není územním plánem ani jeho Změnou č. 3 navržena.

p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 3 územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným změnám v území, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020 a 2024. Získané poznatky byly uplatněny při vymezování změn v území

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a zemědělství ve svém stanovisku č. j. MSK 102005/2022 ze dne 26.07.2022, posoudil podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022 a dospěl k závěru, že předložený návrh nemůže mít, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a zemědělství ve svém stanovisku č. j. MSK 50677/2024 ze dne 24. 4. 2024 dospěl k závěru, že koncepce „Návrh obsahu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice“, týkající se pozemků parc. č. 159/7, 159/9 a 706/3

v k. ú. Skotnice, nebude mít, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. MSK 100536/2022 ze dne 10.08.2022 k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022 konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 3 ÚP Skotnice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. MSK 47756/2024 ze dne 24. 4. 2024 konstatuje, že doplněný návrh na Změnu č. 3 ÚP Skotnice nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pro Změnu č. 3 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že toto posouzení není dle výše uvedených stanovisek KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, požadováno.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Skotnice dle § 55b stavebního zákona – návrh vyhodnocení stanovisek

Návrh změny územního plánu je vyhodnocován postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů: *„Byla-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů“.*

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Návrh byl projednáván v termínu od 24.05.2024 do 03.07.2024. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 8 stanovisek. 1 stanovisko bylo doručeno 04.07.2024, tj. o den později.

Vyhodnocení stanovisek

1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, 702 00 Ostrava, č.j. SBS 24732/2024/OBÚ-05 ze dne 29.05.2024, naše č.j. 58474/2024:

Stanovisko k Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 a 55b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky ani námitky

k Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice.

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č.j. MPO 49616/2024 ze dne 05.06.2024, naše č.j. 61127/2024:

Stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice – veřejné projednání (zkrácený postup)

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánovaní a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 3 Územního plánu Skotnice souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Platný Územní plán Skotnice a jeho Změna č. 3 respektuje hranice ložisek nerostných surovin, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Změnou č. 3 byly tyto hranice prověřeny a zůstávají beze změn. Záměry navržené Změnou č. 3 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Skotnice respektuje podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

3. Městský úřad Kopřivnice, Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice, č.j. 67529/2024 ze dne 19.06.2024, naše č.j. 67554/2024:

Stanovisko podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k projednávání Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán SPP“ podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“, vydává na základě oznámení o projednávání Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice, které obdržel dne 24. 5. 2024, po projednání a na základě písemného vyjádření Národního památkového ústavu - územního odborného pracoviště v Ostravě (dále jen „NPÚ Ostrava“ č. j. NPU-381/49113/2024 ze dne 11. 6. 2024 toto stanovisko:

Orgán SPP dospěl k závěru, že z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasí s předloženým Návrhem Změny č. 3 Územního plánu Skotnice bez podmínek.

Pořizovatel a předkladatel zprávy: Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, datum zpracování: 2024. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Skotnice je pořizován pro katastrální území Skotnice

Ochrana řešeného území z hlediska památkového zákona:

V řešeném území se nenachází území s plošnou památkovou ochranou. V rámci řešeného území se nachází nemovité kulturní památky, vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku. Seznam kulturních památek je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu https://www.pamatkovykatalog.cz/. Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu památkového zákona.

Odůvodnění

Předložený návrh Změny č. 3 Územního plánu Skotnice nebude mít negativní dopad na památkové hodnoty v území a je z hlediska ochrany zájmů státní památkové péče akceptovatelný. Návrh řeší ochranu kulturních hodnot způsobem odpovídajícím možnostem daným stavebním zákonem.

Upozorňujeme, že celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení § 22 památkového zákona ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a následně umožnit Akademii věd ČR nebo některé jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

4. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice, č.j. SVS/2024/093481-T ze dne 21.06.2024, naše č.j. 68228/2024:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno k „návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice".

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „**návrhem Změny č. 3 Územního plánu Skotnice"**

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

5. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č.j. MSK 73049/2024 ze dne 25.06.2024, naše č.j. 70627/2024:

Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad"), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon"), za použití přechodného ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Skotnice,

toto **koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:
Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích"), s předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Skotnice souhlasí.

Zdejší správní orgán souhlasí s vypuštěním bodu č. 3 v sekci doprava silniční. Zároveň zdejší správní orgán informuje, že původní silnice I/58 (dříve označena I/58H) již byla zařazena do sítě silnic II. tříd pod označením II/464. Dále taktéž uvádí, že nově vybudovaná okružní křižovatka v rámci stavby „I/58 Mošnov-obchvat“, jež se nachází na rozhraní k. ú. Skotnice a k. ú. Mošnov bude zařazena do sítě silnic I. tříd, stejně tak jako navržená přeložka silnice I. třídy. č. I/58.

Odůvodnění:
Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje krajský úřad stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Projednávaný návrh změny územního plánu vypouští bod č. 3 týkající se řešení drobných lokálních závad na průtahu silnice III/4808. Tento bod je nahrazen nově bodem č. 2, který již není vázán pro určitou silnicí, ale je myšlen obecně. Vzhledem k tomu, že tato změna není v rozporu s chráněnými zájmy zdejším správním orgánem, vydal zdejší správní orgán k řešené změně souhlasné stanovisko dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích. Rovněž zdejší správní orgán upozornil na proběhlé změny v silniční síti způsobené dokončením obchvatu Skotnice či v souvislosti se stavbou obchvatu Mošnova.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 3 ÚP Skotnice dotčeny.

Odůvodnění:
Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Skotnice nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:
Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:
Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Skotnice.

Odůvodnění:
Krajské úřady podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny ve svém správním obvodu uplatňují stanoviska k návrhu zásad územního rozvoje, územního plánu, regulačního plánu, vymezení zastavěného území a územního opatření z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a jsou dotčeným orgánem při jejich pořizování.

Krajský úřad na základě posouzení podkladů k návrhu změny č. 3 ÚP Skotnice dospěl k závěru že vymezení skladebných prvků územního systému ekologické stability, respektuje prostorové i funkční požadavky na jednotlivé skladebné prvky dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Na území obce Skotnice se nachází část přírodní památky Sedlnické sněženky, zřízené Nařízením Moravskoslezského kraje č. 3/2006, ze dne 1. 11. 2006, o řízení Přírodní památky Sedlnické sněženky a stanovení jejích bližších ochranných podmínek. Předmětem ochrany přírodní památky Sedlnické sněženky jsou nejbohatší naleziště sněženky podsněžníku (Galanthus nivalis) v povodí řeky Odry a fragmenty dubohabřin, jasanovo-olšových lužních lesů a střídavě vlhkých bezkolencových luk navazujících na vodní tok Sedlnice, s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Krajský úřad posouzením návrhu změny č. 3 ÚP Skotnice zhodnotil, že konkrétní změny obsažené v návrhu nemohou mít vliv na předměty ochrany přírodní památky Sedlnické sněženky.

Na území obce Skotnice se nenachází žádná z evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí ve správním obvodu krajského úřadu.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování územních plánů a jejich změn, dle postupů vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posoudil předložené podklady návrhu změny č. 3 ÚP Skotnice a s předloženým návrhem nesouhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil uvedené ve smyslu postupů daných § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a dále metodickým výkladem MŽP vedeným pod č.j. MZP/2022/050/467 (Věstník MŽP ročník XXXII – září 2022- částka 6), k některým ustanovením zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad konstatuje, že navrženým řešením dochází k významnému záboru zemědělské půdy, a to především nejvyšší kvality I. a II. třídy ochrany, což je v rozporu se zájmy vymezenými § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V případě odůvodnění potřeby změny funkčního využití ploch, které již byly pro nezemědělské účely uvolněny, nelze uplatnit pouhé konstatování s odkazem na již vymezená zastavitelná území, neboť jestliže zákonodárce zdůraznil ochranu takto kvalitní půdy, její případné uvolnění je nutno vztáhnout původně projednávané funkci. Nelze tedy v podstatě automaticky měnit původní funkční využití, aniž by byly vyhodnoceny důsledky této změny ve vztahu ke zdůrazňovanému veřejnému zájmu. V případě plochy pro bydlení je nutno poznamenat, že je zde požadována zemědělská půda požívající zvýšené ochrany, přičemž obec disponuje dostatkem nevyužitých ploch pro tyto účely. Výhrady má rovněž zdejší správní orgán k požadavkům ozn. „ZZ“ navržených na zemědělské půdy se zvýšenou ochranou. Zde je potřebné poznamenat, že tyto změny umožňující realizaci staveb do 25 m^2 se ve velké míře následně stávají důvodem pro změnu funkčního využití pro účely bydlení.

Pokud se týká území s převažující kvalitou zemědělské půdy požívající zvýšené ochrany, je nezbytné zdůraznit, že zejména v takto významných územích je potřebné bedlivě zvažovat vymezení dalších zastavitelných ploch,

a to s ohledem na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Zde je nezbytné poznamenat, že zajištění ploch je potřebnou záležitostí pro rozvoj každého sídelního útvaru, je však nezbytné mít na mysli, že se tento zájem může dostat do kolize s jinými neméně významnými společenskými zájmy v území, což v daném případě a konečném důsledku má nevratný vliv na zemědělskou půdu jako nenahraditelnou složku životního prostředí, což je možno dovodit z ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

V případě ploch NU je s ohledem na převládající kvalitu zemědělské půdy nezbytné vzít do úvahy i tyto kvalitativní aspekty a vyhodnotit rozsah a nezbytnost navrhovaného řešení

Krajský úřad je v daném případě toho názoru, že předkládaná změna územního plánu neprokazuje nezbytnost rozšíření stávajících, dosud plně nevyužitých, zastavitelných ploch v území, a bude tedy nezbytné vyvolat jednání ze strany pořizovatele za účasti zdejšího správního orgánu a posoudit předkládaný návrh s cílem optimalizovat předložené požadavky ve smyslu již zmíněných postupů vymezených § 4 odst. 3 v návaznosti na § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy výhodnosti řešení i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad"), podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se změnou č. 3 ÚP Skotnice.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 3 ÚP Skotnice není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 3 ÚP Skotnice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny č. 3 ÚP Skotnice ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž, je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení:

Ad části 1/ až 6/, 8/ až 10/ (souhlasné stanovisko): vzato na vědomí.

Ad část 7/: Dotčený orgán, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem nesouhlasil. V návaznosti na toto stanovisko a nutnost vyřešení rozporu se dne 14.08.2024 uskutečnila schůzka tohoto dotčeného orgánu, pořizovatele a určeného zastupitele (starostka obce). Byly diskutovány možnosti vyřešení rozporu a byl projednán další možný postup.

Vzhledem k tomuto nesouhlasnému stanovisku, projednaným možnostem řešení rozporu a vzhledem k stanoviskům dalších dotčených orgánů (Ministerstvo dopravy č.j. MD-34313/2024-520/2 ze dne 28.06.2024, viz s. 7-8 tohoto dokumentu, s uvedenou podmínkou napojení zastavitelných ploch, Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí č.j. 66468/2024/KleŠ ze dne 04.07.2024, viz

s. 10-13 tohoto dokumentu, s uvedenými připomínkami k jednotlivým novým zastavitelným plochám) a vzhledem k připomínce oprávněného investora (Ředitelství silnic a dálnic č.j. RSD-272317/2024-1 ze dne 10.06.2024, s uvedeným upozorněním týkajících se připojení návrhových ploch) pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem připravoval pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu.

Možnosti řešení rozporu byly dále konzultovány s nadřízeným orgánem územního plánování (Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor územního plánování – podzim 2024, následně Odbor kultury a územního plánování).

Pořizovatel a určený zastupitel taktéž vzali v potaz informace týkající se koridoru vymezeného v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v písemnosti č.j. RSD-426050/2024-2 ze dne 07.11.2024: *„…i když byly hlavní stavební objekty realizovaných staveb v těchto koridorech již zčásti dokončeny a některé uvedeny do provozu, stavební práce jako celek zatím nejsou zcela ukončeny, nebyly ještě zkolaudovány či jsou posuzovány Auditem bezpečnosti. Dokončení veškeré potřebné infrastruktury a finální úpravy jsou stále předmětem dalších prací, a proto považujeme za nezbytné zachovat koridory … v platném rozsahu…“.*

Vzhledem k výše uvedenému pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem připravil pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu a zaslal je zpracovateli změny územního plánu. Jednalo se o podstatnou úpravu návrhu změny územního plánu. Následně se konalo opakované veřejné projednání, v rámci tohoto byly dotčené orgány opět vyzvány k uplatnění stanovisek. Ta jsou, i s jejich vyhodnocením, součástí tohoto dokumentu (viz s. 14 – 22).

6. Ministerstvo dopravy, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, č.j. MD-34313/2024-520/2 ze dne 28.06.2024, naše č.j. 71986/2024:

Věc: Skotnice - Oznámení o návrhu Změny č. 3 Územního plánu - konání veřejného projednání

STANOVISKO

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

K návrhu změny č. 3 územního plánu Skotnice vydává stanovisko, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) v návaznosti na § 334a zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska *vodní dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Skotnice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Z hlediska drážní a letecké dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Skotnice a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 4 územního plánu Bruntál **za následující podmínky**:

1. Zastavitelné plochy Z.1/3 a Z.2/3 požadujeme připojit na silnici I/58 výhradně prostřednictvím místních komunikací, nikoliv novým přímým připojením.

Odůvodnění:

Ad) dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy

Ad 1) V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20, a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a z důvodu nezaměnitelného určení připojení zastavitelných ploch k silnici I/58 je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

Podmínka v tomto stanovisku se týká navržených zastavitelných ploch Z.1/3 a Z.2/3. Tyto plochy byly v dalším průběhu pořizování (vzhledem k rozporu s dalším dotčeným orgánem a připomínce oprávněného investora a vzhledem k následnému postupu viz s. 7) z návrhu změny územního plánu vyřazeny.

7. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č.j. MO 526219/2024-1322 ze dne 28.06.2024, naše č.j. 71991/2024:

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V území do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

V území ve vzdálenosti 5-30 km od radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a upravit zapracovaný text v Odůvodnění, kapitole Zájmové území Ministerstva obrany ČR (str. 5) v souladu s výše uvedeným textem. Jedná se o rozlišení podmínek kolizní výstavby v pásmech do vzdálenosti 5 km od radaru a 5-30 km od radaru.

V grafické části koordinačním výkresu zakreslete hranici 5 km od stanoviště radaru. Textovou poznámku pod legendou koordinačního výkresu týkající se tohoto zájmového území zachovejte.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".

V textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění, kapitole Zájmové území Ministerstva obrany ČR (str. 6) je výše uvedené vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Dále z textové části návrhu územního plánu Odůvodnění, kapitoly Zájmové území Ministerstva obrany ČR (str. 5) odstraňte text týkající se cit. „Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu". Toto zájmové území se ve správním území obce nenachází.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, návrh změny byl dle uvedených požadavků upraven v textové i grafické části.

8. Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM-2018, 140 21 Praha 4, č.j. MV- 72277-13/OSM-2018 ze dne 03.07.2024, naše č.j. 74127/2024:

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 3 Územního plánu Skotnice neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

9. Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice, č.j. 66468/2024 ze dne 04.07.2024, naše č.j. 74192/2024:

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici v souladu s § 136 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řá“) a § 4 odst. 2, písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon"), ve znění do 31.12.2023, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, v platném znění, vydává k Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice toto stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

• **Oddělení vodního hospodářství**

Vodoprávní úřad (*Ing. Alžběta Matúšová*)

Příslušný podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění do 31.12.2023, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, v platném znění. K Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice sdělujeme následující: Nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko** ke změnám: **4/3, 5/3, 6/3, 7/3, 8/3. Máme připomínky** k těmto změnám:

1/3 a 2/3 – součástí navrhovaných změn v předkládané změně územním plánu je převedení ploch s označením Z 29 DS (dopravní infrastruktura silniční) na Z 1/3 a Z 2/3 pro plochy VL (plochy výroby lehké). Navazující plochy VL (Z 27 a Z 28) vycházejí z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK, kde jsou součástí plochy RP301. Navrhované změny navazují na dokončení obchvatu Mošnova. Obchvat rozděluje zastavěné a zpevněné plochy průmyslové zóny Mošnova od v současné chvíli volné krajiny schopné vsakování srážkových vod.

V ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE je na str. 22 uvedeno: *„(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet* ***podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území*** *a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.* ***V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.“*** Dále na str. 22 odůvodnění je uvedeno: *„Plošně rozsáhlé zastavitelné plochy výroby lehké (VL) vymezené platným územním plánem, označené Z.27 a Z.28, rozšířené o plochy vymezené Změnou č. 3, označené Z.1/3 a Z.2/3, zaujímají celkovou plochu* ***26,74 ha****. V plochách výroby lehké je nutno předpokládat větší rozsah* ***zpevněných ploch, které***

***neumožňují vsakování dešťových vod**, bude nutno řešit likvidaci srážkových vod **kombinací přírodě blízkých** a technických opatření.“*

S ohledem na výše uvedené **nedoporučujeme v této lokalitě vymezovat** nové plochy VL. Území je v současné době zemědělsky využíváno, plochy nejsou zastavěny a jsou součástí volné krajiny, dochází zde k zasakování a následnému odparu srážkových vod. Považujeme za nevhodné v tomto území vymezovat další souvislé zpevněné plochy, neboť tak dochází k další změně odtokových poměrů, celkového vodního režimu, zhoršení vsakovací schopnosti dotčených ploch a souvisejícího území, omezení schopnosti krajiny snížit negativa extrémních hydrogeologických jevů, dochází ke zrychlenému odtoku vody do recipientu a ke změně mikroklimatu. U nově navržených ploch pro VL i v současnosti vymezených plochách VL Z.27 a Z.28 není řešeno komplexní hospodaření se srážkovými vodami. Lokalita nemá řešenu navazující technickou infrastrukturu. Část uvedeného území byla zmeliorována a vlivem stavby obchvatu také došlo ke změně odtokových poměrů.

U nově vymezovaných ploch je nutné vymezovat nejen technická opatření pro řešení srážkových vod, ale přímo v lokalitě vymezit plochu přírodě blízkých opatření. Není možné vymezovat pouze technické opatření, tak jak je uvedeno výše v odstavci z odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Skotnice.

V lokalitě „Mošnov, Petřvald, Sedlnic“ již existuje Letiště Ostrava, je zde realizována Průmyslová zóna Ostrava Mošnov – 200 ha, jsou zde realizovány strategické zásobníky PHM ČEPRO. Ke stávající průmyslové zóně Ostrava Mošnov jsou přičleňovány další plochy pro podnikatelské aktivity. Vlivy na vodní poměry se budou v lokalitě kumulovat, bude sníženo zasakování dešťových vod, bude docházet ke zrychlenému odtoku těchto vod do koryta vodního toku Lubina, Albrechtičského potoka a následně do řeky Odry. Celkově se jedná již o velké území, v současnosti nebo v době nedávné využívané pro zemědělské účely, které je a bude změněno v plochy určené k podnikání, kdy velkou část území budou tvořit zpevněné plochy, komunikace, parkoviště, stavby průmyslových hal a podobně.

Nedoporučujeme, aby plochy 1/3 a 2/3 byly převedeny na VL, ale naopak považujeme za vhodné je převést do ploch Z nyní AU. Současně navrhujeme, zda by bylo možné opět prověřit potřebu vymezení souvisejících ploch pro VL (Z 27 a Z 28), byť jsme si vědomi, že požadavek vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace.

3/3 - **nedoporučujeme** umístění stavby a vymezení plochy pro bydlení na pozemku parc. č. 431 v k. ú. Skotnice vzhledem k tomu, že navrhovaná plocha se nachází ve vymezeném záplavovém území Q100 vodního toku Lubina.

Vodoprávní úřad ověřil dne 26.09.2023 pod č. j. 116354/2023/PiOl, sp. zn. OŽP-526/2022 **„Pasport kanalizace obce Skotnice“ z června 2023**, který byl zpracován společností VODOPROJEKTY-JHP s.r.o., IČO 11697369, B. Němcové 975/1, 794 01 Krnov, vypracován Ing. Romanem Przybylou, autorizován zodpovědným projektantem Ing. Martinem Jarošem, ČKAIT 1100203 – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby. Pasport **je potřeba zapracovat do územně plánovací dokumentace**. Podklady jsou k dispozici u obce Skotnice.

• Oddělení lesního hospodářství a ochrany přírody

Orgán ochrany přírody a krajiny (*Mgr. Šárka Klevarová*)

Příslušný podle § 77 odst. 1, písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění do 31.12.2023, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, v platném znění. K Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice sdělujeme následující:

Nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko** ke změnám: **5/3, 6/3, 7/3, 8/3**

Máme připomínky k těmto změnám:

1/3 a 2/3 – plochy vycházejí z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK, kde jsou součástí plochy RP301. Současný stav je takový, že došlo k dokončení obchvatu Mošnova, vytvoření ploch pro výstavbu rodinného bydlení na k. ú. Mošnov v lokalitě mezi průmyslovou zónou, ochranným protihlukovým valem a dokončeným obchvatem I/58 a dále k vymezení regionálního biokoridoru

ÚSES na k. ú. Skotnice. **Doporučujeme zvážit a znovu prověřit potřebu vymezení těchto ploch (Z 27, Z 28 a Z 29 v částech 1/3 a 2/3) k využití jako VL i nadále, a to v rámci právě nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK**. Máme za to, že na hranici k. ú. Mošnov a k. ú. Skotnice došlo dokončením kruhového objezdu a obchvatu I/58 k vytvoření uceleného a sjednoceného území, které přechází z průmyslové zástavby oddělené komunikací a protihlukovým valem, do klidového území s rodinným bydlením, na něž by bylo maximálně vhodné navázat volnou krajinou přecházející ve venkovskou zástavbu v obci Skotnice, a nikoliv navázat další plochou pro výstavbu halových komplexů. Mimo výrazného snížení komfortu bydlení v k. ú. Mošnov i k. ú. Skotnice je významným faktorem také skutečnost, že plocha VL (rozsah dle Z 27 a Z 28) by pak bezprostředně navazovala na regionální biokoridor ÚSES, jehož funkčnost by přímým kontaktem s průmyslovými plochami značně klesla. **Plochy 1/3 a 2/3 proto považujeme za vhodné převést do ploch Z, nově AU, nikoliv VL, jak je navrženo**. **Je nám známo, že jde o požadavek, který se váže k nadřazené územně plánovací dokumentaci ZÚR MSK, nicméně formulaci této úvahy i návrhu jako součásti probíhající Změny č. 3 Územního plánu Skotnice vnímáme jako potřebnou a vhodnou k postoupení nadřízenému orgánu územního plánování.**

3/3 – umístění stavby a vymezení plochy pro bydlení v části pozemku parc. č. 431 v k. ú. Skotnice nebude mít přímý vliv na zmíněný významný krajinný prvek „Mlýnský náhon“, který se fyzicky nachází na pozemku parc. č. 462/15 v k. ú. Skotnice, ani na jeho doprovodný břehový porost. Mezi touto navrhovanou plochou pro individuální bydlení a Mlýnským náhonem je v současné době umístěno 5 dalších staveb, proto lze vzít v úvahu možnost vymezení plochy 3/3 k individuálnímu bydlení bez dalších omezení vyplývajících z existence významného krajinného prvku Mlýnský náhon.

4/3 – upozorňujeme na přímou kolizi se zájmy chráněnými ustanovením § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody, a to dřevinami rostoucími mimo les. Na ploše se nachází souvislý zapojený porost vzrostlých stromů, což se neslučuje se záměrem umístění staveb. Odstranění dřevin by podléhalo vzájemnému hodnocení veřejného zájmu na ochran dřevin rostoucích mimo les a individuální potřebou bydlení. Toto hodnocení je zákonem o ochraně přírody svěřeno orgánu ochrany přírody a krajiny Obecního úřadu Skotnice.

Orgán státní správy lesů (*Mgr. Radka Krysová*)

Příslušný podle § 48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění do 31.12.2023 (dále jen zákon o lesích), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, v platném znění. K Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice sdělujeme následující:

Máme připomínky k těmto změnám:

K ploše Z 3/3 a Z 6/3 sdělujeme, že se plocha nachází částečně v ochranném pásmu pozemků určených k plnění funkce lesa, a to pro plochu Z 3/3 ochranné pásmo pozemku určeného k plnění funkce lesa parc. č. 433/3 v k. ú. Skotnice a pro plochu Z 6/3 – ochranné pásmo pozemku určeného k plnění funkce lesa parc. č. 718/6, 718/4 a 718/8 v k. ú. Skotnice. **Požadujeme dodržet ochranné pásmo lesa** vymezeného § 14 odst. 2 zákona o lesích – tj 30 m od okraje pozemku určeného k plnění funkce lesa. K ostatním změnám nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění

Dne 25.04.2024 obdržel Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, oznámení o Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice, o konání veřejného projednání a výzvu k uplatnění připomínek nebo námitek. Dotčené orgány státní správy Městského úřadu v Kopřivnici, odboru životního prostředí, posoudily předloženou dokumentaci a svá stanoviska, námitky nebo požadavky zapracovaly do výrokové části.

Poučení

Toto stanovisko není dle § 4 odst. 2, písm. b) stavebního zákona samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro politiku územního rozvoje a pro opatření obecné povahy podle tohoto zákona.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Pořizovatel konstatuje, že stanovisko nebylo doručeno ve stanovené lhůtě. Pořizovatel přesto přistoupil k jeho vyhodnocení.

Dotčený orgán ve svém stanovisku uvádí připomínky a „nedoporučení“ k navrženým zastavitelným plochám s označením:

- Z.1/3 a Z.2/3: *Vodoprávní úřad – nedoporučení, Orgán ochrany přírody a krajiny – doporučení prověření potřeby vymezení ploch, Orgán státní správy lesů – bez připomínek.*

  Tyto plochy byly v dalším průběhu pořizování (vzhledem k rozporu s dalším dotčeným orgánem a připomínce oprávněného investora a vzhledem k následnému postupu viz s. 7) z návrhu změny územního plánu vyřazeny.

- Z.3/3: *Vodoprávní úřad – nedoporučuje, Orgán ochrany přírody a krajiny – bez vlivu na významný krajinný prvek, Orgán státní správy lesů – požadavek dodržet ochranné pásmo lesa vymezeného dle § 14 odst. 2 zákona o lesích – tj. 30 m od okraje pozemku určeného k plnění funkce lesa.*

  Tato plocha byla v návaznosti na další průběh pořizování (jednání s dotčeným orgánem, tj. orgánem ochrany ZPF, a s určeným zastupitelem) vymezena pouze v západní části (1 600 m^2) pozemku, v návaznosti na zastavěné území a možný příjezd. Tato část je ve vzdálenosti větší než 30 m od okraje pozemku určeného k plnění funkce lesa.

- Z.4/3: *Vodoprávní úřad – bez připomínek, Orgán ochrany přírody a krajiny – upozornění na existenci porostu stromů, Orgán státní správy lesů – bez připomínek.*

  Tato plocha byla v návrhu na změnu územního plánu ponechána. Pozemek parc. č. 627/1, kterého se uvedené upozornění týká, je v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku „ostatní plocha“.

- Z.6/3: *Vodoprávní úřad – bez připomínek, Orgán ochrany přírody a krajiny – bez připomínek, Orgán státní správy lesů – požadavek dodržet ochranné pásmo lesa vymezeného dle § 14 odst. 2 zákona o lesích – tj. 30 m od okraje pozemku určeného k plnění funkce lesa.*

  Tato plocha byla v návrhu na změnu územního plánu ponechána. Ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje pozemku určeného k plnění funkce lesa se nachází pouze část předmětného pozemku. Umístění stavby je možné na části pozemku ve vzdálenosti větší než 30 m od okraje pozemku určeného k plnění funkce lesa.

Na základě požadavku vodoprávního úřadu bude „Pasport kanalizace obce Skotnice“ z června 2023 zapracován při vyhotovení konečné úpravy změny územního plánu před vydáním a při vyhotovení úplného znění územního plánu po této změně.

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Návrh byl projednáván v termínu od 24.02.2025 do 09.04.2025. Ve stanovené lhůtě byla doručena 4 stanoviska. 1 stanovisko bylo doručeno 17.04.2025, tj. o 8 dní později.

Vyhodnocení stanovisek

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 24560/2025 ze dne 25.02.2025, naše č.j. 18415/2025/KleR:

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S upraveným návrhem změny č. 3 Územního plánu Skotnice souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce Skotnice se nacházejí chráněné ložiskové území a výhradní ložiska (uhlí černé a zemní plyn). Obsahem upraveného návrhu změny je vyřazení zastavitelných ploch „výroby lehké“ (VL) s označením Z.1/3 a Z.2/3; úprava navržené zastavitelné plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV) s označením Z.3/3; vyřazení zastavitelných ploch „zeleň – zahrady a sady“ (ZZ) s označením Z.7/3 a Z.8/3; doplnění textové části o vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP Skotnice s Aktualizacemi Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje č. 8a a 8b. Záměry navržené upraveným návrhem Změny č. 3 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin.

Vyhodnocení stanoviska:

Vzato na vědomí.

2. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č.j. MSK 30184/2025 ze dne 21.03.2025, naše č.j. 27759/2025/KleR:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), obdržel dne 24. 2. 2025, s doplněním ve smyslu upřesnění žádosti ze dne 25. 2. 2025 (emailem), od pořizovatele změny č. 3 ÚP Skotnice, městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, žádost o stanovisko **příslušného úřadu** (dle zákona č. 100/2001 Sb.) a **příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny** (dle zákona č. 114/1992 Sb.), ve smyslu § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů, (dále „stavební zákon“), **k upravenému návrhu** změny č. 3 ÚP Skotnice.

Dle předložené žádosti úprava změny č. 3 ÚP Skotnice spočívá ve:

- vyřazení původně navržených zastavitelných ploch „výroby lehké“ (VL) s označením Z.1/3 a Z.2/3;

- zmenšení navržené zastavitelné plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV) s označením Z.3/3 (z původních 3 436 m² na 1 600 m²) na pozemku parc. č. 431, ve zbylé části bude ponechán původní stav (plocha zemědělská), tedy současný platný;

- vyřazení původně navržených zastavitelných ploch „zeleň – zahrady a sady“ s označením Z.7/3 a Z.8/3.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), na základě ust.

§ 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona **nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu změny č. 3 ÚP Skotnice na životní prostředí.**

Odůvodnění: Krajský úřad konstatuje, že návrh změny č. 3 ÚP Skotnice nebyl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, součástí této změny není vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle tohoto zákona.

Krajský úřad vydává uvedené stanovisko dle § 53 odst. 2 stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska (žádost č. j. 17946/2025/KleR ze dne 24. 2. 2025, email ze dne 25. 2. 2025) a stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, tj. stanoviska krajského úřadu, uvedeného níže. Krajský úřad posoudil úpravy změny č. 3 ÚP Skotnice, provedené na základě výsledku projednání a konstatuje, že z výše uvedeného je patrné, že v územním plánu nebudou navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na nové zpracování vyhodnocení vlivů úprav územního plánu na životní prostředí. Úpravou návrhu změny č. 3 ÚP Skotnice nebyly přidány nové plochy, ale naopak některé byly vyřazeny a jedna plocha byla zmenšena. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. Nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah úprav koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. Není stanoven požadavek na variantní řešení. Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody - krajský úřad, ve svém stanovisku viz níže, vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Upozornění: Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Z hlediska zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne 24. 2. 2025 žádost podle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny k upravenému návrhu změny č. 3 ÚP Skotnice.

Krajský úřad, posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **dospěl k závěru, že úpravy návrhu** změny č. 3 ÚP Skotnice, uvedené výše, **nebudou mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v územní působnosti krajského úřadu.**

V koncepcí řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast, přímé vlivy koncepce na předměty ochrany a celistvost těchto lokalit jsou tak jednoznačně vyloučeny. Místo dotčené koncepcí se taktéž nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit a ptačích oblastí nacházejících se ve správním obvodu krajského úřadu (v okruhu do 3 km vzdušnou čarou od místa koncepce se nenachází žádná z těchto lokalit). Na základě charakteru koncepce, jejího umístění a rozsahu, lze jednoznačně konstatovat, že se případné vlivy omezují pouze na dotčené území a lze tak zcela vyloučit i dálkový vliv na všechny evropsky významné lokality a ptačí oblasti ve správním obvodu krajského úřadu. Na základě výše uvedeného krajský úřad konstatuje, že nedojde k významnému ovlivnění předmětu ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který

je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti. Podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny vydávají krajské úřady stanoviska ke koncepcím nebo k záměrům podle § 45i odst. 1 téhož zákona ve svém správním obvodu, nejde-li o národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

Poučení Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzované koncepci vydávají podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:
Vzato na vědomí.

3. Městský úřad Kopřivnice, Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče – památková péče, č.j. 30120/2025/LaIr ze dne 26.03.2025, naše č.j. 30200/2025/KleR:

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán SPP“) podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), vydává na základě oznámení o projednávání upraveného návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice, které obdržel dne 24. 2. 2025, po projednání a na základě písemného vyjádření Národního památkového ústavu - územního odborného pracoviště v Ostravě (dále jen „NPÚ Ostrava“) č. j. NPU-381/19246/2025 ze dne 21. 3. 2025 toto stanovisko:

Orgán SPP dospěl k závěru, že z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasí s předloženým upraveným návrhem Změny č. 3 Územního plánu Skotnice bez podmínek.

Pořizovatel a předkladatel zprávy: Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, datum zpracování: 2025. Upravený návrh Změny č. 3 Územního plánu Skotnice je pořizován pro katastrální území Skotnice

Ochrana řešeného území z hlediska památkového zákona: V řešeném území se nenachází území s plošnou památkovou ochranou. V rámci řešeného území se nachází nemovité kulturní památky, vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku. Seznam kulturních památek je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu https://www.pamatkovykatalog.cz/. Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu památkového zákona.

Odůvodnění

Předložený upravený návrh Změny č. 3 Územního plánu Skotnice nebude mít negativní dopad na památkové hodnoty v území a je z hlediska ochrany zájmů státní památkové péče akceptovatelný. Návrh řeší ochranu kulturních hodnot způsobem odpovídajícím možnostem daným stavebním zákonem. Upozorňujeme, že celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení § 22 památkového zákona ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a následně umožnit Akademii věd ČR nebo některé jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Vyhodnocení stanoviska:
Vzato na vědomí.

4. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č.j. MSK 30329/2025 ze dne 09.04.2025, naše č.j. 34360/2025/KleR:

Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, v rámci opakovaného veřejného projednání,

k návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Skotnice,

toto **koordinované stanovisko:**

Návrh změny č. 3 ÚP Skotnice byl na základě veřejného projednání upraven. Byly provedeny tyto úpravy návrhu:

1. vyřazení zastavitelných ploch „výroby lehké“ (VL) s označením Z.1/3 a Z.2/3;
2. úprava navržené zastavitelné plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV) s označením Z.3/3 – plocha vymezena v západní části (1 600 m²) pozemku parc. č. 431, ve zbylé části bude ponechán původní stav (plocha zemědělská);
3. vyřazení zastavitelných ploch „zeleň – zahrady a sady“ (ZZ) s označením Z.7/3 a Z.8/3;
4. doplnění textové části o vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP Skotnice s Aktualizacemi Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje č. 8a a 8b.

Opakované veřejné projednání upraveného návrhu změny č. 3 Územního plánu Skotnice proběhlo 2. 4. 2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu Skotnice.

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje krajský úřad stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předloženým návrhem nedochází k žádné změně v řešení silnic II. a III. třídy.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 3 ÚP Skotnice ve fázi opakovaného veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené

k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Skotnice nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umisťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Podle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Skotnice.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny územního plánu dotčeny.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady v rámci předkládaného opakovaného projednání změny č. 3 ÚP Skotnice, a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze dovodit úpravu spočívající především ve vyřazení výrobních ploch ozn. Z.1/3 a Z.2/3, dále úpravu - zmenšení výměry plochy ozn. Z.3/3, a dále vyřazení ploch ZZ (zeleň - zahrady a sady) s ozn. Z.7/3 a Z.8/3. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy krajský úřad vycházel z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II. Metodického výkladu MŽP, vedeného pod č.j. MZP/2022/050/467 (publikováno ve Věstníku MŽP ročník XXXII-září 2022- částka 6). V daném případě je nezbytné zdůraznit, že došlo k významnému omezení předchozím postupem vymezených zastavitelných ploch, což je v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu, a to ve smyslu zásad vymezených § 4 uvedeného zákona.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s návrhem územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, (dále zákon o prevenci závažných havárií), nejsou dotčeny.

Odůvodnění: Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. V obci se nenacházejí objekty zařazené do skupiny A ani skupiny B.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 3 ÚP Skotnice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování. K výše uvedené podstatné úpravě návrhu změny č. 3 ÚP Skotnice vydal, na základě žádosti městského úřadu Kopřivnice (žádost č. j. 17946/2025/KleR ze dne 24. 2. 2025 a email ze dne 25. 2. 2025), stanovisko dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, ve kterém nepožadoval zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu změny č. 3 ÚP Skotnice na životní prostředí (stanovisko krajského úřadu č.j. MSK 30184/2025 Sp. zn.: ŽPZ/4912/2025/Ham ze dne 20. 3. 2025).

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení stanoviska:

Vzato na vědomí.

5. Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí, č.j. 20204/2025/KleŠ ze dne 17.04.2025, naše č.j. 36435/2025/KleR:

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici v souladu s § 136 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 4 odst. 2, písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění do 31.12.2023, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává k upravenému návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice toto stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- **Oddělení vodního hospodářství**

Vodoprávní úřad (Ing. Alžběta Matúšová)

Příslušný podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění do 31.12.2023, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. K upravenému návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice **máme tyto připomínky:**

Z 3/3 - nedoporučujeme umístění stavby a vymezení zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 431 v k. ú. Skotnice vzhledem k tomu, že navrhovaná plocha (celý předmětný pozemek) se nachází ve vymezeném záplavovém území Q_{100} vodního toku Lubina. Záplavová území jsou administrativně

určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou a patří mezi přípravná povodňová opatření. Aby se předcházelo riziku povodňových škod do budoucna, doporučujeme **nevymezovat nové zastavitelné plochy ve vymezeném záplavovém území Q_{100}.** Nezastavěné území v blízkosti toků umožňuje přirozený rozliv při povodni, naproti tomu zástavbou dochází ke změně odtokových poměrů. Dle „Strategie ochrany před povodněmi v České republice“, schválené vládním usnesením č. 382 ze dne 19. 4. 2000 se počítá, jako se základním a neopominutelným opatřením v ochraně před povodněmi, s omezováním ekonomické aktivity v záplavových územích namísto snahy chránit tato území před povodněmi za každou cenu.

Vodoprávní úřad ověřil dne 26.09.2023 pod č. j. 116354/2023/PiOl, sp. zn. OŽP-526/2022 **„Pasport kanalizace obce Skotnice“ z června 2023,** který byl zpracován společností VODOPROJEKTY-JHP s.r.o., IČ 11697369, B. Němcové 975/1, 794 01 Krnov, vypracován Ing. Romanem Przybylou, autorizován zodpovědným projektantem Ing. Martinem Jarošem, ČKAIT 1100203 – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby. Pasport **je potřeba zapracovat do územně plánovací dokumentace.** Podklady jsou k dispozici u obce Skotnice.

• Oddělení lesního hospodářství a ochrany přírody

Orgán ochrany přírody a krajiny (Mgr. Šárka Klevarová)

Příslušný podle § 77 odst. 1, písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění do 31.12.2023, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. K upravenému návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice nemáme připomínek.

Orgán státní správy lesů (Mgr. Radka Krysová)

Příslušný podle § 48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění do 31.12.2023, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. K upravenému návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice nemáme připomínek:

Odůvodnění

Dne 24.02.2025 obdržel Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, oznámení o upraveném návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice, o konání opakovaného veřejného projednání a výzvu k uplatnění stanovisek dotčených orgánů státní správy v oblasti ochrany složek životního prostředí. Dotčené orgány státní správy Městského úřadu v Kopřivnici, odboru životního prostředí, posoudily předloženou dokumentaci a svá stanoviska zapracovaly do výrokové části.

Poučení

Toto vyjádření je vydáno v souladu s ust. § 89 odst. 5 písm. a) stavebního zákona, za použití ust. § 154 správního řádu a jako takové je podkladem pořizovacího procesu územně plánovací dokumentace dle stavebního zákona.

Vyhodnocení stanoviska:

Vzato na vědomí. Pořizovatel konstatuje, že stanovisko nebylo doručeno ve stanovené lhůtě. Pořizovatel dále konstatuje, že bere na vědomí nedoporučení vodoprávního úřadu k vymezení zastavitelné plochy Z.3/3. Tato plocha byla v návaznosti na další průběh pořizování (jednání s dotčeným orgánem, tj. orgánem ochrany ZPF, a s určeným zastupitelem) vymezena pouze v západní části (1 600 m^2) pozemku, v návaznosti na zastavěné území a možný příjezd.

Na základě požadavku vodoprávního úřadu bude „Pasport kanalizace obce Skotnice“ z června 2023 zapracován při vyhotovení konečné úpravy změny územního plánu před vydáním a při vyhotovení úplného znění územního plánu po této změně.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 závazné od 01.03.2025 a Změny č. 8 závazné od 01.10.2025 (dále PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Platným Územním plánem Skotnice jsou respektovány:
- přírodního hodnoty území na území obce Skotnice, kterými jsou: přírodní památka Sedlnické sněženky, registrované významné krajinné prvky, významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody, vymezený územní systém ekologické stability;
- kulturní hodnoty území, kterými jsou: nemovité kulturní památky (zděná pilířová třístupňová boží muka - rejstř. č. 39043/8-1672; soubor zděné historizující kaple sv. Jana Sarkandera - rejstř. č. 103763), památky místního významu (vodní mlýn z druhé poloviny 19. století, kapličky, kříže, chalupy a usedlosti dokládající původní styl zástavby, válečné hroby: CZE8112-27324 (pamětní deska), CZE8112-27325 (deska věnovaná padlým za svobodu v letech 1938 - 45, součást komplexu památníku T. G. Masaryka) a archeologická naleziště ÚAN II - středověké a novověké jádro obce Skorotín, ÚAN II - středověké a novověké jádro obce, ÚAN II - pásmo, Hončova hůrka. Kulturní hodnoty území jsou zároveň hodnotami civilizačními.

Platným územním plánem jsou respektovány další civilizační hodnoty území, tj. zejména vybudovaná dopravní a technická infrastruktura obce, stabilizovaná zástavba v obci apod.

Dílčí změny území řešené Změnou č. 3 územního plánu, tj.:
- vymezení tří zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) označených Z.3/3, Z.4/3 a Z.6/3;
- vymezení jedné zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) označené Z.5/3;

neohrozí přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty území. Nedojde ani k ohrožení urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, k narušení urbanistické struktury území, struktury osídlení, kulturní krajiny ani krajinného rázu.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán Skotnice v platném znění zohledňuje ochranu zemědělské půdy, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Změnou č. 3 se koncepce uspořádání krajiny nemění. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nevyvolávají zábor lesních pozemků, navržen je však zábor zemědělského půdního fondu na pozemcích ve II. třídě ochrany o výměře 0,32 ha. U zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) označené Z.5/3 (0,16 ha) nejde o nově vymezenou plochu, ale o návrh změny způsobu využití ze zastavitelné plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch s ohledem na její vymezení po obvodu stabilizované plochy dopravy silniční (DS) - stávající čerpací stanice pohonných hmot. U zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.6/3 (0,10 ha) nejde o nově vymezenou plochu, ale o návrh změny způsobu využití ze zastavitelné plochy, ale o návrh na změnu způsobu využití ze zastavitelné plochy smíšené výrobní (HU). Tato plocha nemá stanovenou BPEJ.

Změnou č. 3 se mění způsob vymezení územního systému ekologické stability v souladu s jednotným standardem. Rozsah vymezení územního systému ekologické stability platným Územním plánem Skotnice se upravuje do souladu s platnými ZÚR MSK a Územním systémem ekologické stability Moravskoslezského kraje - plánem regionálního ÚSES MSK (2019). Upravuje se rozsah regionálního biocentra č. 178 a regionálního biokoridoru č. 546. Vzhledem ke změně způsobu vymezení ÚSES překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem, jsou vyhodnoceny zábory ZPF pro nefunkční části, které jsou navrženy k založení, tj. jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené písmenem „K“ a číselným identifikátorem „číslem plochy“ (K.1 až K.6) a mají stanoveno jako cílový ekosystém lesní společenstva. Plochy změn v krajině jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Zároveň jsou jako plochy změn v krajině Změnou č. 3 označeny dvě plochy navržené k zalesnění vymezené již platným územním plánem. Plochy jsou označeny K.7 a K.8. Plocha smíšená nezastavěného území všeobecná (MU) vymezená platným územním plánem je označena K.9.

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu viz kapitola M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Skotnice nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 3 vytvářeny předpoklady pro vznik lokalit, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán Skotnice stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřena především na stabilizaci a rozvoj obytné výstavby, veřejně přístupné zeleně a stabilizaci ploch občanského vybavení a výrobních areálů. Rozvoj ploch výroby lehké (VL) je vymezen v souladu s platnými ZÚR MSK v návaznosti na průmyslovou zónu Mošnov.

Změnou č. 3 dochází k dílčím úpravám územního plánu – viz priorita 14.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve

spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec Skotnice je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné, dopravní a výrobní. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na celkovou koncepci rozvoje území stanovenou územním plánem.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Platný územní plán Skotnice stabilizuje v území plochy s výrobními aktivitami a službami výrobního charakteru v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) a vymezuje zastavitelné plochy výroby lehké (VL) v souladu s platnými ZÚR MSK v návaznosti na průmyslovou zónu Mošnov - viz priorita 14.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Skotnice je venkovským sídlem ovlivněným blízkostí mezinárodního Letiště Leoše Janáčka Ostrava, které je situováno z převážné části na území sousedící obce Mošnov a zčásti na území obcí Petřvald a Albrechtičky. Do severozápadní části území obce Skotnice přesahuje i průmyslová zóna Mošnov, která se rozvíjí v souladu s platnými ZÚR MSK. Z jižní části sousedí obec Skotnice s městem Příbor, které zajišťuje pro obec Skotnici občanskou vybavenost a služby, které by nebylo ekonomické provozovat v obci.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V území obce Skotnice nejsou opuštěné areály a plochy (tzv. brownfields) průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umisťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených platným Územním plánem Skotnice, tvoří plochy smíšené obytné venkovské (SV). Všechny tyto plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže významným způsobem ovlivnit charakter krajiny. Plošně významné jsou i zastavitelné plochy výroby lehké (VL) vymezené v severozápadní části území obce, které navazují na zastavitelné plochy určené pro výrobu na území obce Mošnov, tzv. průmyslovou zónu Mošnov, která je vymezena v souladu s platnými ZÚR MSK a z části je již využívána.
Dílčí změny území řešené Změnou č. 3 územního plánu:

- vymezení tří zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) označených Z.3/3, Z.4/3 a Z.6/3;
- vymezení jedné zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) označené Z.5/3;

vyvolávají zábor zemědělského půdního fondu, z části půd ve II. třídě ochrany. Stavby realizované v zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských (SV) vymezených Změnou č. 3 nemohou mít vliv na charakter krajiny. Stavby, jejichž realizaci lze předpokládat v zastavitelných plochách výroby lehké (VL), nemohou neodpovídat svým charakterem a objemovým měřítkem tradiční venkovské zástavbě a budou tedy do jisté míry ovlivňovat charakter krajiny a krajinný ráz.
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nezasahují do přírodních hodnot území na území obce Skotnice, kterými jsou: přírodní památka Sedlnické sněženky, registrované významné krajinné prvky, významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody a vymezený územní systém ekologické stability.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Platný Územní plán Skotnice výše uvedené požadavky respektuje v rámci možností, tj. s ohledem na z převážné části již realizovanou přeložku silnice I/58, která je liniovou bariérou v západní části území obce. Životní prostředí v západní části zastavěného území Skotnice se zlepšilo zprovozněním přeložky silnice I/58 do západního obchvatu, který je veden z území města Příbora přes Skotnici na území obce Mošnov. Obchvat představuje hlavní komunikační napojení průmyslové zóny Mošnov a mezinárodního Letiště Leoše Janáčka. Odkloněním tranzitní dopravy ze zastavěného území sídla došlo ke snížení hluku a emisí z dopravy a tím zlepšení životního prostředí a pohody bydlení, ale zároveň byla vytvořena liniová bariéra zejména pro pohyb volně žijících živočichů.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel s výjimkou již uvedených zastavitelných ploch výroby lehké (VL) označených Z.27, Z.28 které vytvářejí jeden celek se zastavitelnými určenými plochami pro výrobu a skladování na území obce Mošnov (průmyslovou zónou Mošnov).

Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability (ÚSES), jehož vymezení je Změnou č. 3 upřesněno do souladu s platnými ZÚR MSK a Územním systémem ekologické stability Moravskoslezského kraje - plánem regionálního ÚSES MSK (2019). V severozápadní části území obce dochází realizovanou stavbou přeložky silnice I/58 k významnému přerušení regionálního biokoridoru č. 629 ve směru východ - západ.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Skotnice je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny souvislé plochy veřejně přístupné zeleně.

V zastavěném území sídla nebo v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch, které by měly v případě realizace splňovat charakter veřejných prostranství, tj. veřejně přístupné zeleně. Plochy jsou označeny Z.30, Z.31, Z.32, Z.37, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42, Z.43, Z.7b, Z.21b.

Platný Územní plán Skotnice umožňuje realizaci pěších tras i cyklotras ve volné krajině s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny. Jde o nenáročné formy krátkodobé rekreace ve volné krajině.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), pří zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Území obce Skotnice nepatří mezi rekreačně využívané oblasti pro hromadnou rekreaci a nemá předpoklady pro významnější rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Územní plán Skotnice respektuje stávající vymezené cyklotrasy. Pro běžnou cyklistickou dopravu jsou v obci využívány všechny komunikace. Pro rekreační cyklistickou dopravu (cykloturistiku) jsou vyznačeny celkem tři cyklistické trasy. Jedná se o cyklotrasy (dle Klubu českých turistů) č. 6039 (Kopřivnice – Příbor – Nová Horka), č. 6136 (Skotnice – Mošnov – Petřvald – Petřvaldík) a Radhošťská (PG01), které jsou vedeny po silnici III/4808, místních komunikacích a po polních cestách. Jejich trasy lze považovat za stabilizované.

Nové trasy pro cykloturistiku nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 3 navrženy.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmirňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím obce Skotnice jsou vedeny silnice I/58 (Rožnov pod Radhoštěm – Frenštát pod Radhoštěm – Příbor – Ostrava – Bohumín – Polsko), I/58H (Příbor - Skotnice), III/4809 (Skotnice - Sedlnice - Mošnov, na území Mošnova je zapojena do silnice II/464, která zajišťuje propojení ve směru na Opavu), III/4808 (Stará Ves nad Ondřejnicí – Skotnice).
Na tyto komunikace v obci navazuje síť místních a účelových komunikací.
Platným územním plánem je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční označená Z.29 pro stavbu přeložky silnice I/58 do západního obchvatu. Přeložka silnice již byla realizována a průtah obcí je označen I/58H. V rozsahu zastavitelné plochy je Změnou č. 3 vymezen koridor pro dopravu silniční za účelem dokončení stavebních prací souvisejících se stavbou přeložky silnice I/58 jako celku. Koridor je v souladu s jednotným standardem označen CNZ.DS141.

Územím obce Skotnice je vedena regionální jednokolejná železniční trať č. 325 (Studénka - Veřovice), na které je v obci Skotnici jedna železniční zastávka. Pro stabilizovanou železniční trať jsou vymezeny plochy dopravy drážní (DD).

Změnou č. 3 nejsou vymezeny koridory nebo zastavitelné plochy pro dopravu silniční nebo drážní. Zastavitelné plochy pro výrobu lehkou (VL) vymezené v severozápadní části území jsou dopravně obsloužitelné ze silnice II/464. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) mají dopravní obsluhu zajištěnou ze stávajících nebo navržených komunikací, jejichž trasy jsou vedeny v plochách dopravy všeobecné (DU). Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou vymezeny podél stávajících komunikací, nebo je pro tyto plochy navržena dopravní obsluha v zastavitelných plochách dopravy všeobecné.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) vymezené Změnou č. 3 nejsou situovány v blízkosti silnic nebo železnice.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Viz priorita 22 a 23. Platným Územním plánem Skotnice jsou pro zastavitelné plochy, které nejsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací, navrženy obslužné komunikace. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 jsou dopravně přístupné ze stávajících komunikací. Silniční doprava viz předcházející priorita (23).

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.*

Zastavitelné plochy výroby lehké (VL) vymezené v severozápadní části území obce jsou vzdáleny od okraje obytné zástavby ve Skorotíně (místní část) cca 780 m a od obytné zástavby ve Skotnici více než 1000 m vzdušnou čarou.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V platném Územním plánu Skotnice je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání a potřeby obyvatel obce. Zákres sítí technické infrastruktury byl v grafické části Změnou č. 3 aktualizován dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020 a 2024, případně dle aktuálnějších dat předaných pořizovatelem zhotoviteli změny ÚP.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami, a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.

V textové části A, oddíle E.4 jsou stanoveny podmínky pro realizaci protierozních opatření:
Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Pro hospodaření se srážkovými vodami jsou stanoveny podmínky v textové části A, oddíle D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod. Dešťové vody ze zastavěného území je navrženo vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenčními nádržemi apod.) v maximální míře zadržet v území a vody, které nevsáknou do podloží akumulovat a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC). Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu a není možné je akumulovat, je navrženo odvádět dešťovou kanalizací, povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Plošně rozsáhlé zastavitelné plochy výroby lehké (VL) vymezené platným územním plánem, označené Z.27 a Z.28 zaujímají celkovou plochu 18,87 ha. V plochách výroby lehké je nutno předpokládat větší rozsah zpevněných ploch, které neumožňují vsakování dešťových vod a jejich likvidaci bude nutno řešit kombinací přírodě blízkých a technických opatření.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Platným Územním plánem Skotnice je v textové části A, oddíle E.5 Ochrana před povodněmi stanovena podmínka: Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny nebudou povolovány nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
Změnou č. 3 se tato podmínka nemění.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťováni veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

Územním plánem Skotnice je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy je navržena dopravní obsluha a je pro ně navrženo rozšíření sítí technické infrastruktury.

Komunikační systém vyššího dopravního významu představují v obci Skotnice silnice I/58 (Rožnov pod Radhoštěm – Frenštát pod Radhoštěm – Příbor – Ostrava – Bohumín – Polsko), I/58H (Příbor - Skotnice), II/464 (Opava – Skotnice), III/4808 (Stará Ves nad Ondřejnicí – Skotnice) a III/4809 (Skotnice - Sedlnice - Mošnov). Na tyto komunikace v obci navazuje síť místních a účelových komunikací.

Územím obce Skotnice je vedena regionální jednokolejná železniční trať č. 325 (Studénka - Veřovice), na které je v obci Skotnici jedna železniční zastávka.

Na území obce Skotnice se nenacházejí stavby a zařízení letecké, vodní nebo lanové dopravy.

Vzhledem k blízkosti letiště v sousední obci Mošnov je i území obce Skotnice ovlivněno jeho provozem, resp. ochrannými pásmy.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Rozvoj správního území obce Skotnice je stanoven již v platném územním plánu v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, veřejná prostranství zastoupená vymezením ploch zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) a uličních prostorů vymezených jako plochy dopravy všeobecné (DU).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro enviromentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Silniční a železniční doprava viz priorita (27). Územní plán Skotnice respektuje stávající vymezené cyklotrasy. Pro běžnou cyklistickou dopravu jsou v obci využívány všechny komunikace. Pro **rekreační cyklistickou dopravu (cykloturistiku)** jsou vyznačeny celkem tři cyklistické trasy. Jedná se o cyklotrasy (dle Klubu českých turistů) č. 6039 (Kopřivnice – Příbor – Nová Horka) , č. 6136 (Skotnice – Mošnov – Petřvald – Petřvaldík) a Radhošťská (PG01), které jsou vedeny po silnici III/4808, místních komunikacích a po polních cestách. Jejich trasy lze považovat za stabilizované.
Nové trasy pro cykloturistiku nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 3 navrženy. Územním plánem je pouze doporučeno na silničních průtazích v zastavěném území, dle prostorových možností, vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty a upravit dotčené lesní a polní cesty, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.). Rovněž je doporučeno vybavit cykloturistické trasy odpočívkami a informačními tabulemi.

Dopravní řešení územního plánu obecně navrhuje pro bezkolizní pohyb chodců preferovat oddělení dopravy chodců od dopravy vozidlové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti tohoto druhu dopravy. Nové chodníky podél komunikací nebo stezky pro chodce tedy budou realizovány dle místní potřeby, a to i v úsecích s nízkým provozem, pokud to místní podmínky vyžadují (např. nepřehledné úseky nebo úseky se zvýšeným pohybem chodců). Realizace těchto návrhů se připouští v dotčených plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Hromadná doprava osob je zajišťována zejména pravidelnou autobusovou a železniční dopravou.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Obec Skotnice má vybudovaný veřejný vodovod od roku 1984. Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV DN 500 Hájov - Kopřivnice – Nový Jičín, který zásobuje vodojem Hájov 2 000 m^3, na který je přes Příbor přímo napojen zásobní řad DN 200 do vodojemu Sedlnice s akumulací 400 m^3 a na něj je přes redukční ventil napojena obec Skotnice. Správcem vodovodu je SmVaK Ostrava a.s. – oblast Nový Jičín.

Ve Skotnici funguje nesoustavná jednotná kanalizace v délce cca 2,5 km, doplněná množstvím zatrubněných potůčků a melioračních odpadů zaústěných do vodotečí. Tato kanalizace má sloužit k odvádění dešťových vod.
Likvidaci splaškových vod ze zástavby je řešena individuálně, v souladu s platnými právními předpisy.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Na celém území obce Skotnice je přípustná realizace fotovoltaických zařízení umístěných na střechách a pláštích budov pro potřeby jednotlivých staveb, a to za účelem ohřevu vody nebo vytápění. Stavba fotovoltaické elektrárny je přípustná v plochách výroby lehké (VL). Stavby větrných elektráren jsou platným územním plánem stanoveny jako nepřípustné na celém území obce Skotnice. Změnou č. 3 nejsou vymezeny monofunkční plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla.

Závěr
Platný Územní plán Skotnice a jeho Změna č. 3 respektují republikové priority zakotvené v PÚR ČR. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržená tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny.

Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Sídelní struktura

Politika územního rozvoje vymezuje následující kategorie center osídlení:

(32k) ***Vyšší centra významná (A)***

Vymezení:
- *Praha jako vyšší centrum významné – celostátní (A1),*
- *Brno, Ostrava jako vyšší centra významná – nadregionální (A2),*
- *České Budějovice, Hradec Králové, Chomutov, Jihlava, Karlovy Vary, Liberec, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem, Zlín jako vyšší centra významná – regionální (A3).*

(32l) ***Vyšší centra ostatní (B)***

Vymezení:
Děčín, Frýdek-Místek, Cheb, Jablonec nad Nisou, Karviná, Kladno, Kolín – Kutná Hora, Mladá Boleslav, Most, Prostějov, Přerov, Tábor, Teplice.

(32m) ***Střední centra významná (C)***

Vymezení:

Benešov, Beroun, Blansko, Břeclav, Česká Lípa, Česká Třebová – Ústí nad Orlicí, Český Těšín, Havířov, Havlíčkův Brod, Hodonín, Chrudim, Jičín, Jindřichův Hradec, Kadaň – Klášterec nad Ohří, Klatovy, Kopřivnice, Krnov, Kroměříž, Litoměřice, Louny, Mělník, Náchod, Nový Jičín, Nymburk – Poděbrady, Pelhřimov, Písek, Příbram, Rakovník, Sokolov, Strakonice, Svitavy, Šumperk, Trutnov, Třebíč, Třinec, Uherské Hradiště, Valašské Meziříčí, Vsetín, Vyškov, Znojmo, Žatec, Žďár nad Sázavou.

(32n) ***Střední centra ostatní (D)***

Vymezení:

Aš, Bohumín, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Bruntál, Český Krumlov, Domažlice, Dvůr Králové nad Labem, Hranice, Jeseník, Kralupy nad Vltavou, Kyjov, Litvínov, Lysá nad Labem – Milovice, Mariánské Lázně, Neratovice, Orlová, Ostrov, Otrokovice, Prachatice, Rokycany, Rožnov pod Radhoštěm, Rumburk – Varnsdorf, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Slaný, Tachov, Turnov, Uherský Brod, Vrchlabí, Vysoké Mýto – Choceň.

Obec Skotnice není v Politice územního rozvoje ČR vymezena jako vyšší významné (A), vyšší ostatní (B), střední významné (C) ani střední ostatní (D) centrum osídlení.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Platná Politika územního rozvoje ČR vymezuje obec Skotnici jako součást Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Jde o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranného působení husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o území s velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru (TŽK).

Specifické oblasti

V platné Politice územního rozvoje ČR není správní území obce Skotnice zařazeno do žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Dle platné Politiky územního rozvoje ČR nezasahuje na území obce Skotnice žádný koridor pro novou rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Dle platné Politiky územního rozvoje ČR zasahuje na území obce Skotnice dálkovod - koridor pro technickou infrastrukturu republikového významu, tj. koridor prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov, který je označen DV3. Důvodem je zabezpečení přepravy strategických ropných produktů - pohonných hmot v ČR v úseku Loukov–Sedlnice a Sedlnice–letiště Mošnov, Sedlnice–hranice ČR/Polsko. Ve Změně č. 3 je tento koridor označen CNZ.TR1.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy celostátního významu:

(75b) SOB9 *Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem*
Vymezení:
Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav, Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hranice, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Lipník nad Bečvou, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

ORP Kopřivnice není vymezen jako specifická oblast**,** ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

(75c) SOB10 *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.*

V Politice územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 je správní území obce Skotnice zařazeno do specifické oblasti SOB10 - specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

V rámci Územního plánu Skotnice nedochází k naplňování čl. (75c). Naplnění tohoto článku je podmíněno zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie ze strany příslušných ministerstev a schválením příslušné legislativy - zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie. Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Územním plánem se nevylučuje využití obnovitelných zdrojů pro potřeby jednotlivých staveb zejména za účelem ohřevu vody a vytápění, tj. zejména solární energie.

Samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - z energie slunečního záření nejsou územním plánem vymezeny.

(75d) ***SOB11*** *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.*

V Politice územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 je správní území obce Skotnice zařazeno do specifické oblasti SOB11 - specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR

k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

V rámci Územního plánu Skotnice nedochází k naplňování čl. (75d). Naplnění tohoto článku je podmíněno zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie ze strany příslušných ministerstev a schválením příslušné legislativy - zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie. Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Cílem územního plánování je také ochrana krajinného rázu jako podstatné složky prostředí života obyvatel. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

D.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vydala **Územní rozvojový plán (ÚRP)** v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy.
ÚRP je závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů.
Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Výřez z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Ve správním území obce Skotnice je Územním rozvojovým plánem sledována stavba TR03: Koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov-Sedlnice a Sedlnice-letiště Mošnov.

Koridor pro tuto stavbu je vymezen již platným Územním plánem Skotnice. Změnou č. 3 se mění označení koridoru na CNZ.TR1 v souladu s jednotným standardem a ZÚR MSK. Rozsah vymezeného koridoru se nemění.

Územním rozvojovým plánem je sledována stavba TP12: Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku plynu. Koridor pro tuto stavbu zcela okrajově přesahuje za hranice obce Skotnice.

Koridor pro stavbu VTL plynovodu je vymezen platným Územním plánem Příbora, kde je koridor veden po hranici s obcí Skotnice a na území obce Skotnice nezasahuje.

D.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021, nabyla účinnosti dne. 31. 7. 2021.

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a **nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.**

Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a **nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.**

Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2022 a **nabyla účinnosti dne 16. 8. 2022.**

Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022 a **nabyla účinnosti dne 11. 10. 2022.**

Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 8. 6. 2023 a **nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023**.

Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 7. 3. 2024 a **nabyla účinnosti dne 2. 4. 2024.**

Aktualizace č. 8a a 8b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 5. 9. 2024 a **nabyly účinnosti dne 4. 10. 2024.**

Změna č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2025 a **nabyla účinnosti dne 21. 7. 2025.**

Dále ZÚR MSK
Platné ZÚR MSK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Změnou č. 3 Územního plánu Skotnice je prověřen soulad územního plánu s platnými ZÚR MSK.
Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

A.I Priority územního plánování (ve vztahu k území obce Skotnice):

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska

Změnou č. 3 byl aktualizován stav silniční sítě k únoru 2024 a to v souvislosti s vybudovanou přeložkou silnice I/58 v úseku mezi Příborem, Skotnicí a Mošnovem. Realizací přeložky silnice I/58 do západního obchvatu Skotnice došlo na území obce ke změně v označení silnic:

- původní silnice I/58, která prochází zástavbou sídla, je označena I/58H;
- úsek silnice II/464 na území Skotnice byl přeřazen do silnice III. třídy s označením III/4809 (Skotnice - Mošnov, na území Mošnova je silnice zapojena do silnice II/464).

Označení silnice III/4808 (Stará Ves nad Ondřejnicí – Skotnice) se nemění.
Na tyto komunikace v obci navazuje síť místních a účelových komunikací.

Z výše uvedených informací vyplývá, že se priority 2 a 3 přímo netýkají správního území obce Skotnice. Silnice I/58 zajišťuje napojení na dálnici D48 na území města Příbor.

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Správním územím obce neprochází mezistátní propojení na území Slovenska a Polska.

Územím obce Skotnice prochází dvojité vedení 110 kV - VVN 6557 / 6558, jako přípojka pro TS 110/22 kV PZ Mošnov. Trasa vedení je souběžná se stávající linkou 22 kV – VN 214. Vlastní stanice je situována na k. ú. obce Sedlnice. Vedení ZVN - 400 kV územím Skotnice neprochází.

Správním územím obce Skotnice prochází trasa vysokotlakého plynovodu (VTL) DN 150, PN 40 Příbor – Mošnov (632 070).

Západní částí území obce Skotnice prochází navržená trasa produktovodu DN 200, který spojí středisko ČEPRA a.s. v Loukově s novým skladem PH v Sedlnicích. (VPS TR1 dle ZÚR MSK). Platným územním plánem je pro tento produktovod vymezen koridor pro energetiku označený CNZ.TR1. Důvodem vymezení koridoru je potřeba zabezpečení přepravy strategických ropných produktů - pohonných hmot v ČR v úseku Loukov - Sedlnice - letiště, Mošnov.

5. *Vytvoření podmínek pro:*
   - *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
   - *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Změnou č. 3 se základní koncepce rozvoje území navržená platným Územním plánem Skotnice, tj. územním plánem po Změně č. 2, nemění. Změnou č. 3 je v malém rozsahu podpořena rezidenční funkce vymezením tří zastavitelných plochy smíšených obytných venkovských (SV) o menších výměrách. Plochy jsou označeny Z.3/3, Z.4/3 a Z.6/3. Plocha Z.3/3 umožňuje výstavbu 1 rodinného domu, plocha označená Z.4/3 je vymezena za účelem rozšíření stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské označené Z.15 po obvodu těchto ploch. Zastavitelná plocha Z.15 po jejím rozšíření bude umožňovat výstavbu cca 2 rodinných domů. Zastavitelná plocha označená Z.6/3 je platným územním plánem vymezena jako zastavitelná plocha výroby všeobecné (HU) označená Z.11/2. Jde tedy o změnu způsobu využití. Plocha umožňuje výstavu 1 rodinného domu.
Změnou č. 3 je vymezena také jedna zastavitelná plocha zeleně sídelní ostatní (ZS) označená Z.5/3. V tomto případě nejde o nově vymezenou plochu, ale o návrh změny způsobu využití ze zastavitelné plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (Z.34) s ohledem na její vymezení po obvodu stabilizované plochy dopravy silniční (DS) - stávající čerpací stanice pohonných hmot.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*
   - *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
   - *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
   - *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
   - *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.3/3, Z.4/3 a Z.6/3 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, mimo ochranná pásma silnic a železnice. Uvedené plochy nevyvolávající srůstání sídel ani nezhoršují průchodnost územím.

Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Lubiny je vymezeny zastavitelná plocha označená Z.3/3.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Platným Územním plánem Skotnice je řešeno napojení zástavby na sítě technické infrastruktury. Je navržen rozvoj vodovodních řadů ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy a je navržena kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod na ČOV Mošnov.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) vymezené Změnou č. 3, označené Z.3/3, Z.4/3 a Z.6/3 lze dopravně obsloužit ze stávajících komunikací.

7a. *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) vymezené Změnou č. 3 nebudou mít významný vliv na vodní režim v území. Dešťové vody ze zahrad a dvorů je doporučeno vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Plošně rozsáhlé zastavitelné plochy výroby lehké (VL) vymezené platným územním plánem, označené Z.27 a Z.28 zaujímají celkovou plochu 18,87 ha. V plochách výroby lehké je nutno předpokládat větší rozsah zpevněných ploch, které neumožňují vsakování dešťových vod a jejich likvidaci bude nutno řešit kombinací přírodě blízkých a technických opatření.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Tato priorita se netýká přímo řešeného území. Snahou je co nejméně narušit při rozvoji zástavby přírodní a kulturně historické hodnoty území. Obec Skotnice není z hlediska rekreace a cestovního ruchu cílovou lokalitou.

9. *Vypuštěno ze ZÚR MSK.*

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

Hromadná doprava osob je zajišťována zejména pravidelnou autobusovou a železniční dopravou. Změnou č. 3 je v grafické části upřesněno umístění stávajících autobusových zastávek.

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Územní plán Skotnice respektuje stávající vymezené cyklotrasy. Pro běžnou cyklistickou dopravu jsou v obci využívány všechny komunikace. Pro rekreační cyklistickou dopravu (cykloturistiku) jsou vyznačeny celkem tři cyklistické trasy. Jedná se o cyklotrasy (dle Klubu českých turistů) č. 6039 (Kopřivnice – Příbor – Nová Horka), č. 6136 (Skotnice – Mošnov – Petřvald – Petřvaldík) a Radhošťská (PG01), které jsou vedeny po silnici III/4808, místních komunikacích a po polních cestách. Jejich trasy lze považovat za stabilizované.
Nové trasy pro cykloturistiku nejsou platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 navrženy. Územním plánem je pouze doporučeno na silničních průtazích v zastavěném území, dle prostorových možností, vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty a upravit dotčené lesní a polní cesty, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.). Rovněž je doporučeno vybavit cykloturistické trasy odpočívkami a informačními tabulemi.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území obce Skotnice nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Realizací přeložky silnice I/58 do západního obchvatu sídla došlo ke značnému snížení zátěže zastavěného území v obci Skotnici tranzitní dopravou a tím ke snížení zátěže externalitami z dopravy (hlukem, prachem, otřesy).

Zastavitelné plochy výroby lehké (VL) vymezené v severozápadní části území obce jsou vzdáleny od okraje obytné zástavby ve Skorotíně (místní část) cca 780 m a od obytné zástavby ve Skotnici více než 1000 m vzdušnou čarou. Vzhledem k tomu, že jsou plochy vymezeny na hranici s obcí Mošnov, mohou spíše vyvolávat negativní vliv na zástavbu v Mošnově, které je vzdálena od hranice s obcí Skotnice cca 240 m.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území obce dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Na správní území obce Skotnice nezasahuje žádná chráněná krajinná oblast. Platným Územním plánem Skotnice jsou respektovány přírodní hodnoty území, kterými jsou: přírodní památka Sedlnické sněženky, registrované významné krajinné prvky, významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody.

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability překryvným značením a pro části ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou jeho součástí, jsou stanoveny podmínky pro jejich využívání za účelem ochrany přírodního prostředí, které byly upřesněny Změnou č. 3.

Současně jsou respektovány nemovité kulturní památky (zděná pilířová třístupňová boží muka a soubor zděné historizující kaple sv. Jana Sarkandera), památky místního významu (vodní mlýn z druhé poloviny 19. století a kapličky, kříže, chalupy a usedlosti dokládající původní styl zástavby) a tzv. válečné hroby - pietní místa: CZE8112-27324 (pamětní deska) na pozemku parc. č. 1277/51, CZE8112-27325 (deska věnovaná padlým za svobodu v letech 1938 - 45, součást komplexu památníku T. G. Masaryka) na pozemku parc. č. 202.

Platným Územním plánem Skotnice je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem, verzí 2. 1. 2023. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu s regulačními prvky v textové části A platného Územního plánu Skotnice, tj. po nabytí účinnosti Změny č. 2, jejíž znění je upraveno Změnou č. 3 s ohledem na změny v území.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 (viz priorita 5) nebudou mít negativní vliv na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Změnou č. 3 Územního plánu Skotnice byl prověřen průběh hranice stanoveného záplavového území vodního toku Lubiny a jeho aktivní zóny a bylo aktualizováno vymezení evidovaných svahových nestability - sesuvných území.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nejsou situovány ve stanoveném záplavovém území vodního toku Lubiny s výjimkou plochy označené Z.3/3 nebo v evidovaných svahových nestabilitách. Svahová nestabilita - sesuvné území zasahuje do zastavěného území v části Skorotín.
Ve vazbě na aktualizované vymezení svahových nestabilit byla doplněna do textové části A, oddílu F, obecně platných podmínek pro celé správní území obce podmínka: *„V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.“* Generalizace této podmínky pro celé správní území obce je dána z důvodu, že vymezení svahových nestabilit (sesuvných území) se průběžně aktualizuje a dochází k posunu hranic těchto evidovaných jevů a vymezení nových svahových nestabilit (sesuvných území) dle aktuálních podmínek v území.

16.Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou respektovány již platným Územním plánem Skotnice - viz kapitola Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Viz bod 15.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Správní území obce Skotnice se nachází nad:
- chráněným ložiskovým územím 1440000 Čs. část Hornoslezské pánve;
- výhradními ložisky 3144000 Příbor-západ (uhlí černé - dosud netěženo), 3144100 Příbor-sever (uhlí černé, zemní plyn – dosud netěženo).

Zastavitelné plochy vymezené platným Územním plánem Skotnice a jeho Změnou č. 3 nemají vliv na uvedené zdroje černého uhlí.

A.II. Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

ZÚR MSK řadí obec Skotnici do území hodnot:
(16w) Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka).

Pro obec Skotnici ze zařazení do tohoto území nevyplývají žádné konkrétní úkoly.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os

(18a) Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:
- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreací a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
  - *preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;*
  - *lokality mimo stanovená záplavová území;*

- *zachování průchodnosti území.*

- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávaní území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
- *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
  - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
  - *preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;*
  - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
  - *zachování průchodnosti území*

a) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy nebo koridory dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nebudou mít negativní vliv na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Platným Územním plánem Skotnice je vymezen koridor pro energetiku - produktovod označený CNZ.TR1 v souladu s platnými ZÚR MSK (produktovod Loukov - Sedlnice, záměr označený TR1), který přesahuje na území obce Sedlnice. Šířka koridoru je cca 600 m, což je rozsah budoucího ochranného pásma. Ochranné pásmo produktovodu je stanoveno na 300 m po obou stranách od osy potrubí. Ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku (zákon č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 – Dálkovody hořlavých kapalin). Stavební činnost a umisťování staveb v tomto ochranném pásmu bude prováděno v souladu s § 3, odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Rozvojové oblasti vymezené v politice územního rozvoje

(19) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Správní území obce Skotnice je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Pro správní území obce Skotnice platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ uvedené v bodě 18a.

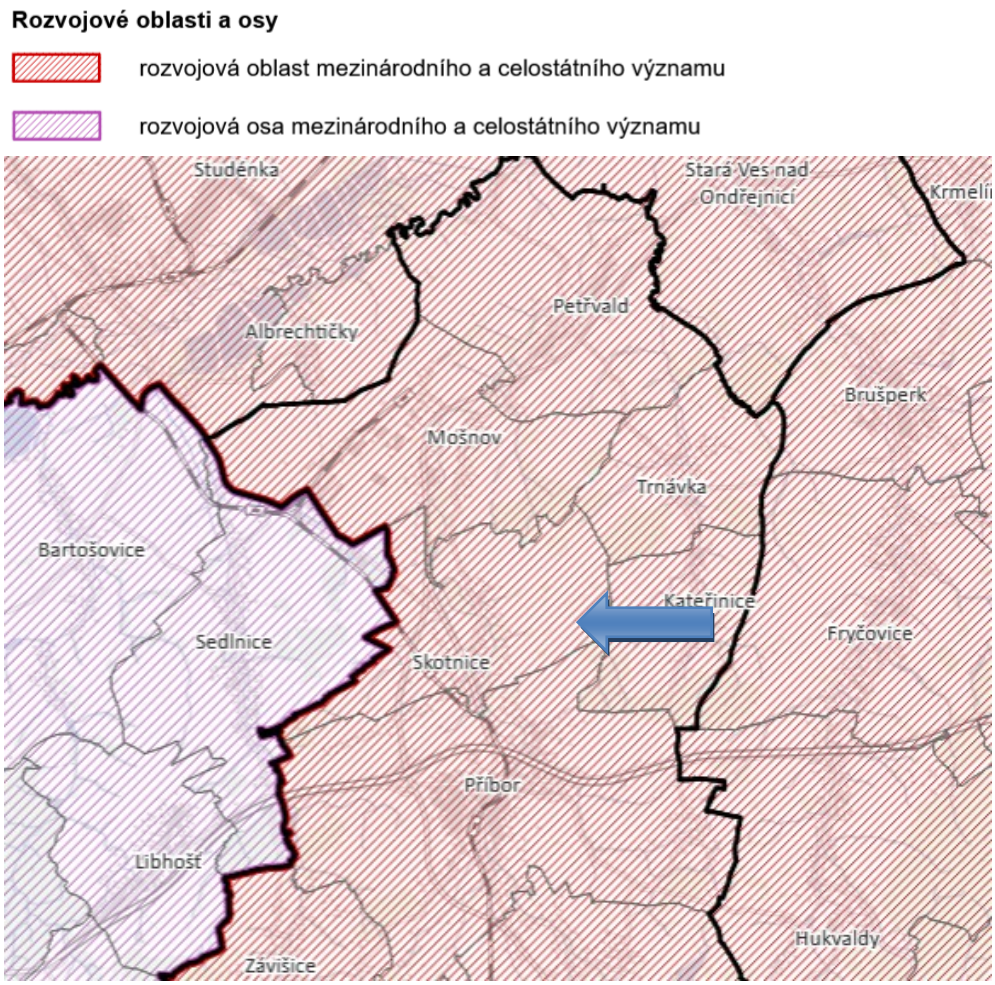
Rozvojové osy vymezené v politice územního rozvoje

Správní území obce Skotnice není zařazeno do žádné rozvojové osy.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu

Správní území obce Skotnice není zařazeno do žádné specifické oblasti.

Výřez výkresu 1. Výkres uspořádání území kraje obsahující zejména rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti a sídelní strukturu



D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

D.I Dopravní infrastruktura

DS141 - přeložka silnice I/58 v úseku Petřvald – Příbor, přeložka + západní obchvat Mošnova

Změnou č. 3 byl aktualizován stav silniční sítě k únoru 2024 s ohledem na realizovanou přeložku silnice I/58. Na základě schválené „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2050“ se již nepočítá s budoucím rozšířením silnice I/58 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici.

Pro dokončení všech staveb vedlejších / souvisejících se stavbou přeložky silnice I/58 je i nadále územním plánem vymezen koridor pro dopravu silniční označený CNZ.DS141, který nahrazuje zastavitelnou plochu označenou v platném územním plánu Z.29, která byla vymezena pro stavbu silnice I/58. Změna zastavitelné plochy na koridor souvisí s konverzí územního plánu do jednotného standardu.

D.II Technická infrastruktura

D.II.1. Elektroenergetika

Na správní území obce Skotnice nezasahují zastavitelné plochy, transformační plochy nebo koridory nadmístního významu pro elektroenergetiku vymezené ZÚR MSK.

D.II.2. Plynoenergetika

TP4 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)

Koridor pro stavbu VTL plynovodu označeného TP4 je vymezen platným Územním plánem Příbora, kde je koridor veden po hranici s obcí Skotnice a na území obce Skotnice nezasahuje.

104b. Energetická infrastruktura – produktovody

TR1 - produktovod DN 200

Platným Územním plánem Skotnice je vymezen koridor pro energetickou infrastrukturu - produktovod označený CNZ.TR1 v souladu s platnými ZÚR MSK, kde je koridor označen TR1. Změnou č. 3 se vymezení koridoru nemění.
Stavba produktovodu je dle platných ZÚR MSK zároveň veřejně prospěšnou stavbou.

E.III. Vodní hospodářství

Na správní území obce Skotnice nezasahují zastavitelné plochy, transformační plochy nebo koridory nadmístního významu pro vodní hospodářství vymezené ZÚR MSK.

E.IV. Plochy pro ekonomické aktivity

71a. Plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu Mošnov

VS100 – Plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov, na území obcí Mošnov, Sedlnice, Skotnice a Petřvald, mezi areálem letiště, tratí ČD Studénka – Veřovice, silnicí I/58 a řekou Lubinou

Platným Územním plánem Skotnice jsou vymezeny pro výše uvedený záměr vymezeny na území obce Skotnice zastavitelné plochy výroby lehké (VL) označené Z.27 a Z.28. Změnou č. 3 se jejich vymezení nemění. Uvedené zastavitelné plochy VL jsou vymezeny na hranici s obcí Mošnov a přímo navazují na průmyslovou zónu Mošnov v souladu s platnými ZÚR MSK, tj. plochami označenými VS100.

E.V. Zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Na správní území obce Skotnice nezasahují zastavitelné plochy nebo transformační plochy nadmístního významu pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu vymezené ZÚR MSK.

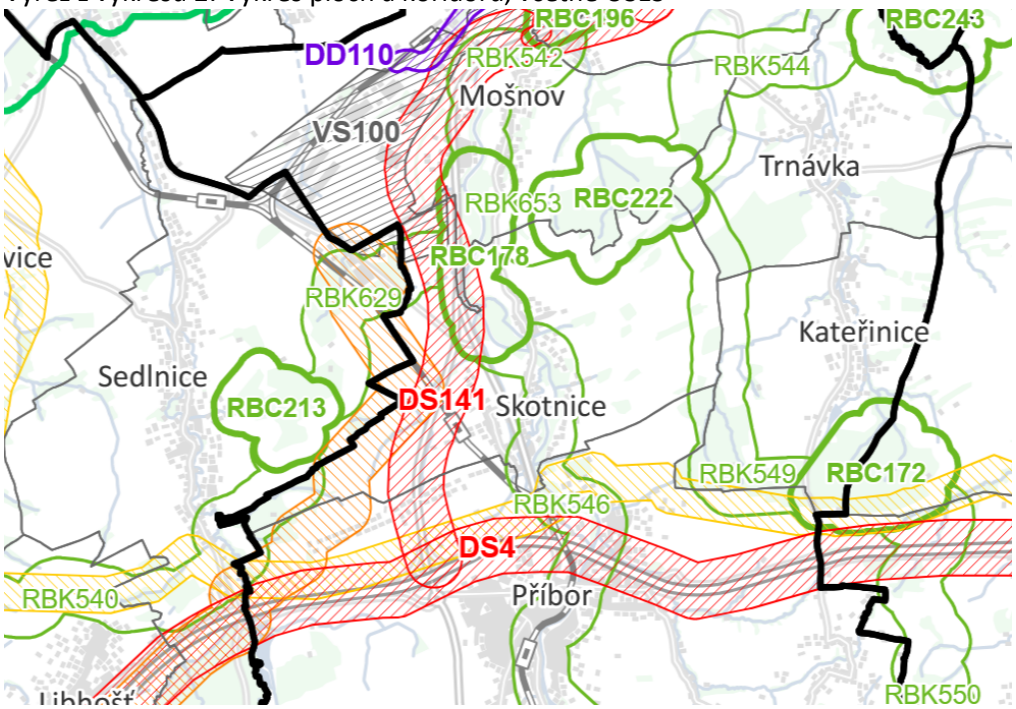
F. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability

Na území obce Skotnice nejsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability nadregionálního významu.

Plochy a koridory pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - prvky regionálního významu:
RBC178 - Mošnovská Lubina; RBC222 - Sýkořinec; RBK540 - Sedlnický les – Roveň;
RBK629 - Sýkořinec – Sedlnický selský les (Mošnov – Sedlnice – Skotnice);
RBK653 - z RBC Sýkořinec do RBC Mošnovská Lubina; RBK546 - z RBC178 (Skotnice – Příbor);
RBK549 - z RBC Sýkořinec.

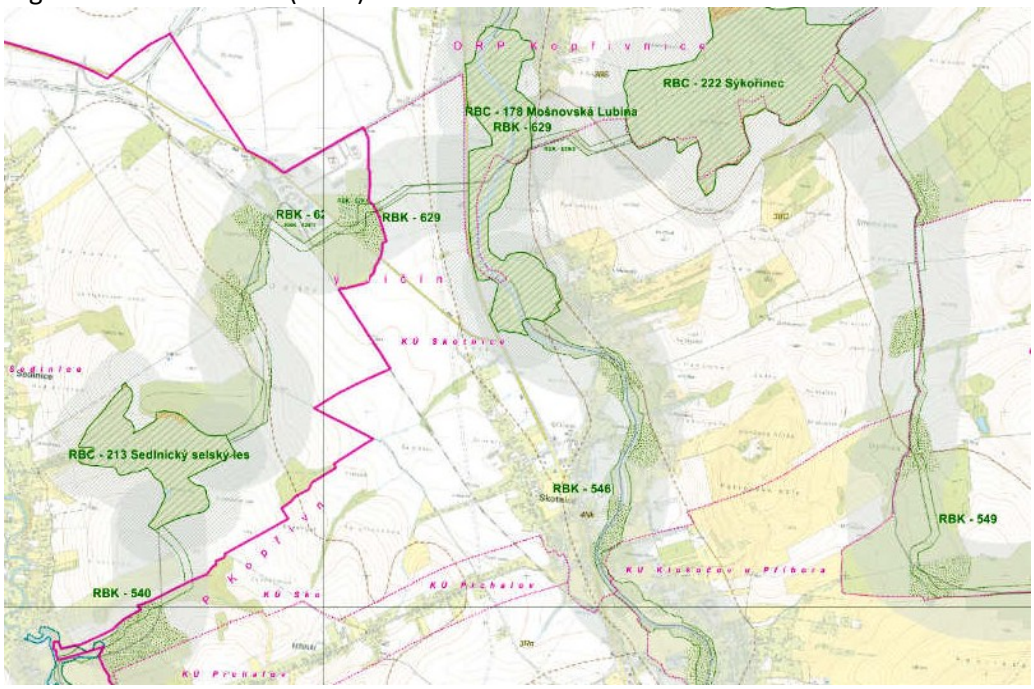
Uvedené prvky jsou zároveň veřejně prospěšným opatřením dle platných ZÚR MSK.

Výřez z výkresu 2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES



Změnou č. 3 se mění způsob vymezení územního systému ekologické stability v souladu s jednotným standardem, a to překryvným vymezením nad plochami s rozdílným způsobem využití.
Nefunkční části ÚSES navržené k založení jsou označeny jako plochy změn v krajině písmenem „K“.
Rozsah vymezení územního systému ekologické stability platným Územním plánem Skotnice se Změnou č. 3 upravuje do souladu s platnými ZÚR MSK a Územním systémem ekologické stability Moravskoslezského kraje - plánem regionálního ÚSES MSK (2019). Upravuje se rozsah regionálního biocentra č. 178 v jeho jižní části a tím současně regionálního biokoridoru č. 546.
Pro části ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí ÚSES, jsou stanoveny podmínky pro jejich využívání za účelem ochrany přírodního prostředí, které byly upřesněny Změnou č. 3.

Výřez z grafické části Územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje - plánu regionálního ÚSES MSK (2019)



G. Vymezení ploch pro těžbu nerostů

(72a) ZÚR MSK nevymezují plochy pro těžbu nerostů.

H. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

(79) ZÚR MSK vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

(80) Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*
- *Respektovat „genius loci" území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*
- *Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa*

(81) ZÚR MSK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně
kvalit sousedících specifických krajin.

(82) Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

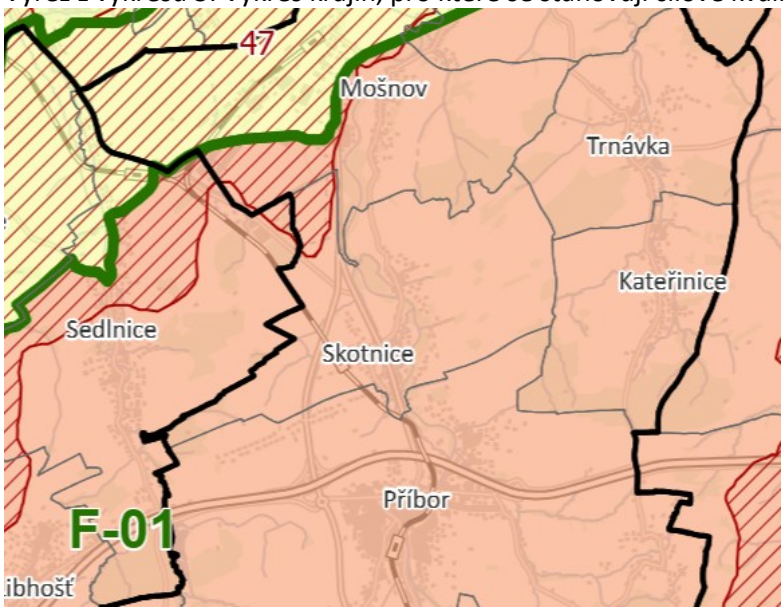
b) Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
c) Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

H.I. Vymezení oblastí specifických krajin a jednotlivých specifických krajin

Platnými ZÚR MSK je správní území obce Skotnice zařazeno do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří, které jsou označeny písmenem F, do specifické krajiny F-01 Příbor - Nový Jičín.

Do severozápadní části obce, na hranici s obcemi Mošnov a Sedlnice, zasahuje přechodové pásmo 47 mezi krajinou F-01 a D-03 Bartošovice (oblast specifických krajin Moravské brány, které jsou označeny písmenem D).

Výřez z výkresu 3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality dle ZÚR MSK



Specifická krajina F-01 Příbor – Nový Jičín *(ve vztahu ke správnímu území obce Skotnice)*

Charakteristické znaky krajiny - *Přírodní dominanty: Libhošťská hůrka (494 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F-03).* - *Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolími vodních toků s doprovodem břehových porostů.* - *Hustá struktura osídlení podél silnice R48 s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.* - *Zachovaná historická jádra měst Nový Jičín a Příbor.*	
Cílová kvalita (CK)	***Platnost CK v rámci specifické krajiny***
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko – průmyslová krajina v pásu podél silnice R48 (D48)*, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.*	*Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.*
Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolími vodních toků s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně s menšími lesními celky.	*Celé území specifické krajiny F-01.*
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.* - *Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.* - *Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.* - *Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.* - *Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích.*	

Koncepce rozvoje obce Skotnice navržená platným Územním plánem Skotnice a jeho Změnou č. 3 respektuje podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Krajina je nadměrně zatížena sítěmi technické infrastruktury z oblasti elektroenergetiky a plynoenergetiky a dopravní infrastrukturou regionálního až nadregionálního významu.
V obci Skotnice není žádná významná stavební dominanta. V blízkosti vyhlídky Honcova hůrka nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.
Změnou č. 3 nejsou vyvolány žádné zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa. V nefunkčních částech územního systému ekologické stability určených k založení převažují lesní společenstva.

Ve správním území obce Skotnice je potřeba přiměřeně respektovat podmínky pro cílovou kvalitu krajiny v přechodovém pásmu č. 47 na krajinu D-03 Bartošovice.

Specifická krajina D-03 Bartošovice *(ve vztahu k SO ORP Kopřivnice)*

Charakteristické znaky krajiny *Otevřená krajina ohraničená mohutnými i vegetačními doprovody meandrující Odry a k jihozápadu vystupujícími okraji Podbeskydské pahorkatiny.* *Vysoká pohledová otevřenost vůči sousedním specifickým krajinám D-02 Poodří a F-01 Příbor-Nový Jičín.*	
Cílová kvalita (CK)	***Platnost CK v rámci specifické krajiny***
Otevřená zemědělská krajina s venkovským charakterem zástavby a s obnovenou strukturou	*Celé území specifické krajiny D-03.*

rozptýlené zeleně.	
Urbanizovaný prostor letiště Leoše Janáčka a navazující průmyslové zóny.	*K. ú. Mošnov, Sedlnice, Skotnice, Harty a Petřvald u Nového Jičína.*
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - *Obnovit a funkčně posílit prvky a plochy nelesní rozptýlené zeleně jakožto složky prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.* - *Respektovat významnou dopravní a výrobní funkci mezinárodního letiště a zóny Mošnov.* - *Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant zámku a kostela v Bartošovicích a zámku Nová Horka ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.* - *Při umisťování nových staveb zohlednit cílové charakteristiky a ochranu charakteristických znaků sousedních krajin D-02 Poodří a F-01 Příbor-Nový Jičín.*	

I. Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

(99a) ZÚR MSK nepřebírají vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu.

J. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace

J.I. Veřejně prospěšné stavby

DS141 - I/58 Petřvald – Příbor, přeložka + západní obchvat Mošnova

Změnou č. 3 Územního plánu Skotnice je upraveno označení této vymezené veřejně prospěšné stavby ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v souladu se ZÚR MSK a jednotným standardem na VD.DS141. Rozsah koridoru pro tuto stavbu vymezený platným Územním plánem Skotnice se nemění.

TR1 - produktovod DN 200

Změnou č. 3 Územního plánu Skotnice je upraveno označení této vymezené veřejně prospěšné stavby ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v souladu se ZÚR MSK a jednotným standardem na VT.TR1.

Rozsah koridoru pro tuto stavbu vymezený platným Územním plánem Skotnice se nemění.

TP4 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)

Koridor pro stavbu VTL plynovodu označeného TP4 je vymezen platným Územním plánem Příbora, kde je koridor veden po hranici s obcí Skotnice a na území obce Skotnice nezasahuje.

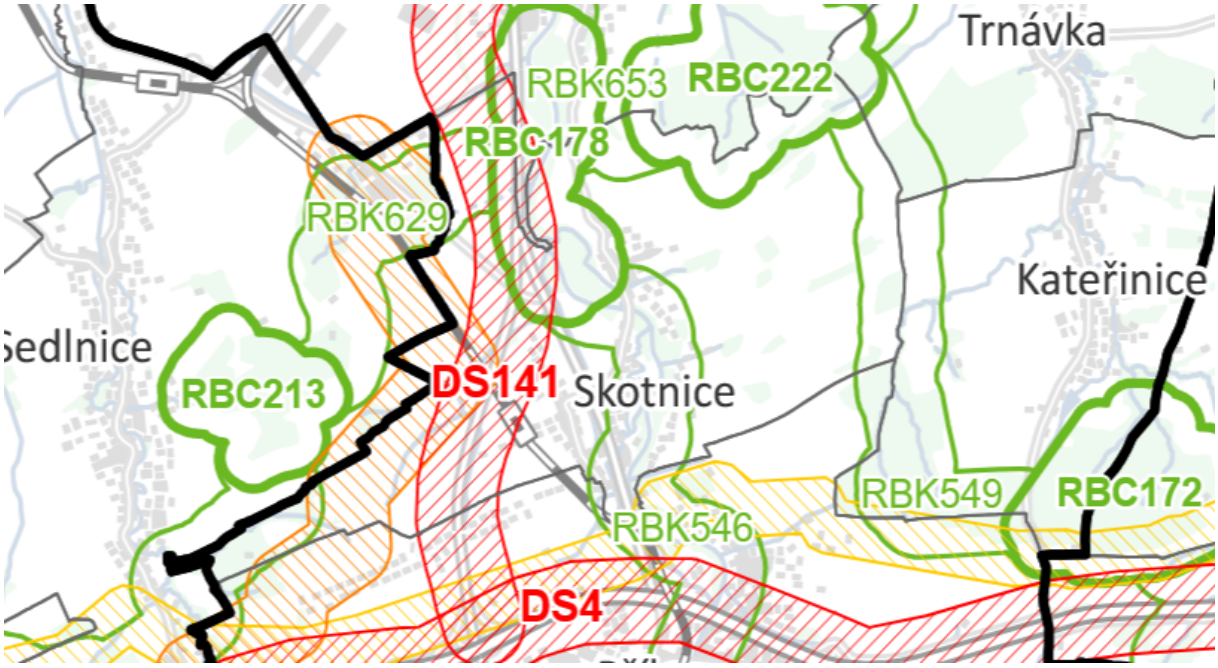
J.II. Veřejně prospěšná opatření

ZÚR MSK vymezují jako veřejně prospěšná opatření veškeré plochy a koridory pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - prvky regionálního významu:
RBC178 - Mošnovská Lubina; RBC222 - Sýkořinec; RBK540 - Sedlnický les – Roveň;
RBK629 - Sýkořinec – Sedlnický selský les (Mošnov – Sedlnice – Skotnice);
RBK653 - z RBC Sýkořinec do RBC Mošnovská Lubina; RBK546 - z RBC178 (Skotnice – Příbor);
RBK549 - z RBC Sýkořinec.

Územní plán Skotnice Změnou č. 3 tato opatření upřesňuje. Změnou č. 3 se nahrazuje tabulka s výčtem veřejně prospěšných opatření pro územní systém ekologické stability tabulkou novou, a to z důvodu, že se Změnou č. 3 mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability v souladu s jednotným standardem a jako veřejně prospěšná opatření se stanovují pouze nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení (zalesnění) na zemědělském půdním fondu.

Jde o založení nefunkčních částí regionálního biokoridoru označeného RBK.629/2 jako ploch změn v krajině - ploch přírodních všeobecných označených VU.K1, VU.K2 a založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.653 jako plochy změny v krajině - plochy přírodní všeobecné označené VU.K3 a o založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.549/1 jako plochy změny v krajině - plochy přírodní všeobecné označené VU.K4, založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.549/3 jako plochy změny v krajině - plochy přírodní všeobecné označené VU.K5, založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.549/4 jako plochy změny v krajině - plochy přírodní všeobecné označené VU.K6 (regionální biokoridor 549 Sýkořinec - Míchovec - Osičina).

Výřez výkresu 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací



L. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

ZÚR MSK nestanovují na území obce Skotnice kompenzační opatření.

M. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

ZÚR MSK nevymezují na území obce Skotnice žádnou územní rezervu.

N. Stanovení pořadí provádění změn v území

ZÚR MSK nestanovují na území obce Skotnice pořadí provádění změn v území.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ ÚP a požadavků doplněných na 2. zasedání ZO konaného dne 15. listopadu 2022, POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

Zpráva o uplatňování územního plánu je dokument, který se v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizuje nejpozději 4 roky od vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za čtyři roky. Zpráva o uplatňování územního plánu má za úkol vyhodnotit, jak byl dosud územní plán využíván a uplatňován, definuje jeho případné nedostatky, navrhuje změny územního plánu apod. Zpráva musí být pořízena bez ohledu na to, zda byly či nebyly v průběhu uplynulé čtyřleté lhůty pořízeny změny územního plánu. Proto se může zdát, že schválení zprávy je pouhou formalitou.
Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022 byl projednáván v období od 21. 7. 2022 do 22. 8. 2022 a v této lhůtě k němu bylo uplatněno 10 vyjádření či stanovisek a 4 připomínky. V předkládané zprávě o uplatňování územního plánu je konkrétně vyhodnoceno, že Územní plán Skotnice bude nutno aktualizovat z hlediska zastavitelných ploch a zastavěného území, zapracovat nové zastavitelné plochy, prověřit z hlediska souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, především s ohledem na Aktualizaci č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Součástí zprávy o uplatňování jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Skotnice a prověření jeho aktuálnosti ***vyplynula potřeba pořízení „Změny č. 3 Územního plánu Skotnice“.***

Změna bude pořizována zkráceným způsobem v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona.

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice:

E.1 Aktualizovat zastavěné území.

E.2 Provést revizi zastavitelných ploch „smíšených obytných“ (SO)

E.3 Zapracovat do návrhu změny územního plánu požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch uvedených v kap. B.2.Uplatněné návrhy na pořízení změny územního plánu
Níže uvedené návrhy schválilo zastupitelstvo obce k zařazení do nejbližší pořizované změny územního plánu:
a) možnost výstavby, tedy vymezení zastavitelné plochy „smíšené obytné“ (SO), na pozemku parc. č. 431 k. ú. Skotnice o výměře 3 436 m^2;
b) možnost rozšíření zahrady u stávajícího rodinného domu č.p. 185 na pozemcích parc. č. 627/1, 620/4, 620/14 a 620/16 k. ú. Skotnice o celkové výměře 1 939 m^2, tedy ke zvětšení stávající zastavitelné plochy „smíšené obytné“ (SO) s kódovým označením Z15 (0,19 ha).

E.4 Upravit rozsah zastavitelné plochy „dopravní infrastruktury silniční“ (DS) Z29.

Níže uvedené pokyny vyplynuly z projednání návrhu zprávy o uplatňování:

E.5 Prověřit soulad územně plánovací dokumentace obce s aktualizacemi politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje.

E.6 Zapracovat požadavky ministerstva obrany uvedené v jejich vyjádření, které se týkají textové části – odůvodnění a grafické části – odůvodnění, legendy koordinačního výkresu.

E.7 Prověřit stav silnice I/58 s ohledem na kolaudaci její přeložky kolem zástavby ve Skotnici, následně správně vymezit koridor pro přeložku této komunikace. Respektovat ochranná pásma mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov.

Vzhledem k tomu, že o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Skotnice rozhodlo Zastupitelstvo obce Skotnice dne 29. března 2023, vyplývá nutnost konverze platného Územního plánu Skotnice do Standardu vybraných částí územního plánu (jednotného standardu), verze 2. 1. 2023.

Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Oba tyto právní předpisy byly k 1. 1. 2024 zrušeny, ale dle přechodných ustanovení k prováděcím právním předpisům uváděným v § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, se bude dle těchto prováděcích právních předpisů postupovat do doby vydání nových právních předpisů. Nepoužijí se části prováděcích právních předpisů, které jsou v rozporu se zákonem č. 283/2021 Sb. v platném znění.
Textová část po konverzi je označena A.0, a výkresy, které bylo potřeba zpracovat ve Standardu vybraných částí územního plánu verzi 2. 1. 2023, jsou označeny: A.01, A.02 a A.06

Ad E.1 Zastavěné území je Změnou č. 3 vymezeno k 1. 1. 2025

Ad E.2 Změnou č. 3 je provedeno v kapitole I.3.4) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, tj. vyhodnocení se vztahuje ke všem plochám s rozdílným způsobem využití, nejen k plochám smíšených obytným venkovským (SV), před konverzí do jednotného standardu označeným SO.

Ad. E.3 Na pozemku parc. č. 431 k. ú. Skotnice o výměře 3 436 m^2 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.3/3 o výměře 0,16 ha.
Na pozemcích parc. č. 627/1, 620/4, 620/14 a 620/16 k. ú. Skotnice o celkové výměře 1 939 m^2 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.4/3 o výměře 0,19 ha.

Ad. E.4 Zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) označená Z.29, která byla vymezena pro stavbu přeložky silnice I/58 do západního obchvatu sídla Skotnice, se Změnou č. 3 nahrazuje koridorem pro dopravu silniční označeným CNZ.DS141. Hlavní stavební objekty silnice I/58 již byly realizovány, práce jako celek zatím nejsou ukončeny. V koridoru mohou být ještě realizovány stavby vedlejší / související se stavbou hlavní.

Ad. E.5 Soulad s platnou Politikou územního rozvoje ČR je vyhodnocen v kapitole D.1) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, vyhodnoceni souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je provedeno v kapitole D.2) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje MSK.

Ad. E.7 - viz vyhodnocení splnění požadavku ad. E.4.
Ochranná pásma mezinárodního Letiště Leoše Janáčka Ostrava jsou respektována již platným Územním plánem Skotnice. Jde o ochranná pásma letiště vydaná opatřením obecné povahy č.j. 0586-12-701 dne 30.1.2012, z nichž do území obce Skotnice zasahují:

- ochranná pásma s výškovým omezením staveb (výškové atributy - viz výkres Doprava a Koordinační výkres);
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor A), které má tvar obdélníku s podélnou osou totožnou s osou vzletové a přistávací dráhy, o šířce 8 000 m, o délce přesahující za prahy drah o 10 000 m a zasahuje od země do výšky 600 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště;
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor B), které má tvar kruhu se středem ve vztažném bodu letiště Ostrava – Mošnov o poloměru 20 000 m a zasahuje od země do výšky 2 400 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště (pokrývá celé území obce Skotnice).

Ochranná pásma letiště jsou zakreslena do Koordinačního výkresu a výkresu Doprava.

Doplněné požadavky ze dne 15. listopadu 2022

E.8 - zapracovat do návrhu změny územního plánu požadavek na vymezení zastavitelné plochy „zemědělské - zahrady“ pro část pozemku parc. č. 159/7 v k. ú. Skotnice.

E.9 - zapracovat do návrhu změny územního plánu požadavek na vymezení zastavitelné plochy „zemědělské - zahrady“ pro část pozemku parc. č. 159/9 v k. ú. Skotnice.

E.10 - zapracovat do návrhu změny územního plánu požadavek na přeřazení pozemku parc. č. 706/3 v k. ú. Skotnice za zastavitelné plochy „výroby a skladování (VS) do zastavitelné plochy smíšené obytné (SO).

Ad.8 Na části pozemku parc. č. 159/7 v k. ú. Skotnice, který není vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) - dle jednotného standardu, označené Z.5, je vymezena zastavitelná plocha zeleně - zahrad a sadů (ZZ) označená Z.7/3 o výměře 0,20 ha.

Poznámka: Na základě výsledku veřejného projednání je plocha označená Z.7/3 z návrhu Změny č. 3 vyřazena.

Ad.9 Na části pozemku parc. č. 159/9 v k. ú. Skotnice, který není vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) - dle jednotného standardu, označené Z.5, je vymezena zastavitelná plocha zeleně - zahrad a sadů (ZZ) označená Z.8/3 o výměře 0,20 ha.

Poznámka: Na základě výsledku veřejného projednání je plocha označená Z.8/3 z návrhu Změny č. 3 vyřazena.

POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

Změna č. 3 Územního plánu Skotnice je pořizována dle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání …, dokončí se podle dosavadních právních předpisů“. Veřejné projednání se konalo dne 26.06.2024).
K návrhu Změny č. 3 ÚP Skotnice bylo uplatněno 9 stanovisek a 1 připomínka.
Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a konstatoval, že je nutno návrh Změny č. 3 Územního plánu Skotnice upravit (na základě nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů, připomínek oprávněného investora a sdělení nadřízeného orgánu územního plánování), přičemž se jedná o podstatnou úpravu návrhu.

Požadované úpravy:
➢ *vyřazení navržených zastavitelných ploch **„výroby lehké“ (VL)** s označením **Z.1/3 (3,97 ha)** a **Z.2/3 (3,90 ha)** v textové i grafické části změny;*
➢ *úpravu navržené zastavitelné plochy **„smíšené obytné venkovské“ (SV)** s označením **Z.3/3** v textové i grafické části změny: tato plocha bude vymezena v západní části (1 600 m2) pozemku parc. č. 431, ve zbylé části bude ponechán původní stav (plocha zemědělská), tedy současný platný;*
➢ *vyřazení navržených zastavitelných ploch **„zeleň – zahrady a sady“ (ZZ)** s označením **Z.7/3 a Z.8/3** v textové i grafické části změny.*

Výše uvedené pokyny na úpravu byly splněny. Zastavitelné plochy označené Z.1/3, Z.2/3, Z.7/3 a Z.8/3 byly z návrhu Změny č. 3 vyřazeny. Rozsah zastavitelné plochy s označením Z.3/3 byl zmenšen dle požadavku.

Od doby zpracování minulé verze návrhu změny dosud byly vydány Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje č. 8a a 8b. Žádáme o doplnění textové části o vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP Skotnice s výše uvedenými aktualizacemi. Pro upřesnění uvádíme, že předmětem

Aktualizace č. 8a ZÚR MSK je vypuštění stávající plochy E3 a úprava využití stávajícího koridoru E1, předmětem Aktualizace č. 8b ZÚR MSK je rozšíření stávající plochy pro obranu a bezpečnost státu OBS1 Logistický uzel Armády České republiky (LOG HUB AČR), vymezení nového koridoru pro silniční dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení nového koridoru pro železniční dopravní infrastrukturu – pro zajištění dopravního napojení LOG HUB AČR a úprava Územního systému ekologické stability – prověření posunutí RBC 196 Petřvaldská Lubina na soutok Lubiny a Trnávky. Obě aktualizace se tedy nedotýkají území obce Skotnice.

Výše uvedené pokyny na úpravu byly splněny, viz kapitola D.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 se Zásadami územního rozvoje MSK.

Úpravy byly provedeny za účelem opakovaného veřejného projednání.

POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ PŘED VYDÁNÍM

Pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice před vydáním

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel Změny č. 3 Územního plánu Skotnice (dále také jen „Změna č. 3“) Vám tímto oznamuje, že bylo dokončeno opakované projednávání návrhu Změny č. 3 podle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Dne 01.07.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který v § 323 odst. 9 stanovil, že „bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů.“

Pořizovatel proto dále postupoval podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Úprava dokumentace Změny č. 3 pro její vydání.

***Od doby zpracování** poslední verze návrhu změny dosud **byla vydána Změna č. 11** Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.*

1. pokyn k úpravě:

*Žádáme o **doplnění kapitoly D.3)** o vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP Skotnice se Změnou č. 11 ZÚR MSK.*

*Současně žádáme **o úpravu** Změny č. 3 ÚP Skotnice **(textové i grafické části)** – Změnou č. 11 ZÚR MSK bylo v případě obce Skotnice **upraveno označení ploch a koridorů pro záměry nadmístního významu D79 (nově DS141), PZ14 (nově TP4), PR1 (nově TR1), RP301 (nově VS100),** dále byla část **regionálního biokoridoru 629 označena jako RBK653.***

Požadavek vychází ze stanoviska KÚ MSK č.j. MSK 106526/2025 ze dne 21.08.2025, které je přílohou č. 1 těchto pokynů.

Výše uvedené pokyny na úpravu byly splněny, viz kapitola D.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 se Zásadami územního rozvoje MSK. Změna č. 11 ZÚR MSK nabyla účinnosti dne 21. 7. 2025.

2. pokyn k úpravě:

*Žádáme o **doplnění kapitoly D.1)** o vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP Skotnice se Změnou č. 9 PÚR ČR.*

Změna č. 9 PÚR ČR je závazná od 01.03.2025. Předmětem Změny č. 9 PÚR ČR bylo vymezení dvou nových specifických oblastí. První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie).

Výše uvedené pokyny na úpravu byly splněny. Do kapitoly D.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 s Politikou územního rozvoje ČR byla zapracována jak Změna č. 9, tak Změna č. 8, která nabyla účinnosti dne 1. 10. 2025.

Pokyn k úpravě:

Do textové a grafické části Změny č. 3 Územního plánu Skotnice požadujeme zapracovat Pasport kanalizace obce Skotnice. Tento požadavek vzešel ze stanoviska Vodoprávního úřadu, které bylo součástí stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí.

Pokyn byl splněn, tzv. „Pasport kanalizace obce Skotnice“, který byl zpracovateli předán v elektronické podobě, zahrnuje pouze zaměřené dílčí úseky stávající jednotné kanalizace. „Pasport kanalizace obce Skotnice““ je zapracován do výkresů B.1 Koordinační výkres a B.4 Vodní hospodářství.

F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č. j. MSK 102005/2022 ve svém stanovisku ze dne 26.07.2022 vyhodnotil Zprávu o uplatňování Územního plánu Skotnice a požadavky na Změnu č. 3 Územního plánu Skotnice.

Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022, v k. ú. Skotnice, obec Skotnice, **nemůže mít,** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č. j. MSK 100536/2022 ve svém stanovisku ze dne 10.08.2022 vyhodnotil Zprávu o uplatňování Územního plánu Skotnice a požadavky na Změnu č. 3 Územního plánu Skotnice.

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** změnu č. 3 ÚP Skotnice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a zemědělství ve svém stanovisku č. j. MSK 50677/2024 ze dne 24. 4. 2024 dospěl k závěru, že koncepce „Návrh obsahu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice“, týkající se pozemků parc. č. 159/7, 159/9 a 706/3 v k. ú. Skotnice, nebude mít, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. MSK 47756/2024 ze dne 24. 4. 2024 konstatuje, že doplněný návrh na Změnu č. 3 ÚP Skotnice nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného není zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Skotnice na udržitelný rozvoj území.

G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Viz kapitola F.

H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Viz kapitola F.

I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

I.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 3 je vymezena hranice zastavěného území k 1. 1. 2025, čímž se ruší hranice zastavěného území vymezená platným územním plánem, tj. Územním plánem Skotnice – úplným zněním po Změně č. 2 k 1. 2. 2019.
Součástí vymezeného zastavěného území k 1. 1. 2025 jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území jsou, kromě stabilizovaných ploch, vymezeny také plochy změn, tj. zastavitelné plochy, které jsou navrženy ke změně užívání území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny bez rozlišení způsobu využití ve výkrese A.1 Výkres základního členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území. Změnou č. 3 se podmínky pro využití ploch upřesňují, viz textová část A Územního plánu Skotnice - úplného znění po Změně č. 2 upravená Změnou č. 3 (text s vyznačením změn), oddíl F, která je přílohou tohoto odůvodněni a grafická část – zejména Hlavní výkres.

I.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE SKOTNICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Západní část správní území obce Skotnice je situováno v převážně v plochém reliéfu, východní část je mírně kopcovitá. Zástavba obce je tvořena především rodinnými domy a bývalými zemědělskými usedlostmi, bez výrazného centra obce. Zástavba obce je tvořena třemi sídly, každé sídlo má jiný charakter. Původní venkovská zástavba je zachována kolem řeky Lubiny, ve Skorotíně je dosud patrná zástavba německého typu s uzavřenými dvory, Skotnice má nejkompaktnější zástavbu, a to ulicového typu, a naopak Stíkovec měl původně zástavbu rozptýlenou, která se postupně zahušťuje. Zástavba této bývalé obce se rozkládá na levém břehu Lubiny a je již srostlá s nejnovější zástavbou vlastních Skotnic.

Platným Územním plánem Skotnice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období. Změnou č. 3 Územního plánu Skotnice je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem, verzí 2. 1. 2023.
Konverzí do jednotného standardu se základní koncepce rozvoje území navržená platným Územním plánem Skotnice nemění.
Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území. Změnou č. 3 jsou podmínky pro vybrané plochy upřesněny ve vazbě na změny v legislativě relevantní k územně plánovací dokumentaci, a ve vztahu k využívání hlavnímu, přípustnému, podmíněně přípustnému a nepřípustnému.

Změnou č. 3 je aktualizováno vymezení zastavěného území a dosud nevyužitých zastavitelných ploch. Nejvýznamnější realizovanou stavbou na území obce Skotnice nadregionálního významu je přeložka silnice I/58 do západního obchvatu obce.
Zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) označená Z.29, která je platným územním plánem vymezena pro stavbu přeložky silnice I/58 do západního obchvatu sídla Skotnice, se Změnou č. 3 nahrazuje koridorem pro dopravu silniční označeným CNZ.DS141. Hlavní stavební objekty silnice I/58 již byly realizovány, práce jako celek zatím nejsou ukončeny. V koridoru mohou být ještě realizovány stavby vedlejší / související se stavbou hlavní.

Dále jsou Změnou č. 3 vymezeny tři zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.3/3, Z.4/3 a Z.6/3. Plocha Z.3/3 umožňuje výstavbu 1 rodinného domu, plocha označená Z.4/3 je vymezena za účelem rozšíření stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské označené Z.15 po obvodu těchto ploch. Zastavitelná plocha Z.15 po jejím rozšíření bude umožňovat výstavbu cca 2 rodinných domů. Zastavitelná plocha označená Z.6/3 je platným územním plánem vymezena jako plocha výroby všeobecné (HU) a je Změnou č. 3 navržena ke změně způsobu využité. Plocha umožňuje výstavbu 1 rodinného domu.

Změnou č. 3 jsou respektovány **přírodních hodnoty území**, kterými jsou:
Přírodní památka Sedlnické sněženky, kód ÚSOP: 1139
vyhlášeno: Vyhláška, kterou se určuje chráněný přírodní výtvor "Sedlnické sněženky"
přehlášeno: Nařízení Moravskoslezského kraje č. 3/2006 ze dne 1. 11. 2006, o zřízení Přírodní památky Sedlnické sněženky a stanovení jejích bližších ochranných podmínek.
rozloha: 16,0363 ha
katastrální území: Prchalov, Příbor, Sedlnice, Skotnice;
charakteristika: Jedná se o rozptýlené louky a fragmenty lužních porostů v široké nivě Sedlnice, propojené víceméně souvislými břehovými porosty, jejichž druhová skladba odpovídá stanovišti. Významná je bohatá populace sněženky podsněžníku (*Galanthus nivalis*). Z dalších zvláště chráněných druhů se vyskytují lilie zlatohlávek (*Lilium martagon*) a měsíčnice vytrvalá (*Lunaria rediviva*).
Ochranné pásmo: Ochranné pásmo, je stanoveno podle §37 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., a je jím území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území.

Registrované významné krajinné prvky:

číslo VKP	Název
37102	Remízek v poli
37103	Alej vzrostlých stromů
37105	Břízový remízek
37108	Soliterní jasan
37116	Mlýnský náhon
37117	Meliorační příkop
37118	"Lesky"
37125	Hončova hůrka – Skalky (lokalita s výskytem minerálů)
37131	Mez
37139	Mez pod Urbišákem
37140	Dvě meze
37144	Mez se zelení
37145	Urbišův kopec
37150	Štefkova mez
37246	Alej stromů
37238	Mez

Významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody (podle zákona č. 114/1992 Sb. § 3 písm. b).

Změnou č. 3 jsou respektovány vyhlídkové body:

- Hončova hůrka – výhledy na všechny světové strany; na Skotnici, Mošnov, Příbor, Kateřinice, Trnávku, Kopřivnici a dále na Beskydy, Červený kámen, Bílou horu, Moravskou bránu, Oderské vrchy.
- Komunikace Skotnice – Kateřinice – výhledy na Beskydy, Kopřivnici, Červený kámen, Bílou horu, na Skotnici, Mošnov, Moravskou bránu.

Územním plánem je vymezen **územní systém ekologické stability** překryvným značením a pro části ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou jeho součástí, jsou stanoveny podmínky pro jejich využívání za účelem ochrany přírodního prostředí, které byly upřesněny Změnou č. 3. Podrobněji viz kapitola I.5.2) Územní systém ekologické stability .

Změnou č. 3 jsou respektovány **kulturní hodnoty území**, kterými jsou:
nemovité kulturní památky:

- zděná pilířová třístupňová boží muka z 1. poloviny 19. století - rejstř. č. 39043/8-1672;
- soubor zděné historizující kaple sv. Jana Sarkandera s litinovým křížem a studánkou, postavený v r. 1861 - rejstř. č. 103763;

a památka místního významu:

- vodní mlýn z druhé poloviny 19. století, který byl pravděpodobně postaven na starších základech, s dochovaným zařízením mlýna z 30. let 20. století

Kromě výše uvedených památek se v obci nacházejí další kulturní památky místního významu, např. kapličky, kříže, chalupy a usedlosti dokládající původní styl zástavby.

Změnou č. 3 byly doplněny tzv. válečné hroby - pietní místa: CZE8112-27324 (pamětní deska) na pozemku parc. č. 1277/51, CZE8112-27325 (deska věnovaná padlým za svobodu v letech 1938-45, součást komplexu památníku T. G. Masaryka) na pozemku parc. č. 202.

Ve správním území obce Skotnice jsou vymezena tři území s archeologickými nálezy:
č. 25-21-08/2 - středověké a novověké jádro obce – II. kategorie,
č. 25-21-08/1 – středověké a novověké jádro obce Skorotín – II. kategorie,
č. 25-21-08/7 ESA 19, Hončova hůrka – I. a II. kategorie.

I.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE

I.3.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Urbanistická koncepce rozvoje území vychází, mimo jiné, z vyhodnocení vývoje počtu obyvatel, hospodářských (ekonomických) podmínek v obci a širším okolí a z vyhodnocení výstavby bytů v obci za období od roku 2011 (sčítání lidu, bytů a domů).

Vývoj počtu obyvatel

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

	stav									prognóza
rok	1869	1910	1930	1950	1970	1991	2001	2011	2022	**2035**
obyvatel	894	928	1023	872	894	668	651	739	912	**950**

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2010 v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	stav 1.1.	stav 31.12	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí-vystěhovalí	Změna celkem
2011	727	739	7	13	25	7	-6	18	12
2012	739	734	8	8	20	25	0	-5	-5
2013	734	742	5	8	36	25	-3	11	8
2014	742	769	14	4	38	21	10	17	27
2015	769	788	11	5	33	20	6	13	19
2016	788	801	11	7	25	16	4	9	13
2017	801	813	9	6	28	19	3	9	12
2018	813	827	14	3	29	26	11	3	14
2019	827	835	5	8	31	20	-3	11	8
2020	835	870	8	9	46	10	-1	36	35
2021	870	873	11	16	17	9	-5	8	3
2022	873	912	5	5	72	13	0	59	59
2023	912	879	4	6	17	48	-2	-31	-33
Průměr			**8,6**	**7,5**	**32,0**	**19,9**	**1,1**	**12,2**	**13,2**

Je pravděpodobné, že příznivý vývoj počtu obyvatel bude pokračovat i ve výhledu dalších cca 10 až 15 let a k roku 2035 dojde k překročení odhadovaného počtu obyvatel k roku 2035, tj. prognózy uvedené v platném územním plánu. Z dlouhodobého vývoje počtu obyvatel je však zřejmé, že obec Skotnice ještě nedosáhla na počet obyvatel uváděný k roku 1930.

Při zvyšujícím se počtu obyvatel je nutno brát v úvahu větší nároky na občanskou vybavenost zejména z oblasti školství, zdravotnictví a obchodu, za kterou je potřeba vyjíždět, převážně do sousedního Příbora. Ze základního vybavení je v obci pouze jednotřídní mateřská škola, obecní knihovna a pošta.

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky obce jsou v současnosti poměrně příznivé, avšak zatížené riziky dalšího vývoje v širším regionu (Ostrava). V rámci Moravskoslezského kraje je pak možno tyto podmínky hodnotit relativně příznivěji – jako faktor výrazněji nelimitují další rozvoj obce. Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti v obci po r. 2015 (viz následující tabulka). Z tabulky je zřejmé, že v obci je

nižší nezaměstnanost, než je průměrná nezaměstnanost v ČR a téměř o polovinu nižší než v Moravskoslezském kraji.

Tab. Vývoj nezaměstnanosti v řešeném území a srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok (k 31. 12)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	26	17	14	11	12	15	9	17	16
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	26	17	12	11	11	14	8	14	15
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	**5,08**	**3,26**	**2,28**	**2,08**	**2,09**	**2,63**	**1,44**	**2,62**	**2,58**
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR									
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	6,24	5,19	3,77	3,07	2,88	4,02	3,49	3,72	3,73
Moravskoslezský kraj	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14	5,12	5,23

Na vývoj nezaměstnanosti má příznivý vliv rozvíjející se průmyslová zóna Mošnov, která dle platných ZÚR MSK přesahuje i na území obce Skotnice. Pro rozvoj této průmyslové zóny Mošnov jsou na území obce Skotnice dvě zastavitelné plochy výroby lehké (VL označené Z.27 a Z.28.

Bydlení

Dle údajů v katastru nemovitostí je k 1. 1. 2025 v obci 292 rodinných domů, 1 bytový dům a 1 objekt rodinné rekreace.

Tab.: Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**
Dokončené byty	2	3	5	5	3	2	2	3	4	7	4

Rok	**2022**	**2023**	**2024**	
Dokončené byty	2	2	5	

Za období 2011 - 2024 bylo v obci dokončeno 47 bytů, tj. cca 3,36 bytů ročně. Územním plánem Skotnice, který nabyl účinnosti dne 7. 10. 2010, byla odhadována výstavba 4 - 5 bytů (rodinných domů) ročně. Z uvedených údajů je zřejmé, že realizace nových bytů (rodinných domů) je mírně nižší, než byl odhad v roce 2010, a to přes nárůst počtu obyvatel.
Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou do značné míry vyčerpány. Důvodem je i stanovení zastavitelnosti pozemků v plochách smíšených obytných venkovských na 50 %, které brání nadměrnému zahušťování zástavby.

Dá se předpokládat, že trend výstavby cca 3 - 4 bytů ročně bude pokračovat i v následujících 10 - 15 letech a do roku 2035 bude potřeba mít vymezené zastavitelné plochy pro cca 43 rodinných domů. Doporučený je převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů ve výši cca 40 %, tj. cca 17 bytů. Vymezené zastavitelné plochy by tedy měly odpovídat potřebě výstavby celkem 60 rodinných domů (bytů). Průměrná výměra stavebního pozemku na 1 rodinný dům je odhadována na cca 1500 m^2.

I.3.2) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ

Platným Územním plánem Skotnice jsou vymezeny v urbanizovaném území plochy s rozdílným způsobem využití: smíšené obytné venkovské (SV), občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení - sportu (OS), smíšené výrobní všeobecné (HU), výroby lehké (VL), parků a parkově upravených ploch (ZP), zeleně - zahrad a sadů (ZZ), technické infrastruktury všeobecné (TU), Změnou č. 3 jsou nově vymezeny plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) ve vazbě na konverzi územního plánu do jednotného standardu a způsob využití těchto ploch.
Plochy vodní a vodních toků (WT) jsou součástí jak zastavěného území, tak volné (neurbanizované) krajiny stejně jako plochy dopravy všeobecné (DU), dopravy silniční (DS) a dopravy drážní (DD).

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
Změnou č. 3 byly upřesněny podmínky využití takto: jako hlavní využití zůstávají stavby pro bydlení, z hlavního využití do přípustného využití byly přeřazeny stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže, bazény apod.), zařízení občanského vybavení komerčního i nekomerčního charakteru, komunikace sloužící pěší, cyklistické i motorové dopravě včetně parkovacích ploch a byla doplněna přípustnost oplocení pozemků rodinných domů, staveb užívaných k rodinné rekreaci, zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a technickou infrastrukturu.
Z využití přípustného do využití podmíněně přípustného byly přeřazeny stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit, dále stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit. Doplněna byla možnost oplocování pozemků dalších pozemků (mimo pozemky uvedené ve využití přípustném) v případě zabezpečení prostupnosti územím.
Do nepřípustného využití byly doplněny stavby a zařízení, které svým provozováním, technickým zařízením a zvýšeným dopravním zatížením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.).
Důvodem těchto úprav je zejména zajištění pohody bydlení a kvalitního životního prostředí s ohledem na převládající způsob zástavby objekty pro bydlení.

Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
Změnou č. 3 byly upřesněny podmínky využití takto: jako hlavní využití jsou stavby občanského vybavení komerčního i nekomerčního charakteru. Do přípustného využití byly z hlavního využití přeřazeny plochy pro relaxaci obyvatel, dětská a maloplošná hřiště, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a prvků drobné architektury, komunikace sloužící pěší, cyklistické i motorové dopravě včetně parkovacích ploch. Ve využití přípustném byla upřesněna možnost zřizování služebních bytů (tj. bytů pro zaměstnance zajišťujících provoz zařízení po dobu trvání pracovního poměru), případně bytů pro majitele.
Důvodem těchto úprav je zejména zjednodušení využití hlavního bez podrobného členění na stavby veřejné infrastruktury z oblasti občanského vybavení a umožnění využití staveb pro komerční občanské vybavení.

Plochy občanského vybavení - sportu (OS)
Změnou č. 3 bylo doplněno využití podmíněně přípustné - oplocení nebo ohrazení pozemků s ohledem na režim využívané plochy. Plochy pro sportovní využití zpravidla nejsou veřejně přístupné po dobu 24 hodin. Jde tedy o prvek zabezpečující ochranu staveb a zařízení v ploše, zamezení přístupu volně se pohybujících zvířat apod.

Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)
Změnou č. 3 byla vypuštěna z využití přípustného možnost realizace staveb pro ubytování. Současně byla ve využití přípustném upřesněna možnost zřizování služebních bytů (tj. bytů pro zaměstnance zajišťujících provoz výroby po dobu trvání pracovního poměru), případně bytů pro majitele.
Ve využití přípustném byl pojem „sociální zařízení“ nahrazen pojem „hygienická zařízení“.
Důvodem těchto úprav byla potřeba upřesnění stanovených podmínek s ohledem na charakter těchto ploch využívaných zejména k drobným výrobním aktivitám a k výrobním službám.

Plochy výroby lehké (VL)
Změnou č. 3 byly upřesněny podmínky využití takto: z hlavního využití byla do přípustného využití přeřazena možnost odstavování nákladních vozidel, přeřazeny dílny a zařízení údržby, sběrné dvory, čerpací stanice pohonných hmot, velkokapacitní ČOV, výtopny, rozvodné závody, spalovny, hygienická a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy, stavby komunikací pro pěší, cyklistickou i motorovou dopravu, parkovací a manipulační plochy. Současně byla ve využití přípustném upřesněna možnost zřizování služebních bytů (tj. bytů pro zaměstnance zajišťujících provoz výroby po dobu trvání pracovního poměru), případně bytů pro majitele.
Důvodem těchto úprav je preference využití těchto ploch pro výrobní aktivity vytvářející pracovní místa v obci.

Plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)
Změnou č. 3 je upřesněno využití hlavní ve smyslu, že jde o veřejně přístupné prostranství s převahou nezpevněných ploch se zelení v zastavěném území převážně s parkovou úpravou. Z využití hlavního byla do využití přípustného přeřazena možnost umístění drobné architektury, mobiliáře parků, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků, ohrazení dětských hřišť a realizace komunikací pro pěší a cyklisty včetně osvětlení.
Důvodem upřesnění je potřeba zdůraznění, že jde o plochy s převahou zeleně v zastavěném území, nejde primárně o plochy s dětským hřištěm apod.

Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)
Změnou č. 3 jsou stanoveny podmínky pro využití ploch, které mají charakter veřejně přístupné zeleně v zastavěném území bez parkových úprav, které je ale přípustné v těchto plochách realizovat. Uvedené plochy je vhodné chránit před zastavěním, zlepšují mikroklima v území a podmínky pro vsakování srážkových vod v zástavbě. Zároveň plní funkci ochrannou a estetickou.

Plochy dopravy všeobecné (DU)
Změnou č. 3 je upřesněno využití hlavní, tj. že v plochách jsou umístěny stavby pro motorovou, pěší i cyklistickou dopravu včetně odstavných ploch, výhyben, odpočívek a dalších staveb souvisejících s dopravou, např. mosty, lávky. V zastavěném území mají tyto plochy charakter veřejného prostranství (ulic). Mimo zastavěné území jde o komunikace zajišťující prostupnost krajinou.
Využitím přípustným v plochách dopravy všeobecné je zeleň, realizace přístřešků na zastávkách hromadné dopravy včetně mobiliáře (např. laviček, odpadkových košů, informačních tabulí apod.). Současně je přípustné v těchto plochách realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ)
Změnou č. 3 byly upřesněny podmínky využití takto: jako hlavní využití jsou ponechány zahrady okrasné, produkční a sady. Do využití přípustného byly přeřazeny stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků se zastavěnou plochou do 25 m^2.

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)
Změnou č. 3 je z využití hlavního do využití přípustného přeřazeno možnost realizace přístupových komunikací, manipulačních a odstavných ploch a oplocení. Pojem „sociální vybavenost“ pro zaměstnance je nahrazen pojmem „hygienická zařízení“ pro zaměstnance.

Plochy vodní a vodních toků (WT)
Změnou č. 3 se využití ploch nemění s výjimkou upřesnění, že v případě, že jsou tyto plochy součástí územního systému ekologické stability, budou pro dotčené části vodních ploch a toků platit podmínky pro územní systém ekologické stability stanovené v textové části A, oddíle E.2) Územní systém ekologické stability.

I.3.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 3 územního plánu jsou vymezeny:

- tři zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.3/3, Z.4/3 a Z.6/3;
- jedna zastavitelná plocha zeleně sídelní ostatní (ZS) označená Z.5/3.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou vymezeny Změnou č. 3 tři o celkové výměře 0,45 ha.

Zastavitelná plocha označená	**(ha)**	**Plochy smíšené obytné venkovské (SV)**
Z.3/3	0,16	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v části Stíkovec, v blízkosti územního systému ekologické stability - LBC.546/4. Plochu lze dopravně obsloužit ze stávající účelové komunikace, zásobit pitnou vodou přípojkou na stávající veřejný vodovod, likvidace odpadních vod se předpokládá individuálním způsobem do doby vybudování veřejné kanalizace, zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Limity omezující využití plochy: půda v I. třídě ochrany; celá plocha je situována v registrovaném významném krajinném prvku 37116 Mlýnský náhon.
Z.4/3	0,19	Plocha je vymezena v místní části Skorotín za účelem rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské označené Z.15 a navazující stabilizované plochy smíšené obytné venkovské po obvodu těchto ploch. Zastavitelná plocha Z.15 po jejím rozšíření bude umožňovat výstavbu cca 2 rodinných domů. Důvodem požadavku na rozšíření zastavitelné plochy Z.15 je omezení její využitelnosti pro umístění staveb RD stávajícím vedením VN a jeho ochranným pásmem. Plochu Z.15 po jejím rozšíření plochou Z.4/3 lze dopravně obsloužit ze stávající místní komunikace, zásobit pitnou vodou přípojkou na stávající veřejný vodovod, likvidace odpadních vod se předpokládá individuálním způsobem do doby vybudování veřejné kanalizace, zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Limity omezující využití plochy: nad plochou prochází vedení VN
Z.6/3	0,10	Plocha je vymezena v místní části Skorotín. Jde o změnu způsobu využití zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) na plochu smíšenou obytnou venkovskou. Plocha navazuje na stabilizované a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské. Plochu lze dopravně obsloužit ze stávající místní komunikace, zásobit pitnou vodou přípojkou na stávající veřejný vodovod, likvidace odpadních vod se předpokládá individuálním způsobem do doby vybudování veřejné kanalizace, zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Limity omezující využití plochy: plocha je z části situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa, okrajovou částí plochy prochází STL plynovod.
Zastavitelná plocha označená	**(ha)**	**Plocha zeleně sídelní ostatní (ZS)**
Z.5/3	0,16	U zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) označené Z.5/3 nejde o nově vymezenou plochu, ale o návrh změny způsobu využití ze zastavitelné plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch označené Z.34 s ohledem na její vymezení po obvodu stabilizované plochy dopravy silniční (DS) - stávající čerpací stanice pohonných hmot. Zeleň v tomto případě má spíše charakter zeleně ochranné a izolační, umístění parkového mobiliáře se ale nevylučuje.

I.3.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy přestavby.

I.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.4.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I.4.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), tj. úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nevyplývají žádné záměry v oblasti dopravy silniční na území obce Skotnice, které by nebyly řešeny platným Územním plánem Skotnice. V platných ZÚR MSK je pro přeložku silnice I/58 vymezen koridor označený DS141 (dle ZÚR MSK přeložka + západní obchvat Mošnova).

Základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení se tedy Změnou č. 3 nemění.

Změnou č. 3 byl aktualizován stav silniční sítě k únoru 2024 a to v souvislosti s vybudovanou přeložkou silnice I/58 v úseku mezi Příborem, Skotnicí a Mošnovem.
Realizací přeložky silnice I/58 do západního obchvatu Skotnice a Mošnova došlo na území obce Skotnice ke změně v označení silnic:

- původní silnice I/58, která prochází zástavbou sídla Skotnice, je označena I/58H;
- úsek silnice II/464 na území Skotnice vedený od silnice nyní označené I/58H v západním směru ke skladu pohonných hmot na území Sedlnice, byl přeřazen do silnice III. třídy s označením III/4809 (Skotnice - Mošnov), na území Mošnova je silnice III/4809 zapojena do silnice II/464).
- původní trasa silnice III/4809 vedená po hranici s obcí Mošnov je po realizaci okružní křižovatky na území obce Skotnice součástí silnice II/464

Označení silnice III/4808 (Stará Ves nad Ondřejnicí – Skotnice) se nemění.
Na tyto komunikace v obci navazuje síť místních a účelových komunikací.

Platným Územním plánem Skotnice je pro stavbu přeložky silnice I/58 vymezena zastavitelná plocha označená Z.29, která se Změnou č. 3 mění na překryvný koridor označený CNZ.DS141 v souladu s jednotným standardem a ZÚR MSK. Zastavitelná plocha / koridor nebyl Změnou č. 3 zrušen na základě stanoviska ŘSD, kterým je sděleno, že v ploše / koridoru byly hlavní stavební objekty realizovány a některé části uvedeny do provozu, avšak stavební práce jako celek ukončeny nebyly. Dokončení veškeré infrastruktury a finální úpravy jsou stále předmětem dalších prací.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro dopravu silniční (DS), ani nové plochy dopravy všeobecné (DU) pro realizaci místních nebo veřejně přístupných účelových komunikací.

Ochranná pásma silnic:
- k ochraně silnice I. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky.

- k ochraně silnic II. a III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

- rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Na křižovatkách je dále nutno respektovat **rozhledová pole** stanovená dle ČSN 73 6102.

I.4.1.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), tj. úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nevyplývají žádné záměry v oblasti dopravy drážní na území obce Skotnice.

Územím obce Skotnice je vedena regionální jednokolejná železniční trať č. 325 (Studénka - Veřovice), na které je v obci Skotnici jedna železniční zastávka. Pro stabilizovanou železniční trať jsou vymezeny plochy dopravy drážní (DD).

Změnou č. 3 se základní koncepce v oblasti železniční dopravy a významnějších obslužných zařízení dráhy, navržená Územním plánem Skotnice, nemění.

I.4.1.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, TURISTICKÉ TRASY

Obcí nejsou vedeny žádné značené **turistické trasy**. Nové turistické trasy nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 3 navrženy.

Změnou č. 3 je stávající síť pěších a cyklistických komunikací respektována. Platný územní plán umožňuje realizovat infrastrukturu pro chodce a pro cyklisty dle místní potřeby, aniž jsou vymezeny plochy pro tyto záměry územním plánem, avšak s ohledem na prostorové podmínky v konkrétní lokalitě a na požadavky ochrany přírody a krajiny.

Pro běžnou cyklistickou dopravu jsou v obci využívány všechny komunikace.
Pro **rekreační cyklistickou dopravu (cykloturistiku)** jsou vyznačeny celkem tři cyklistické trasy. Jedná se o cyklotrasy (dle Klubu českých turistů) č. 6039 (Kopřivnice – Příbor – Nová Horka), č. 6136 (Skotnice – Mošnov – Petřvald – Petřvaldík) a Radhošťská (PG01), které jsou vedeny po silnici III/4808, místních komunikacích a po polních cestách. Jejich trasy lze považovat za stabilizované.
Nové trasy pro cykloturistiku nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 3 navrženy. Územním plánem je pouze doporučeno na silničních průtazích v zastavěném území, dle prostorových možností, vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty a upravit dotčené lesní a polní cesty, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.). Rovněž je doporučeno vybavit cykloturistické trasy odpočívkami a informačními tabulemi.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na cykloturistické trasy vymezené územním plánem

I.4.1.4) STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Změnou č. 3 se základní koncepce v oblasti statické dopravy - parkování a odstavování vozidel, navržená Územním plánem Skotnice, nemění. Změnou č. 3 nejsou navrženy nové plochy pro realizaci parkoviště, odstavování nebo garážování automobilů.

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se i nadále předpokládá na vlastních pozemcích. Pro odstavování osobních vozidel obyvatel je navrženo odstavné kapacity realizovat v rámci příslušných ploch zastavěných území a zastavitelných ploch bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

I.4.1.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Změnou č. 3 se základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti veřejné dopravy nemění.
Základ veřejné dopravy ve správním území obce Skotnice tvoří především autobusová hromadná doprava osob (na území obce je v současné době 5 autobusových zastávek), doplněná hromadnou dopravou osob po železnici (na území obce je železniční zastávka).
Změnou č. 3 bylo upřesněno situování autobusových zastávek ve výkrese B.3 Doprava, konkrétně byl zrušen zákres zastávky „Skotnice, rozcestí Prchalov“ a byl nahrazen zákresem zastávky „Skotnice, mlýn“.

I.4.1.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Na území obce Skotnice se nenacházejí stavby a zařízení letecké, vodní nebo lanové dopravy.

Vzhledem k blízkosti mezinárodního Letiště Leoše Janáčka v sousedním Mošnově je i území obce Skotnice ovlivněno jeho provozem, resp. ochrannými pásmy. Jde o ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov vydané opatřením obecné povahy č.j. 0586-12-701 dne 30. 1. 2012, z nichž do území obce Skotnice zasahují:

- ochranná pásma s výškovým omezením staveb (výškové atributy viz výkres A.3 Doprava platného ÚP Skotnice),
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor A), které má tvar obdélníku s podélnou osou totožnou s osou vzletové a přistávací dráhy, o šířce 8 000 m, o délce přesahující za prahy drah o 10 000 m a zasahuje od země do výšky 600 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště.
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor B), které má tvar kruhu se středem ve vztažném bodu letiště Ostrava – Mošnov o poloměru 20 000 m a zasahuje od země do výšky 2 400 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště (pokrývá celé správní území obce Skotnice).

Veškerá ochranná pásma letiště zasahující na území obce Skotnice byla Změnou č. 3 prověřena. Jejich vymezení se Změnou č. 3 nemění.

I.4.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), tj. úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nevyplývají pro území obce Skotnice žádné záměry v oblasti vodního hospodářství.

I.4.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou č. 3 se koncepce zásobování pitnou vodou zástavby v obci Skotnice nemění.

Obec Skotnice má vybudovaný veřejný vodovod od roku 1984. Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV DN 500 Hájov - Kopřivnice – Nový Jičín, který zásobuje vodojem Hájov 2 000 m^3, na který je přes Příbor přímo napojen zásobní řad DN 200 do vodojemu Sedlnice s akumulací 400 m^3 a na něj je přes redukční ventil napojena obec Skotnice. Správcem vodovodu je SmVaK Ostrava a.s. – oblast Nový Jičín.

Platným Územním plánem Skotnice je navržen způsob zásobování pitnou vodou vymezených zastavitelných ploch. Předpokládá se zásobování z veřejného vodovodu rozšířením stávajících vodovodních řadů. Zásobování individuální se nevylučuje, ale pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studní.

Technickou infrastrukturu z oblasti zásobování pitnou vodou je přípustné realizovat dle potřeby v celém správním území obce, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, stávající zástavby a vymezené zastavitelné plochy.

Na úrovni místní vodovodní sítě jsou Změnou č. 3 doplněny ve výkrese B.4 Vodní hospodářství zákresy vodovodní řadů realizovaných od doby zpracování Změny č. 2 územního plánu.

I.4.2.2) ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Územím obce Skotnice neprocházejí vodovodní řady pro zásobování užitkovou vodou.
Platným územním plánem není navrženo zásobování ploch výroby lehké (VL), určených zejména pro výrobní a skladové areály, užitkovou vodou. Změna č. 3 územního plánu nenavrhuje v této oblasti žádné změny.

I.4.2.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Změnou č. 3 se koncepce likvidace odpadních vod ze zástavby v obci Skotnice nemění.

Ve Skotnici funguje nesoustavná jednotná kanalizace v délce cca 2,5 km, doplněná množstvím zatrubněných potůčků a melioračních odpadů zaústěných do vodotečí. Tato kanalizace měla sloužit k odvádění dešťových vod.
Do Koordinačního výkresu a do výkresu Vodní hospodářství byl zapracován „Pasport kanalizace obce Skotnice“, který byl zpracován společností VODOPROJEKTY-JHP s.r.o., v červnu 2023. „Pasport kanalizace obce Skotnice“ obsahuje zaměřené dílčí úseky stávající nesoustavné jednotné kanalizace.

Likvidaci splaškových vod ze zástavby je řešena individuálně, v souladu s platnými právními předpisy. Obec má zpracován projekt pro stavební povolení (z r. 2005) pod názvem „Odkanalizování obce Skotnice“. Projekt řeší odkanalizování zástavby obce částečně gravitační splaškovou a částečně tlakovou kanalizací s napojením na kanalizaci obce Mošnov ve vazbě na čištění odpadních vod na

nové ČOV v areálu „Průmyslové zóny Mošnov“. Je navrženo k výstavbě 10 225 m gravitační kanalizace DN 250-300 a 3 091 m výtlačného potrubí s 6 ks kanalizačních čerpacích stanic.

Návrh kanalizace dle uvedeného projektu byl zapracován do Územního plánu Skotnice. Po vybudování splaškové kanalizace bude stávající nesoustavná jednotná kanalizace sloužit k odvádění dešťových vod.
Poloha navržených splaškových kanalizací může být dále zpřesňována s ohledem na zaměření terénu, majetkoprávní vztahy v území apod.

I.4.2.4) VODNÍ REŽIM

Změnou č. 3 je respektován vodní režim v území. Hranice záplavového území vodního toku Lubiny a jeho aktivní zóny byla aktualizována Změnou č. 1 územního plánu, Změnou č. 3 se nemění.

Záplavové území Lubiny bylo, včetně vymezení jeho aktivní zóny, vyhlášeno dne 22. 7. 2011 KÚ Moravskoslezského kraje pod č. j. MSK 61439/2011.

Záplavové území Lubiny na území obce Skotnice zasahuje do ploch stávající zástavby a limituje tak možnost rozvoje nové výstavby v zastavěném území obce.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nezasahují do stanoveného záplavového území s výjimkou zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské označené Z.3/3.

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). V případě jejich možného smísení se závadnými látkami a tedy nemožnosti vsakování bude řešeno umístění zařízení k jejich zachycení.
V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce.

I.4.3) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Změnou č. 3 je zákres sítí technické infrastruktury ve výkrese B.5 Energetika a spoje nahrazen v plném rozsahu zákresem novým z důvodu posunů v zákresech sítí dle aktualizovaných dat správců sítí v řádech metrů a přeložek sítí ve vazbě na realizovanou přeložku silnice I/58. Rušením zákresu sítí včetně ochranných a bezpečnostních pásem v platném územním plánu a doplněním zákresu nového by výkres ztratil srozumitelnost a čitelnost.
Tímto je zákres sítí plně aktualizován i také v Koordinačním výkresu vzhledem k tomu, že jde o významné limity v území ovlivňující jeho rozvoj a umisťování nových staveb.

I.4.3.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), tj. úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nevyplývají pro území obce Skotnice žádné záměry v oblasti elektroenergetiky.

Změnou č. 3 se základní koncepce v zásobování elektrickou energií, navržená platným Územním plánem Skotnice nemění, pouze se upřesňují trasy nadzemních vedení a jejich ochranných pásem VVN - 110 kV a VN - 22 kV a podzemního - kabelového vedení VN - 22 kV dle platných ÚAP SO ORP Kopřivnice.

Obec Skotnice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 249 napojené z transformační stanice TS 110/22 kV Příbor. Trasa hlavní linky vede mimo zastavěné území Skotnice. Na uvedenou odbočku z VN 249 jsou ve Skotnici vzdušnými přípojkami napojeny 4 distribuční trafostanice - DTS 22/0,4 kV.
Rozvodná síť NN ve Skotnici je venkovního provedení. Technický stav převážné části rozvodné sítě NN je dobrý.

Potřebný transformační výkon pro byty a vybavenost je navrženo přednostně zajistit ze stávajících DTS 22/0,4 kV, u kterých je přípustné navyšovat jejich výkon. Výstavba nových DTS se ale nevylučuje.

Technickou infrastrukturu z oblasti zásobování elektrickou energií je přípustné realizovat dle potřeby v celém správním území obce Skotnice, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, koncepci stávající zástavby a vymezené zastavitelné plochy.

Ochranná pásma nadzemních elektrických vedení
(vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995:
Ochranné pásmo nadzemních vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m (20 m)
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrických stanic stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných TR s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

I.4.3.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), tj. úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nevyplývají pro území obce Skotnice žádné záměry v oblasti plynoenergetiky.

Podél jižní hranice obce je v grafické části ZÚR MSK veden koridor pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP). Tato stavba je sledována pod označením PZ14 a je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. Koridor pro tuto stavbu je vymezen platným Územním plánem Příbora.

Okrajově do jižní části území obce Skotnice zasahuje bezpečností pásmo stávajícího VTL plynovodu vedeného na území města Příbora.

Změnou č. 3 se základní koncepce v zásobování plynem, navržená Územním plánem Skotnice, nemění.

Obec Skotnice je plošně plynofikována, místní plynovodní síť je vybudována jako středotlaká. Z místní plynovodní sítě je odbočkou D 90 napojena také část správního území Příbora, zástavba v k. ú. Prchalov.

I.4.3.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), tj. úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nevyplývají pro území obce Skotnice žádné záměry v oblasti teplárenství a zásobování teplem.

Změnou č. 3 se základní koncepce v zásobování teplem, navržená platným Územním plánem Skotnice, nemění. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti zůstane zachován.

V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dostupných pevných paliv a elektrické energie.
Územním plánem je v souladu s Územní energetickou koncepcí (ÚEK) doporučeno využívat ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a intenzívnější využívání obnovitelných zdrojů. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

I.4.3.4) PRODUKTOVODY

Z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), tj. úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 vyplývá pro správní území obce Skotnice záměr stavby produktovodu Loukov - Sedlnice pod označením TR1. Stavba produktovodu je dle platných ZÚR MSK zároveň veřejně prospěšnou stavbou.

Platným Územním plánem Skotnice je vymezen koridor pro energetiku - produktovod označený CNZ.TR1 v celkové šířce 600 m v souladu s platnými ZÚR MSK. Změnou č. 3 se vymezení koridoru nemění.

Ochranné pásmo plánované stavby produktovodu je stanoveno na 300 m po obou stranách od osy potrubí. Ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku (zákon č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 – Dálkovody hořlavých kapalin).
Stavební činnost a umisťování staveb v tomto ochranném pásmu bude prováděno v souladu s § 3, odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že koridor je vymezen pro plánovanou stavbu produktovodu, která nemusí být umístěna v ose ve vymezeného koridoru, může nastat situace, že ochranné pásmo nebude korespondovat s vymezeným koridorem.

I.4.4) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), tj. úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nevyplývají pro území obce Skotnice žádné záměry v oblasti elektronických komunikací.

Změnou č. 3 se koncepce technické infrastruktury – elektronických zařízení nemění. Páteřní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím obce Skotnice jsou Změnou č. 3 respektovány, doplněny a upřesněny v souladu s ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizací 2020.

I.4.5) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), tj. úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nevyplývají pro území obce Skotnice žádné záměry v oblasti odpadového hospodářství

Změnou č. 3 se koncepce nakládání s odpady na území města nemění. Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách výroby lehké (VL) v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A, oddíle F pro tyto plochy.

I.4.6) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změnou č. 3 se základní koncepce občanského vybavení nemění.

V oddíle F textové části A Územního plánu Skotnice jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy, které budou dále takto respektovány a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení stabilizované, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

- plochy občanského vybavení všeobecné (OU)
- plochy občanského vybavení – sportu (OS).

Změnou č. 3 se mění způsob využití okrajové části stabilizované plochy občanského vybavení – sportu (OS) na stabilizovanou plochu zeleně sídelní ostatní (ZS). Jde o část pozemku mimo oplocený areál hřiště, nad kterým prochází vedení VN.

I.4.7) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství, ale jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch smíšených obytných venkovských (SV), ploch občanského vybavení všeobecného (OU), ploch dopravy všeobecné (DU) a ploch dopravy silniční (DS).

V zastavěném území sídla nebo v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch, které by měly v případě realizace splňovat charakter veřejných prostranství, tj. veřejně přístupné zeleně. Plochy jsou označeny Z.30, Z.31, Z.32, Z.37, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42, Z.43, Z.7b, Z.21b.

Veřejná prostranství by měla být také zachována při budování komunikací pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch, a to podél pozemních komunikací jako zelené pásy, případně chodníky, ve kterých budou pokládány sítě technické infrastruktury, a to bez ohledu na vlastnické vztahy.

I.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

I.5.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ

Platným Územním plánem Skotnice a jeho Změnou č. 3 jsou vymezeny v krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené nezastavěného území všeobecné (MU),
- přírodní všeobecné (NU),
- lesní všeobecné (LU),
- zemědělské všeobecné (AU),
- vodní a vodních toků (WT)

Změnou č. 3 se základní koncepce uspořádání krajiny nemění.

Platným Územním plánem Skotnice je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) jako návrh ploch přírodních - územního systému ekologické stability. Změnou č. 3 se mění grafické zobrazení ÚSES dle jednotného standardu (Standardu vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023). Změnou č. 3 jsou skladebné prvky ÚSES vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to jak prvky regionální, tak prvky lokální. Graficky je provedeno odlišení částí funkčních (stabilizovaných) a částí nefunkčních určených k založení (navržených), které jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Vymezení ÚSES Změnou č. 3 v plném rozsahu nahrazuje vymezení původní z důvodu zachování čitelnosti grafické části. Podrobněji viz kapitola I.5.2) Územní systém ekologické stability a textová část A, oddíl E.2.

Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
zahrnují zejména pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy (břehové porosty, liniovou zeleň v krajině, remízky) a pozemky zemědělského půdního fondu o drobných výměrách.
Změnou č. 3 se podmínky využití pro plochy smíšené nezastavěného území všeobecné nemění. V těchto plochách jsou nepřípustné stavby pro bydlení a rekreací, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení a oplocení lesních školek, realizace hygienických zařízení, ekologických a informačních center apod.
Nepřípustnost těchto staveb a zařízení je stanovena za účelem ochrany přirozených nebo přírodě blízkých ekosystémů ve volné krajině, které sice nejsou přímou součástí územního sytému ekologické stability, ale jsou zpravidla doplňkovou skladebnou částí územního systému ekologické stability (interakční prvky).

Jako plocha změny v krajině je vymezena platným územním plánem jedna plocha smíšená nezastavěného území všeobecná označená ve Změně č. 3 K.9.

Plochy přírodní všeobecné (NU)
jsou vymezeny Změnou č. 3 a zahrnují pozemky, na kterých je potřeba stabilizovat územní podmínky pro vegetaci, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo by měla odpovídat, přírodě blízkému společenstvu, tj. např. mokřady a zeleň s odpovídající přirozenou druhovou skladbou zajišťující přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Zejména jde o pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability a nejsou pozemky lesními.
V těchto plochách jsou nepřípustné stavby pro bydlení a rekreací, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití podmíněně přípustném (např. staveb pro ochranu přírody, staveb technického vybavení apod., zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení, realizace hygienických zařízení, ekologických a informačních center apod.

Nepřípustnost těchto staveb a zařízení je stanovena za účelem ochrany přirozených nebo přírodě blízkých ekosystémů ve volné krajině, které jsou přímou součástí územního sytému ekologické stability. Výše uvedené nepřípustné stavby a zařízení zpravidla vyžadují vybudování dopravního přístupu, realizaci sítí technické infrastruktury apod.

Územním plánem jsou navrženy plochy přírodní všeobecné (NU) jako plochy změn v krajině označené písmenem „K“, určené k založení v chybějících a tím nefunkčních částech vymezeného územního systému ekologické stability, tj. zejména na plochách zemědělských. Navržené plochy přírodní všeobecné jsou označeny K.1 až K.6.

Plochy lesní všeobecné (LU)
zahrnují zejména pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa a pozemky o drobných výměrách, které jsou obklopeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa, např. drobné vodní toky a vodní plochy, jejich břehovou zeleň a pozemky souvisících s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě.
Do podmínek prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu byla doplněna podmínka, že pro plochy lesní všeobecné, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES), platí přísnější podmínky stanovené pro ÚSES.
Změnou č. 3 byly podmínky pro plochy lesní všeobecné upřesněny. Do využití nepřípustného byly doplněny stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou (individuální) a hromadnou, doplňková funkce bydlení a rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném. Platným územním plánem již je stanoveno jako využití nepřípustné zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení a oplocení lesních školek, realizace hygienických zařízení, ekologických a informačních center apod. Výše uvedené nepřípustné stavby a zařízení zpravidla vyžadují vybudování dopravního přístupu, realizaci sítí technické infrastruktury apod., které narušují funkce lesa jako obnovitelného přírodního zdroje, který má nezastupitelné funkce, tj. funkci produkční, významně ovlivňuje klima, je zdrojem kyslíku, zadržuje vodu v území, působí protierozně, zachycuje prach apod.

Jako plochy změn v krajině jsou vymezeny platným územním plánem dvě plochy lesní všeobecné označené, které jsou ve Změně č. 3 označeny K.7 a K.8.

Plochy zemědělské všeobecné (AU)
zahrnují zejména pozemky produkčních ploch zemědělského půdního fondu, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň a pozemky souvisících s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou.
Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro navrácení do ploch zemědělských všeobecných.
Do podmínek prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu byla doplněna podmínka, že pro plochy zemědělské všeobecné, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES), platí přísnější podmínky stanovené pro ÚSES. Jde o drobné výměry, které jsou navrženy jako plochy změn v krajině na plochy přírodní všeobecné (NU).

Plochy vodní a vodních toků (WT)
zahrnují zejména pozemky vodních ploch a koryt vodních toků. Vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních a vodohospodářských ploch vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení a s nimi provozně související technická zařízení realizovaná pod

úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že plochy vodní a vodních toků jsou vymezeny v šířce břehových hran.
Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro úpravu nebo rozšíření ploch vodních a vodních toků.
Do podmínek prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu byla doplněna podmínka, že pro plochy vodní a vodních toků, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES), platí přísnější podmínky stanovené pro ÚSES.

Změnou č. 3 se vypouští podmínky stanovené pro plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES). ÚSES je v grafické části vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Podrobněji viz kapitola I.5.2) Územní systém ekologické stability.

Podrobné podmínky pro využívání výše uvedených ploch viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I.5.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Změnou č. 3 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability dle jednotného standardu (Standardu vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023) a v plném rozsahu nahrazuje vymezení původní z důvodu zachování čitelnosti grafické části. Skladebné prvky ÚSES jsou vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to jak prvky regionální, tak prvky lokální s grafickým odlišením částí funkčních (stabilizovaných) a částí nefunkčních určených k založení (navržených).

Nefunkční části ÚSES určené k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině - plochy přírodní všeobecné (NU) označené K.1 až K.6 s cílovými společenstvy lesními (čímž není myšlen druh pozemku dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. vícepatrovou skladbou dřevin i doprovodných druhů rostlin odpovídající klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti). Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy k založení. Cílovými porosty ÚSES by měly být dubové a dubohabrové bučiny ve třetím, resp. čtvrté vegetačním stupni. V menším rozsahu s příměsí dalších listnatých dřevin – hlavně klenu a dále lípy, javorů, třešní, jabloní atd. Podél potoků pak s příměsí jasanů, jilmů a olší. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Změnou č. 3 bylo upraveno vymezení ÚSES do souladu s platnými ZÚR MSK a územní studií „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního ÚSES MSK“. Upraven byl rozsah regionálního biocentra č. 178 v jeho jižní části a tím současně regionálního biokoridoru č. 546.
Pro části ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí ÚSES, jsou stanoveny podmínky pro jejich využívání za účelem ochrany přírodního prostředí, které byly upřesněny Změnou č. 3.

Změnou č. 3 bylo upraveno také označení (identifikátor) skladebných prvků územního systému ekologické stability, např.:

- označení regionálního biokoridoru RBK.Skotnice 1/Skotnice se nahrazuje označením RBK.540/1, tj. regionální biokoridor, kódové označení dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje/pořadové označení skladebné části (prvku) v regionálním biokoridoru;
- označení lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru LBC.Skotnice 1 se nahrazuje označením LBC.540/2, tj. lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru 540/ pořadové označení skladebné části v regionálním biokoridoru.

Skladebné části ÚSES

Biocentrum (BC) - biotop, nebo centrum biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor (BK) - území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biocentrum (LBC) - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- regionální biokoridory (RBK) – minimální šířka je 40 metrů, maximální délka mezi nejbližšími biocentry je 700 m;
- regionální biocentrum (RBC) – minimální velikost v daném vegetačním stupni je 30 ha.

Části ÚSES k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině - plochy přírodní všeobecné (NU) označené K.1 až K.6 s cílovými společenstvy lesními (čímž není myšlen druh pozemku dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. vícepatrovou skladbou dřevin i doprovodných druhů rostlin odpovídající klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti).

Územní systém ekologické stability je na území obce Skotnice zastoupen:

- regionálním biokoridorem mezofilním hájovým a hydrofilním (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor 540 Roveň - Sedlnický selský les) vedeným z území obce Sedlnice přes jihozápadní část území obce Skotnice zpět na území obce Sedlnice, složeným z prvků:
  - RBK.540/1 - regionálního biokoridoru;
  - LBC.540/2 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru.
- regionálním biokoridorem mezofilním hájovým a hydrofilním (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor 629 Sýkořinec - Sedlnický selský les) vedeným z území obce Sedlnice severní částí území obce Skotnice přes regionální biocentra označená v platných ZÚR MSK 178 a 222, složeným z prvků:
  - LBC.629/1 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
  - RBK.629/2 - regionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.1 (2,09 ha) a K.2 (0,43 ha);
  - RBK.653 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.3 (1,10 ha).

V severozápadní části území obce dochází realizovanou stavbou přeložky silnice I/58 k významnému přerušení regionálního biokoridoru č. 629 ve směru východ - západ.

- regionálním biocentrem vodním a nivním (v platných ZÚR MSK 178 Mošnovská Lubina) vymezeným v severní části území obce, přesahující na území obce Mošnov, tvořeným prvkem RBC.178/1 - regionálním biocentrem.
- regionálním biocentrem mezofilním hájovým (v platných ZÚR MSK 222 Sýkořinec) vymezeným v severovýchodní části území obce, přesahující na území Skotnice z obcí Mošnov a Trnávka, tvořeným prvky RBC.222/1; RBC.222/2; RBC.222/3; RBC.222/4 - části regionálního biocentra.
- regionálním biokoridorem vodním a nivním (v platných ZÚR MSK 549 Sýkořinec - Míchovec, Osičina), vedeným z území obce Kateřinice přes jihovýchodní část území obce Skotnice zpět na území obce Kateřinice, složeným z prvků:

- RBK.549/1 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.4 (0,26 ha);
- LBC.549/2 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
- RBK.549/3 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.5 (0,17 ha);
- RBK.549/4 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.6 (0,11 ha).

- regionálním biokoridorem vodním a nivním (v platných ZÚR MSK 546 Mošnovská Lubina - Helenské údolí) vedeným po vodním toku Lubiny, RBC.178/1 jižním směrem na území města Příbor, složeným z prvků:
  - RBK.546/1 - regionálního biokoridoru;
  - LBC.546/2- lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
  - RBK.546/3 - regionálního biokoridoru;
  - LBC.546/4 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
  - RBK.546/5 - regionálního biokoridoru;
  - LBC.546/6 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
  - RBK.546/7 - regionálního biokoridoru.

V textové části A, oddíle E.2 Územní systém ekologické stability jsou stanoveny podmínky pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability (využití hlavní) za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní, krajinu, zachování či znovuobnovení přirozeného genofondu krajiny, zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiversity). Dále jsou stanoveny podmínky pro využití přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití, které se vztahují ke všem plochám s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability za účelem ochrany využití hlavního.

Další dílčí změny v území řešené Změnou č. 3, tj.:
- aktualizace zastavěného území,
- vymezení tří zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) označených Z.3/3, Z.4/3 a Z.6/3;
- vymezení jedné zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) označené Z.5/3;

nemají vliv na vymezený územní systém ekologické stability.

I.5.3) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb volně žijících zvířat a dalších ekologických toků.
V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Ve správním území obce Skotnice jde tedy především o silnice a vedení VVN a VN.
Stávající vedení VVN a VN ve správním území obce nepředstavují významnou bariéru v území. Ve správním území obce Skotnice je nejvýznamnější bariérou v území přeložka silnice I/58 do západního obchvatu Skotnice zejména z důvodu hustoty a intenzity dopravy.

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy navrhuje opatření za účelem zlepšení podmínek prostupnosti územím obce a vazeb na území sousedících obcí. Obecně je zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové v zájmu zvýšení komfortu pohybu a bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, dále na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst atraktivních v území obce Skotnice a jejím okolí.

Podél vodních toků je nezbytné zachovávat nezastavěné pásy z důvodu zachování migrační prostupnosti území, ochrany čistoty vod před smyvem půdních částic a živin z okolních ploch a zachování manipulačních pásů z důvodu údržby vodních toků, a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Na území obce jsou vymezeny prvky regionální a lokální.

Změnou č. 3 nejsou navrženy změny v území takového charakteru, které by zhoršovaly podmínky prostupnosti územím.

I.5.4) PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Skotnice nejsou platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 navržena **protierozní opatření** pomocí technických řešení.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí, stromořadí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjímány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

V případě realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby

v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

Ve správním území obce Skotnice nejsou Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 navržena **protipovodňová opatření** pomocí technických řešení. Platným územním plánem jsou stanoveny možnosti ochrany zástavby i krajiny před povodněmi stanovením přípustnosti realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.
Ve výkrese B.4 Vodní hospodářství jsou zakresleny protipovodňové hráze realizované podél vodního toku Lubiny.

Stanovené záplavové území vodního toku Lubiny je respektováno a nejsou v něm vymezeny zastavitelné plochy ani platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 s výjimkou zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.3/3.

I.5.5) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro potřebu územního plánu je jako krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady a sady, travní porosty, břehová zeleň, soliterní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky.

Řešení Územního plánu Skotnice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížďkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu. Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských, lesních, plochách smíšených nezastavěného území a plochách přírodních včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Pro běžnou cyklistickou dopravu jsou v obci využívány všechny komunikace. Pro **rekreační cyklistickou dopravu (cykloturistiku)** jsou vyznačeny celkem tři cyklistické trasy. Jedná se o cyklotrasy (dle Klubu českých turistů) č. 6039 (Kopřivnice – Příbor – Nová Horka), č. 6136 (Skotnice – Mošnov – Petřvald – Petřvaldík) a Radhošťská (PG01), které jsou vedeny po silnici III/4808, místních komunikacích a po polních cestách. Jejich trasy lze považovat za stabilizované. Nové trasy pro cykloturistiku nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 3 navrženy.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na cykloturistické trasy vymezené územním plánem.

Změnou č. 3 územního plánu nejsou řešeny změny v území, které by zhoršovaly podmínky pro rekreační využívání krajiny.

I.5.6) DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin), tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.
Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Na území obce Skotnice zasahují:
dobývací prostor:
40025 Příbor, surovina zemní plyn, těžený.
chráněná ložisková území:
14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn,
08367200 Příbor, zemní plyn.
ložiska nerostných surovin:
314400000 Příbor-západ, surovina uhlí černé, dosud netěženo,
314410000 Příbor-sever, surovina uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo,
308367200 Příbor-Klokočov, zemní plyn, těžba současná z vrtu.

Hranice uvedených ložisek nerostných surovin jsou zobrazeny v Koordinačním výkresu platného územního plánu. Změnou č. 3 byly tyto hranice prověřeny a zůstávají beze změn.

I.6) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V textové části platného Územního plánu Skotnice, kapitole G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby pro dopravu, vodní hospodářství a veřejně prospěšná opatření (pro územní systém ekologické stability), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Změnou č. 3 byl výčet těchto staveb aktualizován.

Platným Územním plánem Skotnice je stavba přeložky silnice I/58 vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Změnou č. 3 tato stavba nebyla zrušena na základě stanoviska ŘSD, kterým je sděleno, že sice byly hlavní stavební objekty realizovány a některé části uvedeny do provozu, avšak stavební práce jako celek ukončeny nebyly. Stavba je označena ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací VD.DS141 v souladu s platnými ZÚR MSK a jednotným standardem.

Ze staveb pro vodní hospodářství byly vypuštěny stavby čerpacích stanic kanalizačních vzhledem k tomu, že v jednotném standardu není označení pro tzv. bodové stavby, které jsou součástí sítí technické infrastruktury. Jako veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství zůstávají vodovodní řady pitné vody označené VT.V2, kanalizační stoky splaškové gravitační kanalizace označené VT.K1 a kanalizační stoky výtlačné kanalizace označené VT.K2 v souladu s jednotným standardem.

Platným Územním plánem Skotnice je vymezen koridor pro energetiku - produktovod označený CNZ.TR1 v souladu s platnými ZÚR MSK a jednotným standardem. Změnou č. 3 se vymezení koridoru nemění. Stavba pro energetiku - produktovodu Loukov - Sedlnice je označena VT.TR1.

Změnou č. 3 se nahrazuje tabulka s výčtem veřejně prospěšných opatření pro územní systém ekologické stability tabulkou novou, a to z důvodu, že se Změnou č. 3 mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability a jako veřejně prospěšná opatření se stanovují pouze

nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení (zalesnění) na zemědělském půdním fondu.

Jde o založení nefunkčních částí regionálního biokoridoru označeného RBK.629/2 jako ploch změn v krajině - ploch přírodních všeobecných označených VU.K1, VU.K2 a založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.653 jako plochy změny v krajině - plochy přírodní všeobecné označené VU.K3 (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor 629 Sýkořinec - Sedlnický selský les) a o založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.549/1 jako plochy změny v krajině - plochy přírodní všeobecné označené VU.K4, založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.549/3 jako plochy změny v krajině - plochy přírodní všeobecné označené VU.K5, založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.549/4 jako plochy změny v krajině - plochy přírodní všeobecné označené VU.K6 (regionální biokoridor 549 Sýkořinec - Míchovec - Osičina).

Grafické zobrazení výše uvedených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je provedeno ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

I.7) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 zákona č. 183/2006, stavebního zákona.

I.8) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), tj. úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nevyplývají pro území obce Skotnice žádné záměry, pro které by bylo potřeba vymezit plochy nebo koridory územních rezerv.

Změnou č. 2 Územního plánu Skotnice byly do ploch územních rezerv přeřazeny části zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z2, Z3 a Z7. Plochy rezerv jsou označeny R.1/2, R.2/2 a R.3/2. Jde o plochy, kde nebyl projeven zájem o výstavbu od doby vydání Územního plánu Skotnice v r. 2010. Zároveň byla stanovena podmínky, že do čtyř let od vydání Změny č. 2 bude nutno prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv zpět do ploch zastavitelných s ohledem na rozvoj zástavby v obci a realizaci technické a dopravní infrastruktury. V plochách územních rezerv nelze nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných.
Změnou č. 3 se tato podmínka upravuje a prověření potřeby převedení ploch územních rezerv do ploch zastavitelných se stanovuje na období 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 3.

Koridory územních rezerv nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 3 vymezeny.

I.9) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní studie pro zastavitelné plochy Z.7 a Z.8 byla schválena dne 14. 11. 2017.
Územní studie pro zastavitelnou plochu Z.21 byla schválena dne 16. 9. 2015.

I.10) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy, koridory nebo jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 3 Územního plánu Skotnice bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 3 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou, vymezeny v grafické části Změny č. 3 jako plochy stavu.
Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Stav využití	Výměra v ha dle ÚP	Přeřazeno do ploch stabiliz./ vyřazeno/ změna využití v ha	Zůstává k zastavění v ha
Z.2a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	1,15	0,00	1,15
Z.2b	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,34	0,00	0,34
Z.2c	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	1,06	0,00	1,06
Z.3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,65	0,00	0,65
Z.5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,30	0,00	0,30
Z.7a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,37	0,00	0,37
Z.7b	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,25	0,00	0,25
Z.7c	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,52	0,00	0,52
Z.7d	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,40	0,00	0,40
Z.7e	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,32	0,00	0,32
Z.8a	plocha smíšená obytná venkovská(SV)	-	0,06	0,00	0,06
Z.8b	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,04	0,00	0,04
Z.8c	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,02	0,00	0,02
Z.8d	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	část plochy Z.8d přiřazena ke stávajícím RD	0,49	0,09	0,40
Z.9a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		1,27	0,00	1,27
Z.9b	plocha dopravy všeobecné (DU)		0.14	0,00	0.14

Z.9c	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,18	0,00	0,18
Z.10a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	část plochy využita (0,22 ha)	0,80	0,22	0,58
Z.10b	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	část plochy využita (0,10 ha)	0,80	0,10	0,70
Z.11	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,66	0,00	0,66
Z.12	plocha smíšená obytná venkovská SV)		0,25	0,00	0,25
Z.15	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,19	0,00	0,19
Z.18a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	část plochy využita (0,38 ha) proluky (0,18 ha)	0,56	0,56	0,00
Z.18b	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,94	0,00	0,94
Z.19	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,19	0,00	0,19
Z.21a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		1,48	0,00	1,48
Z.21b	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,23	0,00	0,23
Z.21c	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		1,28	0,00	1,28
Z.22	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,74	0,00	0,74
Z.27	plocha výroby lehké (VL)		12,91	0,00	12,91
Z.28	plocha výroby lehké (VL)		5,96	0,00	5,96
Z.29	plocha dopravy silniční (DS)	změna na překryvný koridor označený CNZ.DS141	40,58	40,58	0,00
Z.30	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,35	0,00	0,35
Z.31	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,46	0,00	0,46
Z.32	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,25	0,00	0,25
Z.34	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	změna využití na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní (ZS) označenou Z.5/3	0,16	0,16	0,00
Z.36	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	stav zeleně sídelní ostatní (ZS)	0,01	0,01	0,00
Z.38	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	stav zeleně sídelní ostatní (ZS)	0,02	0,02	0,00
Z.37	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,14	0,00	0,14
Z.39	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	sloučení ploch označených ZP.6 (0,12 ha), ZP.1/2 (0,04 ha), Z.7d (0,41 ha)	0,57	0,00	0,57
Z.40	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,14	0,00	0,14
Z.41	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,13	0,00	0,13
Z.43	plocha zeleně - parků a parkově		0,04	0,00	0,04

	upravených ploch (ZP)				
Z.42	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,17	0,00	0,17
Z.33	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,11	0,00	0,11
Z.35	plocha dopravy všeobecné (DU)	změna využití na plochu zeleně sídelní ostatní (ZS) - stav	0,03	0,03	0,00
Z.2b	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,34	0,00	0,34
Z.7b	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,25	0,00	0,25
Z.8c	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,02	0,00	0,02
Z.9b	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,18	0,00	0,18
Z.21b	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,23	0,00	0,23
Z.7/1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	využita	0,17	0,17	0,00
Z.8/1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,60	0,00	0,60
Z.1/2	plocha zeleně - zahrad a sadů (ZZ)	-	0,54	0,00	0,54
Z.2/2	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,03	0,00	0,03
Z.3/2	plocha zeleně - zahrad a sadů (ZZ)	-	0,15	0,00	0,15
Z.4/2	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,01	0,00	0,01
Z.5/2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,20	0,00	0,20
Z.6/2	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,02	0,00	0,02
Z.7/2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,10	0,00	0,10
Z.8/2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,73	0,00	0,73
Z.9/2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,35	0,00	0,35
Z.10/2	plocha zeleně - zahrad a sadů (ZZ)	-	0,02	0,00	0,02
Z.11/2	plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)	změna využití na plochu smíšenou obytnou venkovskou ozn. Z.6/3	0,10	0,10	0,00
Z.12/2	plocha dopravy silniční (DS)	-	0,36	0,36	0,00
Z.13/2	plocha dopravy silniční (DS)	-	0,32	0,32	0,00
Z.14/2	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,02	0,00	0,02
ZP.1/2	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,03	0,00	0,03
Zastavitelné plochy celkem			82,34	42,72	39,62
z toho					
plochy smíšené obytné venkovské (SV)			16,41	1,14	15,27
plochy dopravy všeobecné (DU)			1,37	0,03	1,34
plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)			3,62	0,19	3,43
plochy smíšené výrobní všeobecná (HU)			0,10	0,10	0,00
plochy výroby lehké (VL)			18,87	0,00	18,87
plochy dopravy silniční (DS)			41,26	41,26	0,00
plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ)			0,71	0,00	0,71

Z výše uvedeného vyhodnocení využití zastavitelných ploch vyplývá, že byly v plném rozsahu využity zastavitelné plochy dopravy silniční (DS) vymezené pro stavbu přeložky silnice I/58.

Zastavitelné plochy vymezené pro rozvoj smíšené výroby všeobecné (HU), lehkého průmyslu (VL) a zeleně - zahrad a sadů (ZZ) dosud využity nebyly. Změnou č. 3 je navržena změna způsobu využití zastavitelné plochy smíšené výroby všeobecné (HU) na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou Z.6/3. Tímto nejsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy smíšené výroby všeobecné (HU).

Změnou č. 3 územního plánu jsou vymezeny:
- tři zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.3/3, Z.4/3 a Z.6/3 o celkové výměře 0,45 ha;
- jedna zastavitelná plocha zeleně sídelní ostatní (ZS) označená Z.5/3 o výměře 0,16 ha;

Z údajů uvedených v tabulkové části vyplývá, že zůstává k využití 15,27 ha ploch smíšených obytných venkovských (SV) a Změnou č. 2 jsou vymezeny tři plochy smíšené obytné venkovské (SV) o výměře 0,45 ha. Celkem je tedy k dispozici 15,72 ha ploch smíšených obytných venkovských.

Za období 2011-2024 bylo realizováno cca 3,35 bytů ročně. Dá se předpokládat, že trend výstavby cca 3 až 4 bytů ročně bude pokračovat i v následujících 10 až 15 letech a do roku 2035 bude potřeba mít vymezené zastavitelné plochy pro cca 43 rodinných domů. Doporučený je převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů ve výši cca 40 %, tj. cca 17 bytů. Vymezené zastavitelné plochy by tedy měly odpovídat potřebě výstavby celkem 60 rodinných domů (bytů). Průměrná výměra stavebního pozemku na 1 rodinný dům je odhadována na cca 1500 m^2.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši cca 40 % je žádoucí, vzhledem k tomu, že brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci. Dále je nutno vzít v úvahu skutečnost, že stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotéčním trhu a jeho propagace, nízká výnosnost úspor apod.).

V plochách smíšených obytných venkovských (SV) mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí, zejména komunikace, případně stavby občanského vybavení (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Skotnice), část pozemků nebude nabídnuta k prodeji apod. Zastavitelné plochy nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové výměry.

	Doporučená výměra dle ÚP v ha/ RD bez převisu nabídky k roku 2035 / se 40 % převisem	**Výměra zastavitelných ploch SV v ÚP k r. 2023 v ha**	**Výměra zastavitelných ploch SV vymezených Změnou č. 3v ha**	**Výměra zastavitelných ploch SV celkem**
Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV)	6,45 ha / 43 RD 9,00 ha / 60 RD	15,27 ha	0,45 ha	15,72 ha

	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (70 % = ha)	**Převis nabídky ploch (ha) / %**
Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV)	11,00 ha	4,55 ha / 70,54 %

Odhadovaný převis nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských je tedy vyšší než doporučený 40% převis.

Územní plán by měl primárně řešit potřebu místních obyvatel, konkrétně dorůstajících potomků místních obyvatel za účelem zachování sociálních mezigeneračních vazeb, které přímo souvisí se sociálním pilířem. Také je nutno vzít v úvahu, že poptávka po nové výstavbě bytů vzniká i v souvislosti s trendem zvyšování kvality bydlení. Vyloučit nelze ani zájem o výstavbu vyvolaný migrací obyvatel.
Územním plánem nelze ovlivnit, kdo výsledně využije vymezené kapacity ploch určených zejména pro výstavbu bytů, v případě obce Skotnice ploch smíšených obytných venkovských.

S rozrůstající se průmyslovou zónou Mošnov může dojít k rychlejšímu využití zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských na území Skotnice vzhledem k logické vazbě - bydlení - dojížďka do zaměstnání, případně vzhledem k vazbě na sousedící město Příbor.

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Za účelem zachování prostorového uspořádání zástavby respektujícího charakter tradiční zástavby v sídle jsou platným územním plánem pro zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.2a, Z.2c, Z.3, Z.7a, Z.7c, Z.7e, Z.8a, Z.8d, Z.5/2, Z.7/2, Z.9a, Z.9c, Z.10a a Z.10b stanoveny prvky regulačního plánu - viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, plochy smíšené obytné venkovské.
Grafické zobrazení ploch, kterých se týkají stanovené prvky regulačního plánu, je provedeno ve výkrese A.1 Výkres základního členění v souladu s jednotným standardem.

M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 3 Územního plánu Skotnice je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

d) údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020;

e) údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - únor 2024.

M.1) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

V tabulce jsou uváděny zastavitelné plochy, nebo jejich části, vyvolávající zábor ZPF, tj. uváděný zábor nemusí odpovídat celkové výměře zastavitelné plochy uváděné v předcházejících kapitolách.

Zábor zemědělského půdního fondu												
Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělsk.půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvod.	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Inform. podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z.5/3	ZS	0,16		0,16						ne		
Celkem	**ZS**	**0,16**		**0,16**								
Z.3/3	SV	0,16		0,16						ne		
Celkem	**SV**	**0,16**		**0,16**								
Celkem zastav. plochy		**0,32**	**0,00**	**0,32**	**0,00**							
Plochy změn v krajině												
K.1	NU	2,08	0,45	1,15	0,48					ano		
K.2	NU	0,43	0,43							ne		
K.3	NU	1,10		0,06	1,04					ano		
K.4	NU	0,26			0,26					ne		
K.5	NU	0,17		0,08	0,09					ne		
K.6	NU	0,11		0,11						ne		
Celkem plochy změn v krajině		**4,15**	**0,88**	**1,40**	**1,87**							
Celkem		**4,47**	**0,88**	**0,72**	**1,87**							

ZS - plochy zeleně sídelní ostatní, SV - plocha smíšené obytné venkovské, NU - plochy přírodní všeobecné,

Celkový zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) vyvolaný Změnou č. 3 Územního plánu Skotnice činí 4,79 ha, z toho 0,88 ha v I. třídě ochrany, 1, 75 ha ve II. třídě ochrany a 1,87 ha ve III. třídě ochrany; z toho je 4,15 ha pro plochy změn v krajině vymezené za účelem založení nefunkčních částí vymezeného územního systému ekologické stability - zalesnění ZPF (z toho je 0,88 ha půdy ve I. třídě ochrany, 1,40 ha ve II. třídě ochrany a 1,87 ha ve III. třídě ochrany.

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) *Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především*

a) *odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách*

b) *odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany*

Změnou č. 3 Územního plánu Skotnice jsou vymezeny 4 zastavitelné plochy o celkové výměře 0,61 ha, které vyvolávají zábor ZPF o výměře 0,32 ha.

U zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) označené Z.5/3 nejde o nově vymezenou plochu, ale o návrh změny způsobu využití ze zastavitelné plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch označené Z.34 s ohledem na její vymezení po obvodu stabilizované plochy dopravy silniční (DS) - stávající čerpací stanice pohonných hmot. Zeleň v tomto případě má spíše charakter zeleně ochranné a izolační. Plocha vyvolává zábor půdy o výměře 0,16 ha ve II. třídě ochrany.
Také u plochy označené Z.6/3 nejde o nově vymezenou plochu, ale o návrh změny způsobu využití ze zastavitelné plochy výroby všeobecné (HU) na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) o výměře 0,10 ha. Tato plocha nevyvolává zábor půdy, plocha nemá BPEJ.

Zcela nově vymezené plochy smíšené obytné venkovské (SV) Změnou č. 3 jsou dvě, a jsou označeny Z.3/3 a Z.4/3. Zábor půdy vyvolává pouze plocha označená Z.3/3, a to o výměře 0,16 ha půdy ve II. třídě ochrany. Plocha je vymezena v blízkosti levého břehu Lubiny, navazuje na zastavěné území, je dopravně přístupná a umožňuje výstavbu 1 rodinného domu.

Změna č. 3 Územního plánu Skotnice vymezuje **plochy změn v krajině** za účelem založení nefunkčních - chybějících částí vymezeného územního systému ekologické stability. Části ÚSES k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině - plochy přírodní všeobecné (NU) označené K.1 až K.6 s cílovými společenstvy lesními. U lesních společenstev není myšlen druh pozemku dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. vícepatrovou skladbou dřevin i doprovodných druhů rostlin odpovídající klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti, tj. u ploch změn v krajině vymezených mimo pozemky lesní není nutná změna druhu pozemku na pozemky lesní.
Ve vymezení ÚSES dochází ke změně způsobu vymezení překryvným značením v souladu s jednotným standardem. Změnou č. 3 se tedy doplňují zábory půdy vyvolané úpravou grafického vyjádření. Celkový zábor zemědělské půdy pro ÚSES regionálního významu je 4,15 ha, z toho 0,88 ha na půdě v I. třídě ochrany, 1,40 ha na půdě ve II. třídě ochrany a 1,87 ha na půdě ve III. třídě ochrany.

c) *co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací*

Vymezením výše uvedených zastavitelných ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území, ani nedojde k narušení sítě zemědělských účelových komunikací. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území nebo navazují na zastavitelné plochy. Vymezením uvedených zastavitelných ploch nedojde ke vzniku zemědělských ploch, které by nebyly zpřístupněny ze stávajících komunikací, nevznikají proluky nebo enklávy nevhodné k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Všechny pozemky sousedící s vymezenými zastavitelnými plochami náležící do zemědělského půdního fondu jsou přístupné pro zemědělskou techniku, bude možné je nadále obhospodařovat, tj. zemědělsky využívat.

3) *Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*

Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.3/3 je vymezena v plném rozsahu na půdě ve II. třídě ochrany o výměře 0,16 ha. Zástavba na ploše je výhodná z ekonomického hlediska vzhledem k tomu, že plocha navazuje na zastavěné území, je dopravně přístupná a lze k ní prodloužit řady technické infrastruktury.
V současné době je převis nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských určených primárně pro výstavbu bytů cca 71 %. S rozrůstající se průmyslovou zónou Mošnov může dojít k rychlejšímu využití zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských na území Skotnice vzhledem k logické vazbě - bydlení - dojížďka do zaměstnání, případně vzhledem k vazbě na sousedící město Příbor.

Zastavitelná plocha zeleně sídelní ostatní (ZS) označená Z.5/3 vyvolává zábor 0,16 ha na půdách ve II. třídě ochrany. Jak již uvedeno k bodu (1), jde o změnu způsobu využití zastavitelné plochy vymezené jako veřejná zeleň, tj. dle jednotného standardu plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP). Změna způsobu využití je Změnou č. 3 navržena z důvodu, že jde o zeleň navrženou po obvodu stabilizované plochy dopravy silniční (DS), na které je situována čerpací stanice pohonných hmot. Zeleň po obvodu této plochy bude plnit spíše funkci izolační a ochrannou mezi zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou Z.10, a stabilizovanou plochou DS a vodním tokem a plochou DS.

Zábor půdy v I. třídě ochrany o výměře 0,88 ha a ve II. třídě ochrany o výměře 1,40 ha představuje vymezení ploch změn v krajině určených k založení nefunkčních částí regionálních prvků územního systému ekologické stability. Vytvoření funkčního územního systému ekologické stability, který zajistí v území vhodné podmínky pro přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny je ve veřejném zájmu.

M.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není Změnou č. 3 Územního plánu Skotnice navržen.

V Koordinačním výkresu je vymezena vzdálenost 30 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při projednání návrhu podle § 55b stavebního zákona:

Návrh změny územního plánu je vyhodnocován postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *„Byla-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů“*.

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Návrh byl projednáván v termínu od 24.05.2024 do 03.07.2024. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna 1 připomínka oprávněného investora.

1. Ředitelství silnic a dálnic, s.p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha, č.j. RSD-272317/2024-1 ze dne 10.06.2024, naše č.j. 63273/2024/KleR:

Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“) je státní podnik, který má právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím. Zajišťuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, je jejich správcem a vykonává další činnosti, které jsou mu svěřené zakládací listinou (dle § 9a, Z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.
Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Skotnice sděluje Ředitelství silnic a dálnic s.p., jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující:
Předmětem návrhu Změny č. 3 územního plánu Skotnice je několik dílčích změn, které jsou popsány v textové části ÚPD.
Z hlediska našich zájmů se týká vymezení části ploch výroby lehké (VL) s označením Z.1/3 a Z.2/3. Tyto plochy zasahují do ochranného pásma silnice I/58, které je dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. 50 m od osy přilehlého jízdního pásu. Toto ochranné pásmo je území, kde lze provádět stavby a nestavební záměry pouze na základě povolení příslušného stavebního úřadu (§ 32 Z. č. 13/1997 Sb.).
Dále upozorňujeme, že veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20, a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Souhlas ŘSD s navrhovaným funkčním využitím ploch není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnicím I. třídy. Úpravy stávajících připojení a návrhy nových připojení k silnicím I. třídy musí být projednány s ŘSD.
Vzhledem k výše uvedenému doporučujeme připojení ploch pro výroby lehké (VL) s označením Z.1/3 a Z.2/3 ze silnice nižší třídy.
K dalším požadavkům uvedeným v zadání Změny č. 3 územního plánu Skotnice nemáme připomínky.
Vyhodnocení:
Vzato na vědomí. Připomínka se týká zastavitelných ploch Z.1/3 a Z.2/3. Tyto plochy byly v dalším průběhu pořizování (vzhledem k rozporu s dotčeným orgánem a vzhledem k následnému postupu) z návrhu změny územního plánu vyřazeny.

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Návrh byl projednáván v termínu od 24.02.2025 do 09.04.2025. Ve stanovené lhůtě nebyla doručena žádná připomínka.

VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU - VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK S DOTČENÝMI ORGÁNY (§ 53)

Návrh vyhodnocení připomínek byl zaslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu dopisem čj. 69234/2025/KleR ze dne 24.07.2025. Ve lhůtě 30 dnů bylo doručeno 5 stanovisek.

Vyhodnocení stanovisek:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č.j.: MPO 82776/2025 ze dne 29.07.2025, naše č.j.: 70660/2025:

Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice
ZÁVAZNÁ ČÁST
Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 98 odst. 5 stavebního zákona, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko.
S návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice **souhlasíme.**
ODŮVODNĚNÍ
Připomínka, která byla uplatněna k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice a která byla vzata na vědomí, je v souladu s limity vyplývajícími z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

2. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor kultury a územního plánování, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č.j.: MSK 100510/2025 ze dne 06.08.2025, naše č.j.: 73994/2025:

Vážení, podáním ze dne 24.07.2025 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen krajský úřad), ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití přechodného ustanovení ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice (dále jen Zm. č. 3 ÚP Skotnice nebo jen změna). V procesu pořizování územního plánu krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování posuzuje návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
Z předložených podkladů vyplývá, že v rámci projednání návrhu Zm. č. 3 ÚP Skotnice dle ust. § 52 stavebního zákona po veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námitky, jen jedna připomínka a po opakovaném veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky. Připomínka byla uplatněna Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p., a jejím obsahem je požadavek na změnu dopravního napojení v případě navrhovaných ploch Z.1/3 a Z.2/3. Vzhledem k tomu, že tyto plochy byly z návrhu změny vyřazeny, připomínka se stala bezpředmětnou.
Závěr: Krajský úřad neuplatňuje k návrhu vyhodnocení připomínky, uplatněné k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skotnice, s ohledem na zákonem svěřené kompetence, žádné požadavky.

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

3. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1, č.j.: SÚJB/SRO/22965/2025 ze dne 08.08.2025, naše č.j.: 74655/2025:

Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslanému návrhu
K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zaslaným návrhem Změny č. 3 Územního plánu Skotnice podkladů z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky.**
Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

4. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava, č.j.: MZP/2025/250/1767, ze dne 15.08.2025, naše č.j.: 77813/2025:

Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 územního plánu obce Skotnice
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu k uplatnění stanoviska k výše uvedenému návrhu.
Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 98 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

5. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č.j.: MSK MSK 101073/2025, ze dne 22.08.2025, naše č.j.: 79635/2025:

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Skotnice
Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 ÚP Skotnice,

toto koordinované stanovisko:

K návrhu projednávanému podle § 55b stavebního zákona byla doručena 1 připomínka. K návrhu projednávanému při opakovaném veřejném projednání nebyla doručena žádná připomínka.

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje krajský úřad stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předloženým návrhem nedochází k žádné změně v řešení jakékoliv silnice II. a III. třídy.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 3 ÚP Skotnice ve fázi vyhodnocení námitek a připomínek dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umisťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s návrhem vyhodnocení připomínek, které byly vzneseny v souvislosti s projednáváním návrhu změny č. 3 ÚP Skotnice.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem

o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou předmětem připomínek.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady, nemá k uvedenému výhrad a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Předmět připomínky byl zaměřen na lokality, které byly na podkladě předchozího projednání z návrhu vyřazeny. Zájmy ochrany zemědělského půdního fondu nejsou uvedenými postupy dotčeny.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námitky k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), krajský úřad není dotčeným orgánem.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 ÚP Skotnice, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

PŘÍLOHA Č. 1 - POUŽITÉ PODKLADY

Pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Skotnice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7a Změny č. 9 (závazné od 01.03.2025) a Změny č. 8 (závazné od 01.10.2025).
- Územní rozvojový plán, vydaný Vládou ČR dne 28. 8. 2024;

  Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, nabytí účinnosti dne 21. 7. 2025;
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Skotnice 2022, schválena Zastupitelstvem obce Skotnice na jeho 2. zasedání, konaném dne 15. listopadu 2022 včetně doplňujících požadavků;
- Územně analytické podklady SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020 a 2024;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016;
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Časový plán Moravskoslezského kraje pro provádění opatření uvedených v Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A: Aktualizace 2020, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021;
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko – CZ08Z: Aktualizace 2020, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021;
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021–2027), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje 2019-2027 (zpracovatel BeePartner a. s. ve spolupráci s RADDIT consulting s. r. o., garanty a členy pracovních skupin, zástupci Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a jeho příspěvkových a obchodních organizací, 2019)
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015);

- Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023);
- Územní studie - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (2019).
- „Pasport kanalizace obce Skotnice“, VODOPROJEKTY-JHP s.r.o., IČO 11697369, B. Němcové 975/1, 794 01 Krnov, vypracován Ing. Romanem Przybylou, autorizován zodpovědným projektantem Ing. Martinem Jarošem, ČKAIT 1100203 – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (červen 2023).

Protokol o kontrole dat ETL nástrojem

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 568716 spuštěn v 2025-11-10 11:16:04

IMPORT DXF dokončen v 2025-11-10 11:16:04

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi ----------

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP ----------
Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.
Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV ----------

Počet linií k polygonizaci v tabulce PlochyRZV je 0.

Varování: Tabulka PlochyRZV je prázdná

Status: Varování

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi ----------

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Počet linií k polygonizaci v tabulce ZastaveneUzemi je 0.
Varování: Tabulka ZastaveneUzemi je prázdná

Status: Varování

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy ----------

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemniRezervy je 0.
Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Status: Varování

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP ----------

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.
Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Status: Varování

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN ----------
Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryN je 0.
Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Status: Varování

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen ----------

Počet linií k polygonizaci v tabulce PlochyZmen je 0.
Varování: Tabulka PlochyZmen je prázdná

Status: Varování

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm ----------
Počet linií k polygonizaci v tabulce PlochyPodm je 0.
Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná

Status: Varování

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs ----------

Počet linií k polygonizaci v tabulce VpsVpoAs je 0.
Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.
Varování: Tabulka VpsVpoAs je prázdná
Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Status: Varování

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES ----------
Počet linií k polygonizaci v tabulce USES je 0.
Varování: Tabulka USES je prázdná

Status: Varování

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene ----------
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.
Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr ----------
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.
Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

---------- KONTROLY ----------
---------- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) ----------
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

---------- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) ----------
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) ----------
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) ----------
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) ----------
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - KoridoryP (plochy) ----------
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - KoridoryN (plochy) ----------
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) ----------
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) ----------
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

---------- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) ----------
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) ----------
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - USES (plochy) ----------
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

---------- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) ----------
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) ----------
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA VRSTEV V DXF ----------

Zkontrolováno: V importovaném dxf souboru neexistují neznámé vrstvy

---------- KONTROLA RASTRŮ ----------

---------- Kontrola textů ----------

---------- Kontrola vykresy.xml ----------
Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help.

---------- Kontrola souborů ----------
Zkontrolováno: výkres 568716_A.01_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 568716_A.1_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 568716_A.02_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 568716_A.2_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 568716_A.06_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 568716_A.3_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 568716_B.1_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 568716_B.2_ZPF.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 568716_B.3_DOP.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 568716_B.4_TIV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 568716_B.5_TIE.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

---------- Kontrola pdf ----------
Zkontrolováno: 568716_A.01_ZCU.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 568716_A.1_ZCU.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 568716_A.02_HLV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 568716_A.2_HLV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 568716_A.06_VPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 568716_A.3_VPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 568716_B.1_KOV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 568716_B.2_ZPF.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 568716_B.3_DOP.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 568716_B.4_TIV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 568716_B.5_TIE.pdf je validní PDF/A

---------- Kontrola prostorové reference ----------

---------- Kontrola metadat ----------
Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

---------- Kontrola rozlišení ----------
Zkontrolováno: soubor 568716_A.01_ZCU.tif má rozlišení 299.98
Zkontrolováno: soubor 568716_A.1_ZCU.tif má rozlišení 299.98
Zkontrolováno: soubor 568716_A.02_HLV.tif má rozlišení 299.98
Zkontrolováno: soubor 568716_A.2_HLV.tif má rozlišení 299.98
Zkontrolováno: soubor 568716_A.06_VPS.tif má rozlišení 299.98
Zkontrolováno: soubor 568716_A.3_VPS.tif má rozlišení 299.98
Zkontrolováno: soubor 568716_B.1_KOV.tif má rozlišení 299.98
Zkontrolováno: soubor 568716_B.2_ZPF.tif má rozlišení 299.98
Zkontrolováno: soubor 568716_B.3_DOP.tif má rozlišení 299.98
Zkontrolováno: soubor 568716_B.4_TIV.tif má rozlišení 299.98
Zkontrolováno: soubor 568716_B.5_TIE.tif má rozlišení 299.98

---------- Kontrola barevné hloubky ----------
Zkontrolováno: soubor 568716_A.01_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 568716_A.1_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 568716_A.02_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 568716_A.2_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 568716_A.06_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 568716_A.3_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 568716_B.1_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 568716_B.2_ZPF.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 568716_B.3_DOP.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 568716_B.4_TIV.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 568716_B.5_TIE.tif má bitovou hloubku 24 bitu

---------- Kontrola umístění ----------
Zkontrolováno: Výkres 568716_A.01_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 568716_A.1_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 568716_A.02_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 568716_A.2_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 568716_A.06_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 568716_A.3_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 568716_B.1_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 568716_B.2_ZPF.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 568716_B.3_DOP.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 568716_B.4_TIV.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 568716_B.5_TIE.tif je osazený v rámci řešeného území.

---------- KONTROLA TEXTŮ ----------

OK 568716_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a
OK 568716_text_konverze.pdf je ve formátu pdf/a
OK 568716_text.pdf je ve formátu pdf/a
OK 568716_zmenovy_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

---------- KONEC IMPORTU ----------

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 568716 ukončen v 2025-11-10 11:17:42

Status: Varování

Příloha č. 2

Upravené znění textové části Územního plánu Skotnice po Změně č. 2 Změnou č. 3 text s vyznačením změn

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2 UPRAVENÁ ZMĚNOU Č. 3

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

PODKLAD PRO ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE PO ZMĚNĚ Č. 3

ÚVOD

Na základě schváleného obsahu Změny č. 3 byla provedena konverze Textové části (výroku) platného Územního plánu Skotnice do Standardu vybraných částí územního plánu (jednotného standardu), verze 2. 1. 2023.

Název plochy v platném Územním plánu Skotnice, tj. po Změnách č. 1 a 2 (nabytí účinnosti dne 23. 1. 2020)		Název plochy ve Změně č. 3 Územního plánu Skotnice dle Standardu vybraných částí územního plánu verze 2. 1. 2023 a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti	
Plochy s rozdílným způsobem využití		Plochy s rozdílným způsobem využití:	
smíšené obytné	SO	smíšené obytné venkovské	SV
občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	občanského vybavení všeobecného	OU
občanského vybavení - sportovních zařízení	OS	občanského vybavení - sportu	OS
zemědělské - zahrady	ZZ	zeleně - zahrady a sady	ZZ
výroby a skladování	VS	smíšené výrobní všeobecné	HU
výroby a skladování - lehkého průmyslu	VL	výroby lehké	VL
veřejných prostranství - zeleně veřejné	ZV	zeleně - parků a parkově upravených ploch	ZP
veřejných prostranství	PV	doprava všeobecná	DU
technické infrastruktury	TI	technické infrastruktury všeobecné	TU
smíšené nezastavěného území	SN	smíšené nezastavěného území všeobecné	MU
lesní	L	lesní všeobecné	LU
zemědělské - obhospodařované půdy	Z	zemědělské všeobecné	AU
vodní a vodohospodářské	VV	vodní a vodních toků	WT
dopravní infrastruktury silniční	DS	dopravy silniční	DS
dopravní infrastruktury železniční	DZ	dopravy drážní	DD
přírodní - územního systému ekologické stability	ÚSES	--	--
--	--	přírodní všeobecné	NU
--	--	zeleně sídelní ostatní	ZS

Poznámka: Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byla k 1. 1. 2024 zrušena, ale dle přechodných ustanovení k prováděcím právním předpisům uváděným v § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, se bude dle tohoto prováděcího právního předpisu postupovat do doby vydání nového právního předpisu. Nepoužijí se části, které jsou v rozporu se zákonem č. 283/2021 Sb. v platném znění.

V dále uváděné textové části jsou již užívány pouze názvy ploch dle Standardu vybraných částí územního plánu (jednotného standardu), verze 2. 1. 2023.

Upravuje se označení zastavitelných ploch - mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch změnou územního plánu se č. změny ÚP vkládá na konec označení plochy za lomítko, např. Z.1/3.
Upravuje se označení (identifikátor) skladebných prvků územního systému ekologické stability, např.: označení RBK.Skotnice 1/Skotnice se nahrazuje označením RBK.540/1, tj. regionální biokoridor.kódové označení dle zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje/ pořadové označení skladebné části v regionálním biokoridoru;
LBC.Skotnice 1 se nahrazuje označením LBC.540/2, tj. lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru 540/ pořadové označení skladebné části v regionálním biokoridoru.

Obsah textové části **strana**

A. Vymezení zastavěného území 1

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 1

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 2

C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 2

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby 5

C.3 Systém sídelní zeleně 8

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití 9

D.1 Dopravní infrastruktura 9

D.1.1 Doprava silniční 9

D.1.2 Doprava ~~železniční~~ drážní 11

D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů 11

D.1.4 Provoz chodců a cyklistů 11

D.1.5 Hromadná doprava osob 12

D.2 Technická infrastruktura 12

D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou 12

D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod 13

D.2.3 Vodní režim 13

D.2.4 Energetika 14

D.2.5 Elektronické komunikace 14

D.2.6 Produktovody 14

D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů 15

D.4 Občanská vybavenost 15

D.5 Veřejná prostranství 15

E. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin** 17

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití 17

E.2 Územní systém ekologické stability 19

E.3 Prostupnost krajiny 22

E.4 Protierozní opatření 22

E.5 Ochrana před povodněmi 23

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny 23

E.7 Vymezení ploch pro dobývání **ložisek nerostných surovin** 23

F. Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití **24**
F.1 Přehled typů ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití 24
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím 24
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit **49**
~~**H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**~~ **50**
H. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona **50**
I. Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití a stanovení podmínek pro jeho prověření **50**
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie **51**
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu **51**
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části **51**

Rušené části textu jsou označeny červeně a přeškrtnuty, doplněný text je označen modře.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~1) Řešeným územím Územního plánu Skotnice je správní území obce Skotnice, které je tvořeno katastrálním územím Skotnice. Celková rozloha řešeného území je 912 ha.~~

~~2) Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2019~~.

~~3) Zastavěné území Skotnice je vymezeno ve výkresech:~~

~~A.1 Základní členění území měřítko 1 : 5 000~~
~~A.2 Hlavní výkres měřítko 1 : 5 000~~
~~A.3 Doprava měřítko 1 : 5 000~~
~~A.4 Vodní hospodářství měřítko 1 : 5 000~~
~~A.5 Energetika, spoje měřítko 1 : 5 000~~

1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2025.

2) Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech v měřítku 1 : 5 000:
A.1 Základní členění území
A.2 Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území a to především:
   - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury obyvatel;
   - respektováním stávajících ploch veřejné infrastruktury, tj. ploch občanské vybavenosti všeobecné (OU) a ploch občanské vybavenosti – sportu (OS);
   - respektováním stávajících ploch smíšených výrobních a skladování (HU) za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
   - vymezením územního systému ekologické stability a ploch pro krajinnou zeleň.

2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území Skotnice.

3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. **2035**), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca ~~4 – 5~~ 3 - 4 nových bytů ročně.
   Asi u 10 % z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na plochy vymezené územním plánem jako zastavitelné plochy, tj. návrhové. Jedná se o půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod. Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**
   4.1) **Přírodní hodnoty** ~~(viz odůvodnění Územního plánu Skotnice - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).~~
   - přírodní památka Sedlnické sněženky,
   - registrované významné krajinné prvky,
   - významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
   - územní systém ekologické stability.

   4.2) **Kulturní a historické hodnoty** ~~(viz odůvodnění Územního plánu Skotnice - kap. 1.4 Kulturní a historické hodnoty území).~~

- nemovité kulturní památky:
  - zděná pilířová třístupňová boží muka - rejstř. č. 39043/8-1672;
  - soubor zděné historizující kaple sv. Jana Sarkandera - rejstř. č. 103763;
- památky místního významu:
  - vodní mlýn z druhé poloviny 19. století;
  - kapličky, kříže, chalupy a usedlosti dokládající původní styl zástavby;
  - válečné hroby: CZE8112-27324 (pamětní deska), CZE8112-27325 (deska věnovaná padlým za svobodu v letech 1938 - 45, součást komplexu památníku T. G. Masaryka).
- archeologická naleziště:
  - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce Skorotín;
  - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce;
  - ÚAN II - pásmo, Hončova hůrka.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná. Doplňující funkcí je funkce obslužná, rekreační a výrobní.

2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské (SV), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.

3) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení včetně sportovních zařízení jsou respektovány. Nové plochy občanského vybavení – sportu (OS) nejsou navrženy.

4) ~~Plochy stávajících výrobních areálů – plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) je respektována. Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování nejsou navrženy~~.
Plochy stávajících výrobních areálů – plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) jsou respektovány. Zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) nejsou vymezeny.

5) ~~V severní části správního území obce je vymezena zastavitelná plocha výroby lehké (VL)~~
V severní části správního území obce jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby lehké (VL) označené Z.27, Z.28.

6) ~~Plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) jsou navrženy v souvislé zástavbě obce~~.
Zastavitelné plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch jsou vymezeny v zastavěném území a v návaznosti na zastavitelné plochy. Plochy jsou označeny Z.30, Z.31, Z.32, Z.33, Z.34, Z.35, Z.36, Z.37, Z.38, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42 a Z.43.

7) ~~Plochy stávající rekreace rodinné (individuální) jsou respektovány a jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských (SV). Nové plochy rodinné rekreace nejsou navrženy.~~
Stávající stavby rekreace rodinné (individuální) jsou součástí plochy smíšených obytných venkovských (SV). Zastavitelné plochy pro rekreaci individuální nebo hromadnou nejsou vymezeny.

8) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.

Prostorové uspořádání je stanoveno pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z.2a, Z.2c, Z.3, Z.7a, Z.7c, Z.7e, Z.8a, Z.8d, Z.5/2, Z.7/2, Z.9a, Z.9c, Z.10a a Z.10b regulačními prvky – viz oddíl F.2.

9) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného v oddíle F.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití pro potřebu omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území.

10) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.

11) Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

~~10~~.11.1) Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků, a bytové domy. Nepřípustné je umisťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce, dále zřizování hřbitovů, sportovních areálů –podrobněji viz oddíl F.2.
Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) pro rozvoj zejména funkce obytné jsou vymezeny v návaznosti na souvisle zastavěné území.

~~10~~.11.2) Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, kultury apod. Nepřípustné je umisťování staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností. Přípustná je také změna stavby občanského vybavení na stavbu pro bydlení. Podrobněji viz oddíl F.2.

~~10~~.11.3) Plochy občanského vybavení - sportu (OS)
jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Nepřípustné je umisťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřípustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu.

~~10~~.11.4) Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)
jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobního areálu v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajícího areálu, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Nepřípustné je umisťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

~~10~~.11.5) Plochy výroby lehké (VL)
jsou vymezeny pro potřebu rozvoje výrobních a skladových areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb ~~v rámci stávajících areálů~~, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou a ani v její přímé návaznosti. Nepřípustné je umisťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

~~10~~.11.6) Plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)
jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezpevněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel

i návštěvníků obce. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelné s ohledem na možnost umisťování staveb pro odpočinek, např. altánů, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou zároveň plnit funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití.

11.7) Plochy zeleně sídlení ostatní (ZS)
jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět a je vhodné v těchto plochách zachovat převahu nezpevněných ploch se zelení v zastavěném území sídla, v návaznosti na zastavěné území nebo zastavitelné plochy.

~~10.7~~ 11.8) Plochy dopravy všeobecné (DU)
jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti zejména zastavěným územím. Součástí těchto ploch jsou komunikace, chodníky, zastávky hromadné dopravy a plochy zeleně.

~~10.8~~ 11.9) Plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ)
jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Přípustné je zřizování staveb související s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění nářadí, zemědělských výpěstků, užívání stávajících chat a rekreačních domků na zahradách. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s produkční a rekreační funkcí zahrad. Podrobněji viz oddíl F.

~~10.9~~ 11.10) Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)
jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití.

~~10.10~~ 11.11) Plochy dopravy silniční (DS)
jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

~~10.11~~ 11.12) Plochy dopravy drážní (DD)
Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj železniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu jejich negativních vlivů vylučuje, začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

~~10.12~~ 11.13) Koridor pro energetiku - produktovod (CNZ.TR1)
je vymezen pro stavbu produktovodu Loukov – Sedlnice. V koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, nebo znemožnily realizaci produktovodu. Realizaci nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a nových staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu lze v koridoru realizovat, pokud jejich umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby produktovodu, pro kterou byl koridor vymezen.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. SKOTNICE

1) Zastavitelné plochy

~~(aktualizace zastavitelných ploch Změnou č. 2 a zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2)~~

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.2a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2.	1,15
Z.2b	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,34
Z.2c	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2.	1,06
Z.3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,65
Z.5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,30
Z.7a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Územní studie pro plochu Z7 byla zpracována a schválena dne 14. 11. 2017. Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2	0,37
Z.7b	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,25
Z.7c	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,52
Z.7d	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,40
Z.7e	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,32
Z.8a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Územní studie pro plchu Z8 byla zpracována a schválena dne 14. 11. 2017. Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2 část plochy Z.8d přiřazena ke stávajícím RD	0,06
Z.8b	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,04
Z.8c	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,02
Z.8d	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		~~0,49~~ 0,40
Z.9a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2	1,27
Z.9b	plocha dopravy všeobecné (DU)		0.14
Z.9c	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2	0,18
Z.10a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu– viz oddíl F.2. část plochy využita (0,22 ha)	~~0,80~~ 0,58
Z.10b	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu– viz oddíl F.2. část plochy využita (0,10 ha)	~~0,80~~ 0,70
Z.11	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,66
Z.12	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,25
Z.15	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,19
~~Z.18a~~	~~plocha smíšená obytná venkovská (SV)~~	část plochy využita (0,38 ha) proluky (0,18 ha)	~~0,56~~
Z.18b	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,94
Z.19	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,19
Z.21a	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Územní studie pro plochu Z21 byla	1,48

Z.21b	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	zpracována a schválena dne 16. 9. 2015.	0,23
Z.21c	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		1,28
Z.22	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,74
Z.27	plocha výroby lehké (VL)		12,91
Z.28	plocha výroby lehké (VL)		5,96
~~Z.29~~	~~plocha dopravy silniční (DS)~~	změna na překryvný koridor pro dopravu silniční označený CNZ.DS141	~~40,58~~
Z.30	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,35
Z.31	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,46
Z.32	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,25
~~Z.34~~	~~plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)~~	změna využití na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní (ZS) označenou Z.5/3	~~0,16~~
~~Z.36~~	~~plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)~~	stav zeleně sídelní ostatní (ZS)	~~0,01~~
~~Z.38~~	~~plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)~~	stav zeleně sídelní ostatní (ZS)	~~0,02~~
Z.37	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,14
Z.39	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	sloučení ploch označených ZP.6 (0,12 ha), ZP.1/2 (0,04 ha), Z.7d (0,41 ha)	0,57
Z.40	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,14
Z.41	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,13
Z.43	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,04
Z.42	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,17
Z.33	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,11
~~Z.35~~	~~plocha dopravy všeobecné (DU)~~	změna využití na plochu zeleně sídelní ostatní (ZS) - stav	~~0,03~~
Z.2b	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,34
Z.7b	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,25
Z.8c	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,02
Z.9b	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,18
Z.21b	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)		0,23
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
~~Z.7/1~~	~~plocha smíšená obytná venkovská (SV)~~	využita	~~0,17~~
Z.8/1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,60
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2			
Z.1/2	plocha zeleně - zahrad a sadů (ZZ)	-	0,54
Z.2/2	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,03
Z.3/2	plocha zeleně - zahrad a sadů (ZZ)	-	0,15
Z.4/2	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,01

Z.5/2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochu smíšenou obytnou jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2	0,20
Z.6/2	plocha dopravy všeobecné (DU)	-	0,02
Z.7/2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Pro plochu smíšenou obytnou jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2	0,10
Z.8/2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,73
Z.9/2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	-	0,35
Z.10/2	plocha zeleně - zahrad a sadů (ZZ)	-	0,02
~~Z.11/2~~	~~plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)~~	návrh na změnu využití - plochu SV.ozn.	~~0,10~~
~~Z.12/2~~	~~plocha dopravy silniční (DS)~~	-	~~0,36~~
~~Z.13/2~~	~~plocha dopravy silniční (DS)~~	-	~~0,32~~
Z.14/2	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,02
ZP.1/2	plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	-	0,03
~~Z.39~~	~~plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)~~		~~0,04~~
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3			
Z.3/3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,16
Z.4/3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,19
Z.5/3	plocha zeleně sídelní ostatní (ZS)		0,16
Z.6/3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,10

2) Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě – zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.

2) Součástí systému zeleně sídla jsou pozemky lesů všeobecných (LU), plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP), plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy nezastavěné smíšené (NS) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU), tj. nehospodářské dřevinné porosty mimo pozemky lesů, mokřady, břehové porosty apod.

3) Územním plánem jsou navrženy plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP):

Plocha číslo		**Výměra v ha**
ZV1A Z.30	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,35
ZV1B Z.31	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,46
ZV2 Z.32	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,25
ZV3 Z.34	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,16
ZV4A Z.36	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,01
ZV4B Z.38	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,02
ZV5 Z.37	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,14
ZV6 Z.39	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,12
ZV7 Z.40	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,14
ZV8 Z.41	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,13
ZV9 Z.43	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,04
ZV10 Z.42	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,17
PV1 Z.33	plocha prostranství veřejných (PV) dopravy všeobecné (DU)	0,11
PV2 Z.35	plocha prostranství veřejných (PV) dopravy všeobecné (DU)	0,03
Z2B Z.2b	plocha prostranství veřejných (PV) dopravy všeobecné (DU)	0,34
Z7B Z.7b	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,25
Z7D Z.39	plocha prostranství veřejných (PV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,41
Z8C Z.8c	plocha prostranství veřejných (PV) dopravy všeobecné (DU)	0,02
Z9B Z.9b	plocha prostranství veřejných (PV) dopravy všeobecné (DU)	0,18
Z21B Z.21b	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,23
Zastavitelné plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné vymezené Změnou č. 2		
2/ZV1 Z.39	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	0,04

1) Ve stabilizovaných plochách zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) udržovat převažující podíl zeleně (bylinného, keřového a stromového patra) s ohledem na užitkové a estetické atributy plochy a jejich charakter veřejně přístupných ploch (veřejných prostranství).
2) Zeleň - parků a parkově upravených ploch (ZP) realizovat v zastavitelných plochách označených Z.30, Z.31, Z.32, Z.37, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42, Z.43, Z.7b, Z.21b.
3) Respektovat stabilizované plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) vymezené v zastavěném území sídla nebo v návaznosti na zastavěné území, za účelem zachování vegetace na těchto plochách, která pozitivně ovlivňuje obytný standard sídla, mikroklimatické podmínky i vodní režim v území.
4) Zeleň sídelní ostatní (ZS) realizovat v zastavitelné ploše označené Z.5/3.
5) Realizace ploch veřejně přístupných ploch (veřejných prostranství) s převahou zeleně, tj. ploch zeleně - parků a parkově upravených ploch a ploch zeleně sídelní ostatní je přípustná v plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.
6) Stabilizované plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) využívat k pěstitelství pro vlastní potřebu vlastníků nebo nájemníků zahrad a sadů a k relaxaci při zachování převažujícího podílu zeleně.
7) Zeleň - zahrady a sady (ZZ) realizovat v zastavitelných plochách označených Z.1/2, Z.3/2, Z.10/2.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

~~1) Pro realizaci přeložky silnice I/58 budou respektovány vymezené plochy dopravy silniční. Nebudou povolovány nové stavby a provoz objektů znemožňující realizaci přeložky silnice I/58.~~

~~2) Po realizaci přeložky silnice I/58 bude stávající průtah silnice Skotnicí přeřazen do sítě silnic nižší třídy a budou realizovány přestavby stávajících křižovatek, nová zapojení zastavitelných ploch, chodníky a pásy a pruhy pro cyklisty.~~

~~3) Řešení drobných lokálních závad na průtahu silnice III/4808 (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci příslušných ploch (dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek pro jejich využívání).~~

~~4) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:~~

- ~~budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot~~
- ~~uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby~~
- ~~nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby~~

~~5) Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací~~

~~budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.~~

~~Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:~~

- ~~podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot~~

~~6) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.~~

~~7) Odstup nových staveb souvisejících s bydlením, navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací, bude minimálně 10 m od osy komunikace. Pro nové stavby související s bydlením, navržené podél silničních komunikací, je územním plánem navrženo dodržet odstup minimálně 15 m od osy komunikace (do doby realizace přeložky silnice I/58 bude respektováno ochranné pásmo silnice I. třídy). Tyto odstupy mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy, a to za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.~~

~~U ostatních nových staveb bude postupováno individuálně.~~

1) Silniční síť a úpravy zlepšující parametry silniční sítě včetně staveb vedlejších / souvisejících přednostně realizovat v plochách dopravy silniční (DS), v nezbytných případech v plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na plochy dopravy silniční, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zastavěné území a zastavitelné plochy.
   Dokončení staveb vedlejších / souvisejících se stavbou přeložky silnice I/58 realizovat v koridoru pro dopravu silniční označeném CNZ.DS141 (v platných ZÚR MSK stavba DS141)
2) Řešení lokálních závad na průtazích silnic (např. nedostatečnou šířku vozovky, technický stav komunikace, úpravu napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek) realizovat zejména v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční (DS), v nezbytných případech v plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na plochy dopravy silniční, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zastavěné území a zastavitelné plochy.
3) Stávající dopravní systém nižšího významu, tvořený místními a veřejně přístupnými účelovými komunikacemi v plochách dopravy všeobecné (DU) je stabilizovaný.
4) Řešení lokálních závad na místních a veřejně přístupných účelových komunikacích (např. nedostatečnou šířku vozovky, technický stav komunikace, úpravu napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek) realizovat zejména v rámci ploch dopravy všeobecné (DU), v nezbytných případech v plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na plochy dopravy všeobecné, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny nebo stávající zástavby a při dodržení zásad uvedených v bodě 6).
5) Pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch a zajištění prostupnosti územím, tj. pro realizaci místních a veřejně přístupných účelových komunikací, jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.33, Z.2b, Z.39, Z.8c, Z.9b.
6) Pro dopravní obsluhu zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch se stanovují obecné podmínky pro umísťování komunikací:
   - nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,

- při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost,
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
- napojení navržených komunikací na silniční síť a místní a veřejně přístupné účelové komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

7) Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací je ve vymezených zastavitelných plochách nutno dodržet odstup nové zástavby včetně oplocení od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.

D.1.2 DOPRAVA ~~ŽELEZNIČNÍ~~ DRÁŽNÍ

~~1) V prostorech křížení místních a účelových komunikací s železniční tratí budou uvolněna rozhledová pole dle příslušných předpisů.~~

~~2) Pro veškerou novu výstavbu podél železniční trati bude respektováno ochranné pásmo dráhy.~~

1) Stávající železniční trať v ploše dopravy drážní (DD) považovat za stabilizovanou.

2) Úpravy zlepšující parametry železniční trati včetně staveb vedlejších / souvisejících přednostně realizovat v plochách dopravy drážní (DD), v nezbytných případech v plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na plochy dopravy drážní, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny a zastavěné území.

3) V prostorech křížení místních a účelových komunikací s železniční tratí uvolnit rozhledová pole dle příslušných předpisů.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

1) Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.

2) Pro odstavování osobních vozidel obyvatel případně nově realizovaných bytových domů je v případě potřeby navrženo odstavné kapacity realizovat v rámci příslušných ploch zastavěných území bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.

3) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek, tj. v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách výroby lehké (VL).

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

~~1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél všech silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v příslušných předpisech.~~

~~2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního~~

~~plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.~~

~~3) Pro cykloturistiku budou v řešeném území vymezeny nové trasy včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).~~

~~4) Za účelem zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích budou v zastavěném území vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.~~

1) Pro bezkolizní pohyb chodců a cyklistů je přípustné v plochách dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU) budovat chodníky, případně pásy pro cyklisty, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu, dle místní potřeby a prostorových možností ploch pro dopravu a navazujících ploch, a v souladu se zásadami uvedenými v platných normách.
2) Realizace cyklostezek, případně stezek pro společný pohyb chodců a cyklistů včetně staveb souvisejících se připouští kdekoliv v území s ohledem na prostorové možnosti lokality, aniž jsou vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

1) Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce.
2) Autobusové zastávky vybavit řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující v rámci příslušných ploch (dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využívání) bez nutnosti jejich vymezování v grafické části územního plánu.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
3) ~~Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách nezastavěných smíšených, lesních a zemědělských v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.~~

   Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení) je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v omezeném rozsahu v plochách v krajině, tj. plochách lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), smíšených nezastavěného území všeobecných (MU), přírodních (NU) a v plochách vodních a vodních toků (WT) v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

1) Vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci gravitační a tlakovou dle projektu „Odkanalizování obce Skotnice“. Napojení splaškové kanalizace Skotnice je navrženo na splaškovou kanalizaci Mošnova. Likvidace odpadních vod je navržena na ČOV ČSL Mošnov.
2) Navrženou splaškovou kanalizaci dle projektu „Odkanalizování obce Skotnice“ rozšířit o další stoky gravitační a tlakové splaškové kanalizace v návaznosti na zastavitelné plochy.
3) Po vybudování splaškové kanalizace stávající nesoustavnou jednotnou kanalizaci využívat k odvádění dešťových vod.
4) ~~Zrušen.~~ Do doby realizace kanalizace řešit likvidaci odpadních vod ze zástavby individuálně u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.
5) ~~Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.~~

   Srážkové vody v maximální možné míře zadržet v území v místě spadu pomocí přírodě blízkých opatření (např. miskovitý tvar terénu, vsakovací průlehy, retenční nádrže), technických opatření (např. vsakovací šachty, pozemní retenční zařízení), případně kombinací přírodě blízkých a technických opatření.
6) Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

1) Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny nepovolovat nové stavby, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
2) Využitím zastavitelných ploch pro výrobu lehkou (VL) nenarušit hydrologické a hydrogeologické poměry v povodí Odry a Lubiny.
3) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
4) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
5) Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnost melioračních systémů.
6) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

1) ~~Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a stavby realizované na zastavitelných plochách zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 3 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 3), spolu s rozšíření veřejné sítě NN.~~

   Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a stavby realizované na zastavitelných plochách přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.

2) Výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěného území, včetně tras přívodních vedení, je přípustné realizovat podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu, aniž jsou plochy pro trafostanice vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny. Umístění navržených DTS N1 - 3 ve výkresu B.5 Energetika, spoje lze dle potřeby změnit.

Zásobování plynem

1) Plynofikaci staveb realizovaných na zastavitelných plochách zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

Zásobování teplem

1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty občanské vybavenosti a objekty podnikatelských aktivit.

2) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů a občanské vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.

3) Na celém území obce je přípustná realizace fotovoltaických zařízení umístěných na střechách a pláštích budov pro potřeby jednotlivých staveb, a to za účelem ohřevu vody nebo vytápění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.

2) Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.

3) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany.

D.2.6 PRODUKTOVODY

1) Respektovat koridor pro energetiku - produktovod (CNZ.TR1) vymezený pro realizaci produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice.

2) Respektovat ochranné pásmo produktovodu o šířce 300 m na obě strany od osy.

   ~~Takto vymezeným ochranným pásmem se územním plánem rozumí prostor, který je určen k zabezpečení budoucího plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Nejmenší vzdálenosti, v níž můžou být uvnitř ochranného pásma produktovodu umístěny objekty nebo zařízení, budou respektovány následovně:~~

   ~~300 m: Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků apod.~~

~~200 m: Mosty nebo jiná stavební díla po směru toku vody, jde-li produktovod přes tento vodní tok.~~

~~75 m: Silniční a železniční mosty; objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu; sídelní útvary; rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady.~~

~~50 m: Vodní toky a nádrže, osaměle stojící hydroelektrárny, čistící a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné telekomunikační (trvale obsluhované).~~

~~40 m: Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy. Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, těl. výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství.~~

~~15 m: Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty. Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby. Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.~~

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

1) Komunální odpady ze správního území obce Skotnice odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Skotnice není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.

2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách výroby lehké (VL) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Skotnice.

4) Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách výroby lehké (VL) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

1) ~~Územím plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení všeobecného (OU) nebo plochy občanského vybavení - sportu (OS).~~
Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU) a plochy občanského vybavení - sportu (OS)

2) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).

3) Účel využívaní stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).

4) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1) ~~Mezi plochy dopravy všeobecné (DU) jsou zařazeny plochy místních komunikací a chodníků. Podle místních možností budou respektovány šířky veřejných prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech (ve stísněných poměrech) bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.~~

1) Územním plánem jsou vymezeny plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP), které jsou veřejně přístupné bez omezení, tj. mají charakter veřejných prostranství - zeleně veřejné.
2) Nové plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) realizovat v zastavitelných plochách označených Z.30, Z.31, Z.32, Z.33, Z.34, Z.35, Z.36, Z.37, Z.38, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42 a Z.43.
3) Charakter veřejných prostranství mají také stabilizované plochy dopravy všeobecné (DU) zajišťující prostupnost zastavěným územím pro pěší, cyklistickou i motorovou dopravu, tj. plochy v rámci kterých jsou vedeny chodníky, místní a veřejně přístupné účelové komunikace.
4) Nové komunikace realizovat v zastavitelných plochách dopravy všeobecné (DU) označených Z.33, Z.2b, Z.39, Z.8c, Z.9b.
5) Realizace ploch veřejných prostranství, tj. prostorů přístupných bez omezení (např. ulic, veřejné zeleně, parkovišť a dalších), je přípustná v plochách zastavěného území a ve všech zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným využitím:

1) Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. Za účelem rekreačního využívání krajiny je přípustné realizovat stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty u značených turistických tras. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

V rámci vymezeného územního systému ekologické stability, v jeho nefunkčních nebo částečně funkčních částech, respektovat cílový stav - zalesnění (viz oddíl E.2).

2) Plochy lesní všeobecné (LU) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty u značených turistických tras, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití). K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost do 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně.

3) Plochy) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty – pouze na Honcové Hůrce, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo tyto plochy by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

4) Plochy zemědělské všeobecné (AU) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou včetně staveb turistických stezek, hipostezek a cyklostezek. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch).

~~5) Plochy vodní a vodních toků (WT) - vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).~~

~~6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.~~

1) Respektovat koncepci uspořádání volné krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských a lesních, vzrostlé zeleně na nelesních pozemcích, ploch vodních a vodních toků a zabezpečena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a dopravu.

2) Za účelem stabilizace využívání ploch ve volné krajině a ochrany krajiny jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

2.1) Plochy lesní všeobecné (LU) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství a pozemků o drobných výměrách, které jsou obklopeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré stavební aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat.

Územním plánem jsou vymezeny plochy změn v krajině na plochy lesní všeobecné (LU) označené K.7 a K.8.

2.2) Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) zahrnují pozemky nebo jejich části, a to zejména s nehospodářskými dřevinnými porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky a menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy.

Územním plánem je vymezena plocha změny v krajině na plochu smíšenou nezastavěného území všeobecnou (MU) označená K.9.

2.3) Plochy přírodní všeobecné (NU) zahrnují pozemky nebo jejich části potřebné pro existenci přírodních a přírodě blízkých společenstev.

Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní všeobecné (NU) jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.6 za účelem založení dosud neexistujících (nefunkčních) částí prvků územního systému ekologické stability - podrobněji viz kapitola E.2 Územní systém ekologické stability.

Označení plochy	Návrh využití plochy	Orientační výměra v ha
K.1	založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) části regionálního biokoridoru lesního označeného RBK.629/2	2,09
K.2		0,43
K.3	založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) části regionálního biokoridoru lesního označeného RBK.653	1,10
K.4	založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) části regionálního biokoridoru lesního označeného RBK.549/1	0,26
K.5	založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) části regionálního biokoridoru lesního označeného RBK.549/3	0,17
K.6	založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) části regionálního biokoridoru lesního označeného RBK.549/4	0,11

2.4) Plochy zemědělské všeobecné (AU) zahrnují pozemky využívané zejména pro zemědělskou prvovýrobu s produkční funkcí, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované

půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň a pozemky související s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy změn v krajině na plochy zemědělské všeobecné (AU).

2.5) Plochy vodní a vodních toků (WT). Součástí vodních a vodních toků vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení a s nimi provozně související technická zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že plochy vodní a vodních toků jsou vymezeny v šířce břehových hran.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy změn v krajině na plochy vodní nebo vodních toků (WT).

3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

4) Při realizaci nových staveb nebo výsadby stromů na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnost melioračních systémů.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

~~Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice jsou vymezeny části regionálního územního systému ekologické stability:~~

~~1. Regionální úroveň zastupují složené regionální biokoridory tvořené jednoduchými regionálními biokoridory a vloženými lokálními biocentry a regionální biocentra. Regionální trasa vymezená ve směru od jihozápadního okraje obce dále přes území Sedlnice a pak opět severním okrajem území Skotnice je složena z:~~

- ~~jednoduchého regionálního biokoridoru Skotnice 1/Sedlnice a vloženého lokálního biocentra Skotnice 1, který tvoří část složeného regionálního biokoridoru (v ZÚR MSK č. 540 Roveň – Sedlnický selský les) mezofilního hájového a hygrofilního;~~
- ~~jednoduchých regionálních biokoridorů Skotnice 2/Sedlnice – Skotnice 3/Mošnov, Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 4/Mošnov, vloženého lokálního biocentra Skotnice 2/Sedlnice a křižující regionální biocentrum Skotnice 3/Mošnov, které jsou částí regionálního biokoridoru složeného (v označení dle ZÚR MSK č. 629 Sýkořinec-Sedlnický selský les) mezofilního hájového, hydrofilního a hygrofilního;~~
- ~~části regionálního biocentra Skotnice 4/Mošnov,Trnávka (v ZÚR MSK č. 222 Sýkořinec) mezofilního hájového;~~
- ~~jednoduchých regionálních biokoridorů Skotnice 5 – Kateřinice-S a Skotnice 5 / Kateřinice J a vloženého lokálního biocentra Skotnice5, které jsou částmi složeného RBK (v označení dle ZÚR MSK č. 549 Sýkořinec – Míchovec, Osičina) mezofilního hájového a hygrofilního;~~
- ~~části regionálního biocentra Skotnice 3/Mošnov (v ZÚR MSK č. 178 Mošnovská Lubina) vodního a nivního;~~
- ~~jednoduchých regionálních biokoridorů Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 6A, Skotnice 6A – Skotnice 6, Skotnice 6 – Skotnice 6B/Příbor a Skotnice 6B/Příbor - Příbor a vložených lokálních biocenter Skotnice 6A, Skotnice 6, Skotnice 6B/Příbor, které tvoří část složeného regionálního biokoridoru (v ZÚR MSK č. 546 Mošnovská Lubina – Helenské údolí) vodního a nivního.~~

~~2. Minimální parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:~~

~~- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);~~
~~- regionální biocentrum – minimální výměra je 30 ha, resp. podle biotopu;~~
~~- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.~~

~~3. Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby realizace ÚSES (výsadby) takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovné probírky a odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.~~

1) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro ÚSES uvedené v bodě 4.

2) Územní systém ekologické stability je na území obce Skotnice tvořen regionálními prvky. Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené písmenem „K“. Cílovým společenstvem je společenstvo lesní.

3) Regionální úroveň je zastoupena:
3.1) regionálním biokoridorem mezofilním hájovým a hydrofilním (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor 540 Roveň - Sedlnický selský les) vedeným z území obce Sedlnice přes jihozápadní část území obce Skotnice zpět na území obce Sedlnice, složeným z prvků:
- RBK.540/1 - regionálního biokoridoru;
- LBC.540/2 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru.

3.2) regionálním biokoridorem mezofilním hájovým a hydrofilním (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor 629 Sýkořinec - Sedlnický selský les) vedeným z území obce Sedlnice severní částí území obce Skotnice přes regionální biocentra označená v platných ZÚR MSK 178 a 222, složeným z prvků:
- LBC.629/1 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
- RBK.629/2 - regionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.1 (2,09 ha) a K.2 (0,43 ha);
- RBK.653 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.3 (1,10 ha).

3.3) regionálním biocentrem vodním a nivním (v platných ZÚR MSK 178 Mošnovská Lubina) vymezeným v severní části území obce, přesahující na území obce Mošnov, tvořeným prvkem:
- RBC.178/1 - regionálním biocentrem.

3.4) regionálním biocentrem mezofilním hájovým (v platných ZÚR MSK 222 Sýkořinec) vymezeným v severovýchodní části území obce, přesahující na území Skotnice z obcí Mošnov a Trnávka, tvořeným prvky:
- RBC.222/1; RBC.222/2; RBC.222/3; RBC.222/4 - části regionálního biocentra.

3.5) regionálním biokoridorem vodním a nivním (v platných ZÚR MSK 549 Sýkořinec - Míchovec, Osičina), vedeným z území obce Kateřinice přes jihovýchodní část území obce Skotnice zpět na území obce Kateřinice, složeným z prvků:
- RBK.549/1 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.4 (0,26 ha);
- LBC.549/2 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
- RBK.549/3 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.5 (0,17 ha);
- RBK.549/4 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.6 (0,11 ha).

3.6) regionálním biokoridorem vodním a nivním (v platných ZÚR MSK 546 Mošnovská Lubina - Helenské údolí) vedeným po vodním toku Lubiny, RBC.178/1 jižním směrem na území města Příbor, složeným z prvků:
- RBK.546/1 - regionálního biokoridoru;
- LBC.546/2- lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
- RBK.546/3 - regionálního biokoridoru;
- LBC.546/4 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
- RBK.546/5 - regionálního biokoridoru;
- LBC.546/6 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
- RBK.546/7 - regionálního biokoridoru.

4) Podmínky pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability:

Využití hlavní:
- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní, krajinu,
- zachování či znovuobnovení přirozeného genofondu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiversity).

Využití přípustné:
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m^2 - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo vymezený územní systém ekologické stability;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a jezdecké stezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřípustné:
- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;
- malé vodní elektrárny (MVE) a nové jezy;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody – doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- zřizování trvalého oplocení;

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, které by snižovaly úroveň ekologické stability s výjimkou staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1) Doplnění komunikační sítě v území
   Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních cest. V rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.
2) Doplnění sítě stávajících turistických a cykloturistických tras
   Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové turistické ani cykloturistické trasy nejsou územním plánem navrženy.
3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i v krajině zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.
4) Samostatné stezky pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů je přípustné realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití v oddíle F, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.
2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.
3) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
4) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

1) Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny nebudou povolovány nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.
3) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.
4) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
2) Stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
3) ~~Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití, stanovenými pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).~~

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

1) ~~Územním plánem je vymezena plocha dobývacího prostoru s probíhající těžbou zemního plynu (dobývací prostor č. 40 025 Příbor).~~
   Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umisťování staveb a technologických zařízení pro těžbu.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP SKOTNICE

1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a koridory pro liniové stavby, pro které jsou stanoveny podmínky využití:
   Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
   Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
   Plochy občanského vybavení - sportu (OS)
   Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)
   Plochy výroby lehké (VL)
   Plochy parků a parkově upravených ploch (ZP)
   Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)
   Plochy dopravy všeobecné (DU)
   Plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ)
   Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)
   Plochy smíšené nezastavěného území (MU)
   Plochy přírodní všeobecné (NU)
   Plochy lesní všeobecné (LU)
   Plochy zemědělské všeobecné (AU)
   Plochy vodní a vodních toků (WT)
   ~~Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)~~
   Plochy dopravy silniční (DS)
   Plochy dopravy drážní (DD)

   Koridor pro energetiku - produktovod (CNZ.TR1)
   Koridor pro dopravu silniční (CNZ.DS141)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umisťovaných staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
3) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
4) V nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.

   V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
5) ~~Nepovolovat nové stavby včetně oplocení ve stanovených záplavových územích.~~
   Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny nepovolovat nové stavby, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

6) Na celém území obce je nepřípustná výstavba větrných a fotovoltaických elektráren s výjimkou fotovoltaických zařízení umístěných na střechách a pláštích budov a v ploše výroby lehké (VL).

7) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt, břehů a břehových porostů vodních toků.

8) Realizace nové zástavby v plochách navazujících na silniční a místní komunikace bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací v chráněných vnitřních i venkovních prostorách.

9) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných plochách a trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto plochy a trasy vymezeny územním plánem.

10) Výsadba alejí, stromořadí a pásů zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území s výjimkou ploch technické infrastruktury.

11) V místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů.

12) Ve volné krajině, tj. na nezastavitelných pozemcích, lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

13) ~~V plochách, které navazují na vymezenou plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) pro přeložku silnice I/58, lze umístit vedlejší či související stavby se stavbou přeložky silnice I/58 z oblasti dopravní a technické infrastruktury.~~

V plochách navazujících na plochy dopravy silniční (DS), lze umístit vedlejší či související stavby se stavbami pro dopravu, avšak s ohledem na urbanistickou koncepci zástavby a lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

14) V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Sklon střech – sklon pravidelných střešních rovin 45° vytváří ve hřebeni střechy úhel 90°; sklon střešních rovin 35° vytváří ve hřebeni střechy úhel 110°. Součet všech úhlů musí být vždy 180°. Pravidelné střešní roviny tedy vytváří v průřezu rovnoramenný trojúhelník.

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m^2.

Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m^2.

Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1 -** pěší a obytné

zóny a **komunikace funkční skupiny D 2 –** stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Využití hlavní:

- ~~rodinné domy;~~
- ~~občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;~~
- ~~stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování (penziony, hotely, motely apod., kromě turistických ubytoven, kempů a skupin chat), stavby a zařízení pro administrativu;~~
- ~~byty majitelů a správců zařízení;~~
- ~~veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;~~
- ~~zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;~~
- ~~komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.~~
- stavby pro bydlení (včetně hospodářského zázemí) – rodinné domy, usedlosti.

Využití přípustné:

- stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže, parkovací přístřešky, bazény, skleníky apod.) umisťované na pozemcích rodinných domů a usedlostí;
- stávající stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro individuální rekreaci;
- stavby a zařízení občanského vybavení nekomerčního charakteru (např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, péči o seniory, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovu a sport, komunitní centra);
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro maloobchod, stravování, ubytování souvisejícího s turistickým ruchem apod.);
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod. pouze jako stavby dočasné;
- ~~stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;~~
- ~~stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;~~
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy, veřejně přístupné účelové komunikace a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- ~~účelové komunikace,~~ nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- ~~plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.~~
- oplocení pozemků rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci, zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a technické infrastruktury.

Využití podmíněně přípustné

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;

- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- oplocování pozemků (mimo pozemky staveb rodinných domů, staveb pro rodinnou (individuální) rekreaci, zařízení pro vzdělávání a výchovu a sociální služby a technickou infrastrukturu - vodní zdroje) pouze v případě zabezpečení prostupnosti územím.

Využití nepřípustné:
- hřbitovy;
- sportovní areály;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m^2;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou a další stavby a zařízení, které svým provozováním, technickým zařízením a zvýšeným dopravním zatížením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve vyžití hlavním a přípustném;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- zahrádkové osady;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu
- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

Pro zastavitelné plochy označené Z.2a, Z.2c, Z.3, Z.7a, Z.7c, Z.7e, Z.8a, Z.8d, Z.5/2, Z.7/2, Z.9a, Z.9c, Z.10a a Z.10b jsou stanoveny prvky regulačního plánu.

Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené Z.2a, Z.2c

Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu
Dopravní přístup bude zajištěn ze silnice I/58; dopravní obsluha pozemků pro výstavbu rodinných domů bude zajištěna z prostranství veřejného (PV) jehož součástí bude pozemní komunikace; minimální šířka tohoto prostranství veřejného (PV) bude 8 m při obousměrném provozu a 6,5 m při jednosměrném provozu;
stanovená šířka prostranství veřejného zároveň vymezuje uliční prostor (minimální prostor mezi ploty).

Stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů
budou zachovány prostupy územím pro společný pohyb chodců a cyklistů v minimální šířce 2 m ve směru od navržené plochy veřejného prostranství západním směrem ke stávající místní komunikaci

Technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou
Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vybudováním vodovodních řadů zapojených do stávajícího vodovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od ~~zastavitelných ploch Z.7 a Z.8~~ zastavitelné plochy Z.2a a Z.2c. Vodovodní řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací.
Z důvodu zabezpečení kvalitní dodávky vody a kvality vody je vhodné vodovodní řady zokruhovat.

Technická infrastruktura – likvidace splaškových vod
Odvádění splaškových vod z nově realizované zástavby bude řešeno splaškovou kanalizací vedenou podél komunikace v plochách prostranství veřejných se zaústěním do navržené čerpací stanice

kanalizační. Kanalizační řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Do doby výstavby veřejné kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.

Technická infrastruktura – zásobování plynem
Zásobování plynem lze zajistit prodloužením řadů STL plynovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od ~~zastavitelných ploch Z.7 a Z.8~~ zastavitelné plochy Z.2a a Z.2c. Plynovody budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací.

Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií
Zásobování elektrickou energií zajistit ze stávající sítě NN (není zakreslena v ÚP), v případě většího rozvoje zástavby realizovat novou DTS navrženou ÚP pro zastavitelné plochy Z.2a, Z.2c a Z.3. Situování trafostanice lze změnit ve vazbě na řešení dopravní obsluhy území. DTS musí být přístupná z komunikace.

Velikost stavebních pozemků
Minimální velkost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1000 m^2.

Výška zástavby
Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.

Tvary střech
Tvary šikmé (sedlové, sedlové s valbami) se sklonem 35 až 45^0.

Pořadí změn v území
1. Vybudování komunikace zabezpečující přístup ke stavebním pozemkům v plochách prostranství veřejného (PV).
2. Vybudování technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou a elektrickou energií.
3. Výstavba rodinných domů.

Prvky regulačního plánu pro zastavitelnou plochu označenou Z.3

Velikost stavebních pozemků
Minimální velkost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1000 m^2.

Výška zástavby
Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.

Tvary střech
Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45°.

Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené Z.7a, Z.7c, Z.7e, Z.8a, Z.8d, Z.5/2, Z.7/2

Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu
Dopravní přístup bude zajištěn ze silnice I/58 a ze silnice III/4808; dopravní obsluha pozemků pro výstavbu rodinných domů bude zajištěna z prostranství veřejného (PV) jehož součástí bude pozemní komunikace;
minimální šířka tohoto prostranství veřejného (PV) bude 8 m při obousměrném provozu a 6,5 m při jednosměrném provozu;
stanovená šířka prostranství veřejného zároveň vymezuje uliční prostor (minimální prostor mezi ploty).

Technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou
Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vybudováním vodovodních řadů zapojených do stávajícího vodovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od zastavitelných ploch Z.7 a Z.8.Vodovodní řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél

komunikací.
Z důvodu zabezpečení kvalitní dodávky vody a kvality vody je vhodné vodovodní řady zokruhovat.

Technická infrastruktura – likvidace splaškových vod
Odvádění splaškových vod z nově realizované zástavby bude řešeno splaškovou kanalizací.
Kanalizační řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací.
Do doby výstavby veřejné kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.

Technická infrastruktura – zásobování plynem
Zásobování plynem lze zajistit prodloužením řadů STL plynovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od zastavitelných ploch Z.7 a Z.8. Plynovody budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací.

Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií
Zásobování elektrickou energií zajistit ze stávající sítě NN (není zakreslena v ÚP), v případě většího rozvoje zástavby realizovat novou DTS navrženou ÚP v blízkosti zastavitelné plochy označené Z9D. Situování trafostanice lze změnit ve vazbě na řešení dopravní obsluhy území. DTS musí být přístupná z komunikace.

Velikost stavebních pozemků
Minimální velkost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1000 m^2.

Výška zástavby
Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.

Tvary střech
Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45^0.

Pořadí změn v území
1. Vybudování komunikace zabezpečující přístup ke stavebním pozemkům v plochách prostranství veřejného (PV).
2. Vybudování technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou a elektrickou energií.
3. Výstavba rodinných domů.

Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené Z.9a, Z.9c

Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu
Dopravní přístup k severní části plochy bude zajištěn ze silnice I/58 a k jižní části plochy z křižovatky silnice III/4808 s místní komunikací;
dopravní obsluha pozemků pro výstavbu rodinných domů bude zajištěna z prostranství veřejného (PV) jehož součástí bude pozemní komunikace;
minimální šířka tohoto prostranství veřejného (PV) bude 8 m; stanovená šířka prostranství veřejného zároveň vymezuje uliční prostor (minimální prostor mezi ploty).

Technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou
Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vybudováním vodovodních řadů zapojených do stávajícího vodovodu vedeného podél silnice III/4808 v trase západně od zastavitelné plochy Z9 a prodloužením vodovodu vedeného severovýchodně od plochy, podél silnice I/58. Vodovodní řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací.
Z důvodu zabezpečení kvalitní dodávky vody a kvality vody je vhodné vodovodní řady zokruhovat.

Technická infrastruktura – likvidace splaškových vod
Odvádění splaškových vod z nově realizované zástavby bude řešeno splaškovou kanalizací navrženou ÚP. Kanalizační řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Do doby výstavby veřejné kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.

Technická infrastruktura – zásobování plynem
Zásobování plynem lze zajistit napojením na řad STL plynovodu vedeného podél silnice III/4808 a jižně - podél místní komunikace od zastavitelné plochy Z9 a prodloužením STL plynovodu vedeného severně od plochy Z9, podél silnice I/58. Plynovody budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací.

Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií
Zásobování elektrickou energií zajistit ze stávající sítě NN (není zakreslena v ÚP), v případě většího rozvoje zástavby realizovat novou DTS navrženou ÚP pro zastavitelnou plochu Z9. Situování trafostanice lze změnit ve vazbě na řešení dopravní obsluhy území. DTS musí být přístupná z komunikace.

Velikost stavebních pozemků
Minimální velkost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 800 m^2.

Výška zástavby
Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.

Tvary střech
Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45^0.

Pořadí změn v území
1. Přesunutí autobusové zastávky.
2. Vybudování komunikace v plochách prostranství veřejného (PV) označeného Z9B, zabezpečující přístup ke stavebním pozemkům v plochách označených Z9A, Z9C.
3. Výstavba rodinných domů včetně technické infrastruktury z oblasti zabezpečení pitné vody, likvidace odpadních vod a elektrické energie.

Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené Z.10a, Z.10b

Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu
Dopravní přístup bude zajištěn ze silnice III/4808 .

Velikost stavebních pozemků
Minimální velkost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1 000 m^2.

Výška zástavby
Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.

Tvary střech
Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45^0.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OU)
Využití hlavní: - ~~občanské vybavení veřejné infrastruktury:~~ ~~- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu;~~ ~~- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;~~ ~~- stavby a zařízení pro zdravotní služby;~~ ~~- stavby a zařízení pro kulturu;~~ ~~- stavby a zařízení pro veřejnou správu;~~ ~~- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;~~ ~~- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;~~ ~~- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.~~ - stavby občanské vybavenosti pro nekomerční i komerční využití. **Využití přípustné:** ~~- stavby pro obchod, stravování, ubytování;~~ - autobazar - pouze na stávající ploše; - veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel, dětská a maloplošná hřiště, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a prvků drobné architektury; - ~~byty majitelů a zaměstnanců zařízení~~ služební byty, případně byt pro majitele jako součást staveb občanského vybavení; - změna užívání stavby občanského vybavení na stavbu pro bydlení; - stavby a zařízení související s využitím hlavním; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - nezbytné manipulační plochy. - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. **Využití nepřípustné:** - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat; - stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat); - hřbitovy; - zahrádkové osady; - stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou; - sklady, autobazary; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu ~~- nejsou stanoveny;~~ - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU (OS)
Využití hlavní: - plochy pro sport a rekreaci; - sportovní zařízení otevřená i krytá; - šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky. **Využití přípustné:** - stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení; - ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality; - služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních; - byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží; - stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště; - zeleň; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. **Využití podmíněně přípustné:** - oplocení nebo ohrazení s ohledem na režim využívání plochy. **Využití nepřípustné:** - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu - maximální výška zástavby 2 NP a podkroví.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)
Využití hlavní: - stavby pro výrobu a výrobní služby; - stavby pro skladování. **Využití přípustné:** - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny; - stavby pro obchod, služby, ~~ubytování,~~ stravování a administrativu; - stavby garáží; - autobazary; - čerpací stanice pohonných hmot; - sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech); - ~~sociální~~ hygienická zařízení sloužící zaměstnancům; - ~~byty pro majitele, zaměstnance;~~ služební byty, případně byt pro majitele; - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací; - zeleň. **Využití nepřípustné:** - stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a služebních bytů pro zaměstnance; - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči; - stavby kulturní a církevní; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků - do 80 %; - nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m.

PLOCHY VÝROBY LEHKÉ (VL)
Využití hlavní: - stavby a zařízení lehké průmyslové výroby; - výrobní a technické služby, drobná výroba; - stavby a plochy pro skladování; - ~~odstavování nákladních vozidel;~~ ~~- dílny a zařízení údržby;~~ ~~- sběrné dvory;~~ ~~- čerpací stanice pohonných hmot;~~ ~~- velkokapacitní ČOV, výtopny, rozvodné závody, spalovny;~~ ~~- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;~~ ~~- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy~~. **Využití přípustné:** - odstavování nákladních vozidel; - dílny a zařízení údržby; - sběrné dvory; - čerpací stanice pohonných hmot; - velkokapacitní ČOV, výtopny, rozvodné závody, spalovny; - hygienická a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy; - stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy; - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny; - logistická centra; - fotovoltaické elektrárny; - ~~byty pro majitele, hlídače, správce~~ služební byty, případně byt pro majitele - oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance; - haly pro technické sporty a zařízení volného času; - stavby a zařízení technické infrastruktury; - stavby pro vědu a výzkum; - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu; - zeleň. **Využití nepřípustné** - stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele, zaměstnance; - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči; - stavby kulturní a církevní; - autobazary; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků - do 80 %.

PLOCHY ZELENĚ - PARKŮ A PARKOVĚ UPRAVENÝCH PLOCH (ZP)
Využití hlavní: - ~~zeleň veřejně přístupná;~~ ~~- drobná architektura a mobiliář parků;~~ ~~- dětská hřiště.~~ - veřejně přístupná prostranství s převahou nezpevněných ploch se zelení v zastavěném území, převážně s parkovou úpravou. **Využití přípustné:** - drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště, herní a cvičební prvky; - ohrazení dětských hřišť; - komunikace pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zřízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. - drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru; - stavby a zařízení pro reklamu pouze v plochách označených Z.30, Z.31, Z.32. **Využití nepřípustné:** - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném; - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu s výjimkou ploch označených Z.30, Z.31, Z.32.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ SÍDLENÍ OSTATNÍ (ZS)
Využití hlavní: - zeleň na plochách v zastavěném území bez parkových úprav (např. pozemky se vzrostlou zelení, travními porosty, břehové porosty apod.). **Využití přípustné:** - protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny; - provádění parkových úprav, včetně umístění drobné architektury a mobiliáře parků; - dětská hřiště, herní a cvičební prvky v plochách v zastavěném území a s ohledem na prostorové možnosti plochy; - komunikace pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)
Využití hlavní: - ~~plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích apod.);~~ ~~- plochy, jejichž součástí je pozemní komunikace (např. ulice);~~ ~~- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář;~~ ~~- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.~~ - pozemky komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, cyklostezky, odstavné plochy, výhybny, odpočívky, lávky, mosty apod. **Využití přípustné:** - plochy zeleně; - přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář; - parkoviště s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy všeobecné a organizaci lokality; - stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy všeobecné. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ - ZAHRAD A SADŮ (ZZ)
Využití hlavní: ~~- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m^2~~. - zahrady okrasné, produkční a sady. **Využití přípustné:** - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m^2; - studny, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště; - oplocení; - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků zahrad do 20 %. - maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (TU)
Využití hlavní: - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, trafostanice, plynové stanice, vodojemy apod.); ~~- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;~~ - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu; ~~- oplocení.~~ **Využití přípustné:** - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - dílny, zařízení údržby; - ~~sociální vybavenost pro zaměstnance~~ hygienická zařízení pro zaměstnance; - oplocení. **Využití nepřípustné:** - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)
Využití hlavní: - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady apod. **Využití přípustné:** - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - přístřešek pro turisty – pouze na Hončové hůrce; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - provádění pozemkových úprav; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží do 2 000 m^2; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě; - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.; - komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků ve volné krajině; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny; - odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení; - územní systém ekologické stability. **Využití podmíněně přípustné:** - nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny. **Využití nepřípustné:** - stavby pro bydlení a rekreací; zřizování zahrádkových osad; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra. - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném a podmíněně přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)
Využití hlavní: - přírodě blízká společenstva - stabilizované části územního systému ekologické stability a části navržené k založení za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. **Využití přípustné:** - hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění; - odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení. **Využití podmíněně přípustné:** - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam, jejich umístění mimo plochu by bylo neúčelné a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m^2 bude-li prokázán jejich význam a mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu; - stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam a jejich umístění mimo plochu by bylo neúčelné; - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ploch NU před podmáčením); - nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality a při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní všeobecné; - nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní. **Využití nepřípustné:** - stavby pro bydlení a rekreaci; - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném; - zřizování zahrádkových osad; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení staveb technického vybavení; - zatrubňování vodních toků; - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch přírodních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Využití hlavní:
- ~~lesní výroba;~~
- ~~zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;~~
- ~~stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;~~
- ~~vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a které nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská~~.
- pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- stavby a zařízení lesního hospodářství;
- stavby a zařízení k výkonu práva myslivosti.

Využití přípustné:
- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní ~~a polní~~ cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- ~~stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;~~
- ~~stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží do 2 000 m²;~~
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- ~~protierozní opatření;~~ opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- oplocení lesních školek;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:
- nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m^2 bude-li prokázán jejich význam a mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality a při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní.

Využití nepřípustné:
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou (individuální) a hromadnou;
- doplňková funkce bydlení a rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování zahrádkových osad.
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
~~- nejsou stanoveny~~.
Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability – viz oddíl E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Využití hlavní:
- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

Využití přípustné:
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m^2 zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m^2;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- remízky, aleje;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:
- nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.
- zahrady a sady a komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků a významného zhoršení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvěř, tak pro člověka.

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby pro bydlení a rekreaci;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými a podmíněně přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- oplocení pozemků může být pouze pastvinářské, tj. tvořené dřevěnými sloupky, pole plotu mohou být tvořena pouze 2 dřevěnými vodorovnými hranoly nebo kuláči. Připouští se elektrické ohradníky pro pastevní chov dobytka. Nepřipouští se neprůhledné ploty jakékoliv výšky.
- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod., v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability – viz oddíl E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)
Využití hlavní: - plochy vodních toků a vodní plochy. **Využití přípustné:** - stavby související s vodním dílem (hráze apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.); - stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - protierozní opatření; - stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny; - křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy; - stavby mostů, lávek, propustků a brodů; - výsadba břehové zeleně; - územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu; - veřejná prostranství; - odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení. **Využití podmíněně přípustné:** - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny. **Využití nepřípustné:** - zatrubňování vodních toků s výjimkou částí vodních toků, kterých se týká optimalizace železničního a silničního koridoru a zvlášť odůvodněných případů; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném a podmíněně přípustném.
~~**V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.**~~ **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:** **ÚSES -** Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability – viz oddíl E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
Využití hlavní: - územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění; - územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin; - v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy. **Využití přípustné:** - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m^2; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - provádění pozemkových úprav; - odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení. **Využití podmíněně přípustné:** - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením); - nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní; - nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny. **Využití nepřípustné:** - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném a podmíněně přípustném.; - zřizování trvalého oplocení.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu - nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)
Využití hlavní: - stavby pro silniční dopravu; - stavby ostatních komunikací, mosty, lávky; - komunikace pro chodce a cyklisty. ~~- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot, ubytovací a stravovací zařízení);~~ ~~- ochranná zeleň;~~ ~~- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště.~~ **Využití přípustné:** - ochranná zeleň; - odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště; - ~~zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;~~ - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy. **Využití podmíněně přípustné:** - služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot, ubytovací a stravovací zařízení); - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy silniční, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní; - stavby a zařízení související s provozem železnice v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní. **Využití nepřípustné:** - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ (DD)
Využití hlavní: - ~~stavby související s železniční dopravou včetně sítí~~; - ~~provozní zařízení;~~ - stavby a zařízení související s dopravou drážní. **Využití přípustné:** - stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy; - ochranná a izolační zeleň; ~~- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;~~ **Využití podmíněně přípustné:** - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy drážní, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní. **Využití nepřípustné:** - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

KORIDOR PRO ENERGETIKU - PRODUKTOVOD (CNZ.TR1)
Využití hlavní: - stavba produktovodu. **Využití podmíněně přípustné:** - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen. - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen. **Využití nepřípustné:** - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

KORIDOR PRO DOPRAVU SILNIČNÍ (CNZ.DS141**)**
Využití hlavní: - stavba přeložky silnice I/58 včetně staveb vedlejších / souvisejících. **Využití podmíněně přípustné:** - nové stavby a zařízení pro dopravu nesouvisející se stavbou přeložky silnice I/58 s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro užívání stavby hlavní a staveb vedlejších / souvisejících, pro kterou byl koridor vymezen; - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro užívání stavby hlavní a staveb vedlejších / souvisejících, pro kterou byl koridor vymezen. **Využití nepřípustné:** - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

~~**Stavby pro dopravu - D**~~

~~VD.D1 – přeložka silnice I/58 ve vymezených plochách dopravy silniční (DS) včetně křižovatky se silnicí III/4809 a včetně staveb vedlejších / souvisejících, v platných ZÚR MSK stavba označená D79.~~

~~**Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K – kanalizace**~~

~~VT.V2 – vodovodní řady pitné vody~~
~~VT.K1 – stoky splaškové kanalizace dle projektu a ÚP~~
~~VT.K2 – stoky splaškové výtlačné kanalizace dle projektu a ÚP~~
~~VT.K3 – čerpací stanice kanalizační dle projektu a ÚP~~

Stavby pro energetiku: PR - produktovod

VT.KPR – ~~výstavba produktovodu DN 200 Loukov – Sedlnice v koridoru technické infrastruktury – produktovodu (KPR)~~

~~Navržené energetické stavby (vedení VN, DTS, středotlaké plynovody) se jako VPS nezařazují.~~

Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS):

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v platných ZÚR MSK	Popis stavby
Stavby pro dopravu		
VD.DS141	DS141	přeložka silnice I/58 ve vymezeném koridoru pro dopravu silniční (DS) včetně křižovatky se silnicí III/4809 a včetně staveb vedlejších / souvisejících
Stavby pro vodní hospodářství		
VT.V2	-	vodovodní řady pitné vody
VT.K1	-	stoky splaškové gravitační kanalizace
VT.K2	-	stoky splaškové výtlačné kanalizace
Stavby pro energetiku		
VT.TR1	TR1	stavba produktovodu DN 200 Loukov - Sedlnice

~~Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice se vymezují **veřejně prospěšná opatření** pro územní systém ekologické stability (ÚSES):~~

- ~~jednoduchý regionální biokoridor VU.RBK Skotnice 1/Sedlnice a vložené lokální biocentrum VU.LBC Skotnice 1 jako část složeného regionálního biokoridoru (v ZÚR MSK č. 540 Roveň – Sedlnický selský les)~~
- ~~jednoduché regionální biokoridory VU.RBK Skotnice 2/Sedlnice – Skotnice 3/Mošnov, VU.RBK Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 4/Mošnov, vložené lokální biocentrum VU.LBC Skotnice 2/Sedlnice a regionální biocentrum VU.RBC Skotnice 3/Mošnov, které jsou částí regionálního biokoridoru složeného (v ZÚR MSK č. 629 Sýkořinec Sedlnický selský les) mezofilního hájového, hydrofilního a hygrofilního;~~
- ~~část regionálního biocentra VU.RBC Skotnice 4/Mošnov,Trnávka (v ZÚR MSK č. 222 Sýkořinec);~~
- ~~jednoduché regionální biokoridory VU.RBK Skotnice5 - Kateřinice-S a Skotnice5 – Kateřinice-J a vložené lokální biocentrum VU.LBC Skotnice 5, které jsou částmi složeného regionálního biokoridoru (dle ZÚR MSK č. 549 Sýkořinec – Míchovec,Osičina);~~

~~– části regionálního biocentra VU.RBC Skotnice 3/Mošnov (v označení dle ZÚR MSK č. 178 Mošnovská Lubina) vodního a nivního;~~

~~– jednoduché regionální biokoridory VU.RBK Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 6A, VU.RBK Skotnice 6A – Skotnice 6, VU.RBK Skotnice 6 – Skotnice 6B/Příbor a Skotnice 6B/Příbor - Příbor a vložená lokální biocentra VU.LBC Skotnice 6A, VU.LBC Skotnice 6 a VU.LBC Skotnice 6B/Příbor, které tvoří část složeného regionálního (v ZÚR MSK č. 546 Mošnovská Lubina – Helenské údolí).~~

Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO):

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v platných ZÚR MSK	Popis opatření
Plochy změn v krajině		
VU.K1	regionální biokoridor 629 Sýkořinec - Sedlnický selský les	založení nefunkčních částí regionálního biokoridoru označeného RBK.629/2
VU.K2		
VU.K3	Regionální biokoridor 653	založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.653
VU.K4	regionální biokoridor 549 Sýkořinec - Míchovec - Osičina	založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.549/1
VU.K5		založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.549/3
VU.K6		založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.549/4

~~H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

~~Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

~~I.~~ H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. ~~2~~ 3 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

~~J.~~ I. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Označení ploch	Plochy – způsob využití	ha	Podmínky realizace
R.1/2	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	2,32	do čtyř let od vydání Změny č. ~~2~~ 3 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných
R.2/2	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	1,00	do čtyř let od vydání Změny č. ~~2~~ 3 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do

			ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných
R.3/2	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	0,70	do čtyř let od vydání Změny č. ~~2~~ 3 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných

~~K.~~ J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie pro zastavitelné plochy Z.7 a Z.8 byla schválena dne 14. 11. 2017.
Územní studie pro zastavitelnou plochu Z.21 byla schválena dne 16. 9. 2015.

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

L. K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. ~~2~~ 3 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

~~M.~~ L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Skotnice po Změně č. 2 obsahuje titulní list, dvě strany obsahu a 40 stran (listů).

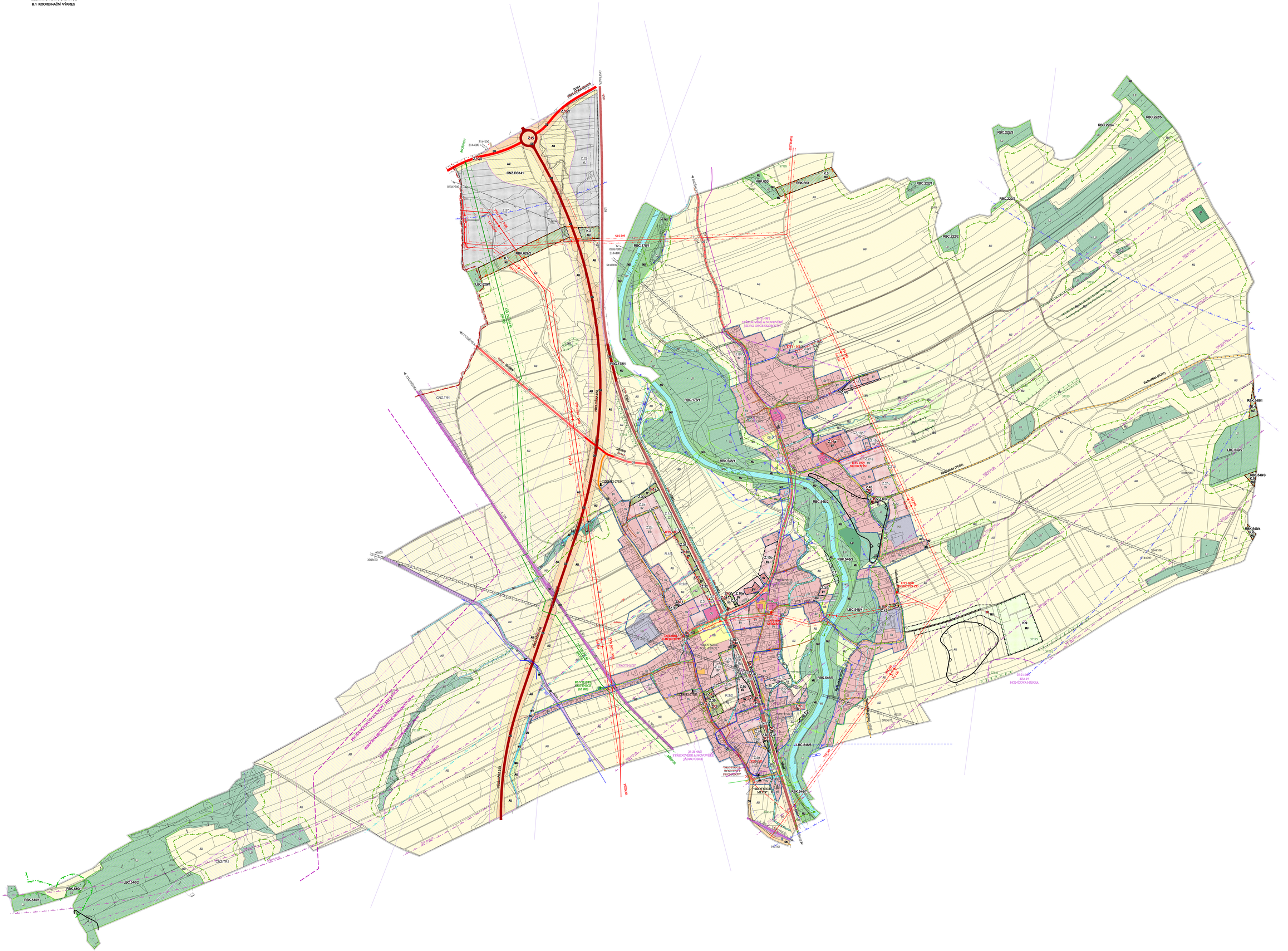
Grafická část Územního plánu Skotnice po Změně č. 2 obsahuje výkresy		v měřítku
A.1	Základní členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Doprava	1 : 5 000
A.4	Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5	Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Textová část Územního plánu Skotnice po Změně č. 3 obsahuje titulní list, dvě strany obsahu a 38 stran (listů).

Grafická část Územního plánu Skotnice po Změně č. 3 obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000:

- A.1 Základní členění území
- A.2 Hlavní výkres
- A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE
B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

LEGENDA NAVRŽENÝCH ZMĚN

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 1. 1. 2025
	Z. ..	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
	Z. ../3	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
	ZP. ..	ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ- ZELEŇ VEŘEJNÁ
	ZP. ../2	ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ- ZELEŇ VEŘEJNÁ (OZNAČENÍ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
	DU. ..	ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ
	K. ..	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM
	×	RUŠENÉ JEVY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
ZS	ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
DU		DOPRAVA VŠEOBECNÁ
HU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
MU		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ
NU	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
	CNZ.DS141	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
LBC. ..		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
RBC. ..		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK. ..	RBK. ..	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		MAPOVANÉ SVAHOVÉ DEFORMACE PLOŠNÉ - DOČASNĚ UKLIDNĚNÉ
		HRANICE 30 m OD OKRAJE LESA
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY SEDLNICKÉ SNĚŽENKY
		VÁLEČNÉ HROBY (POMNÍK PADLÝM)
		ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
I/58		SILNICE I. TŘÍDY S OZNAČENÍM
II/464		SILNICE II. A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB S OZNAČENÍM
		MOSTY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		ŘADY PITNÉ VODY
		STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE (DLE PASPORTU KANALIZACE)

ENERGETIKA, SPOJE

STAV	NÁVRH	
		VEDENÍ VVN - 110 kV NADZEMNÍ S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN - 22 kV NADZEMNÍ S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN - 22 kV NADZEMNÍ - IZOLOVANÉ VODIČE
		VEDENÍ VN - 22 kV PODZEMNÍ - KABELOVÉ
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU (VTL NAD 40 BARŮ)
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL DO 40 BARŮ) S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
		DÁLKOVÝ KABEL OPTICKÉ PŘENOSOVÉ SÍTĚ
		RADIORELÉOVÝ SPOJ
		OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELÉOVÉ TRASY
		PRODUKTOVOD

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SKOTNICE SE NACHÁZÍ V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR.

SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SKOTNICE ZASAHUJE OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SKOTNICE JE ÚZEMÍM S PŘEDPOKLÁDANÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY.

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 497A
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ		
OBJEDNATEL:	OBEC SKOTNICE	DATUM:	LISTOPAD 2025

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE
B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

1 : 5 000

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 1. 1. 2025
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 9. 1966 - INTRAVILÁN
	Z. ../3	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
	K. ..	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM
		HRANICE 30 m OD OKRAJE LESA
		HRANICE BONITOVANÝCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK - BPEJ
6.44.00-III		KÓD BPEJ
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY V I. TŘÍDĚ OCHRANY
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY VE II. TŘÍDĚ OCHRANY
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY VE III. TŘÍDĚ OCHRANY
		NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
		ODVODNĚNÉ POZEMKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

NÁVRH	
SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
	RBK. ..	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

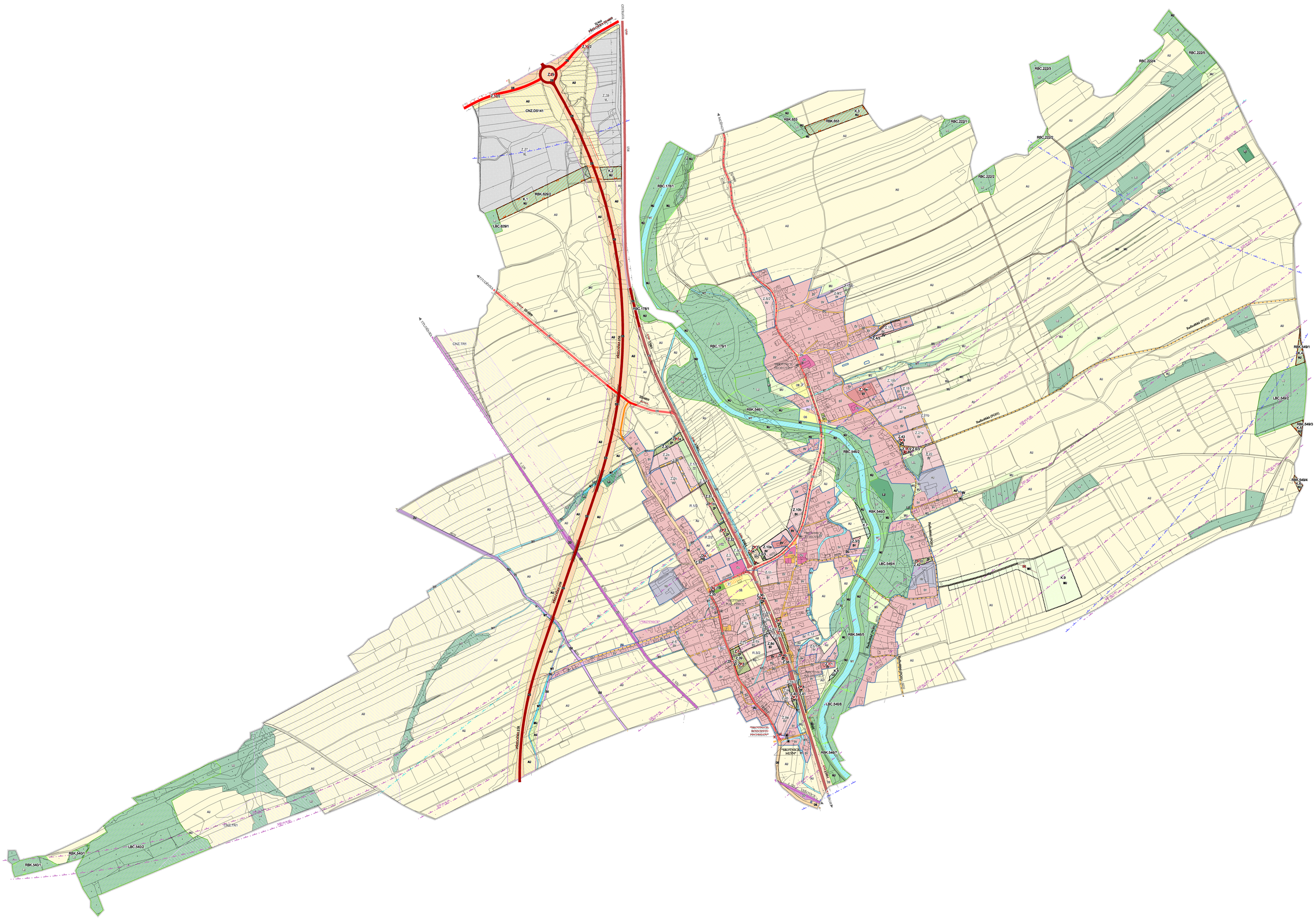
PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 497A
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ		
OBJEDNATEL:	OBEC SKOTNICE	DATUM:	LISTOPAD 2025

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE
B.3 DOPRAVA



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

B.3 DOPRAVA

1 : 5 000

LEGENDA NAVRŽENÝCH ZMĚN

STAV	NÁVRH	
I/58		SILNICE I. TŘÍDY S OZNAČENÍM
II/464		SILNICE II. A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB S OZNAČENÍM
		MOSTY

ZMĚNOU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE SE V ZÁKRESU DOPRAVY RUŠÍ ROZDĚLENÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ NA JEDNOPRUHOVOU A DVOUPRUHOVOU KATEGORII.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
LBC. ..		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
RBC. ..		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK. ..	RBK. ..	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
ZS	ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
DU		DOPRAVA VŠEOBECNÁ
HU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
MU		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ
NU	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
	CNZ.DS141	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 1. 1. 2025
	Z. ..	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
	Z. ../3	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
	ZP. ..	ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ- ZELEŇ VEŘEJNÁ
	ZP. ../2	ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ- ZELEŇ VEŘEJNÁ (OZNAČENÍ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
	DU. ..	ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ
	K. ..	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM
	×	RUŠENÉ JEVY

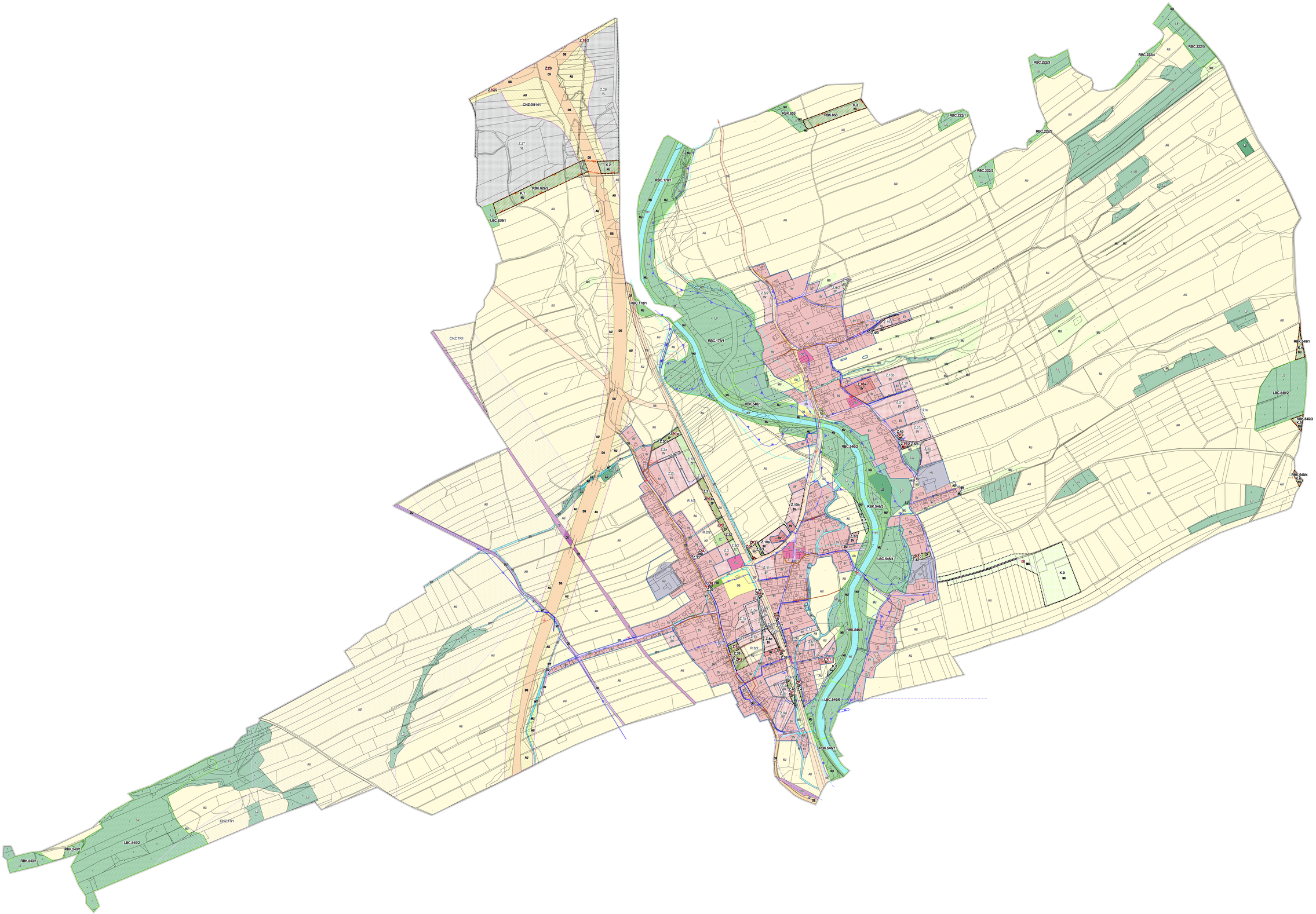
PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 497A
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ		
OBJEDNATEL:	OBEC SKOTNICE	DATUM:	LISTOPAD 2025

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE
B.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

B.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1 : 5 000

LEGENDA NAVRŽENÝCH ZMĚN

STAV	NÁVRH	
		ŘADY PITNÉ VODY
		STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE (DLE PASPORTU KANALIZACE)

ZMĚNOU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE SE V GRAFICKÉ ČÁSTI VYPOUŠTÍ DIMENZE SÍTÍ Z DŮVODU PODROBNOSTI NAD RÁMEC ÚZEMNÍHO PLÁNU.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
LBC. ..		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
RBC. ..		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK. ..	RBK. ..	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
ZS	ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
DU		DOPRAVA VŠEOBECNÁ
HU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
MU		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ
NU	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
	CNZ.DS141	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 1. 1. 2025
	Z. ..	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
	Z. ../3	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
	ZP. ..	ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ- ZELEŇ VEŘEJNÁ
	ZP. ../2	ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ- ZELEŇ VEŘEJNÁ (OZNAČENÍ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
	DU. ..	ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ
	K. ..	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM
	×	RUŠENÉ JEVY

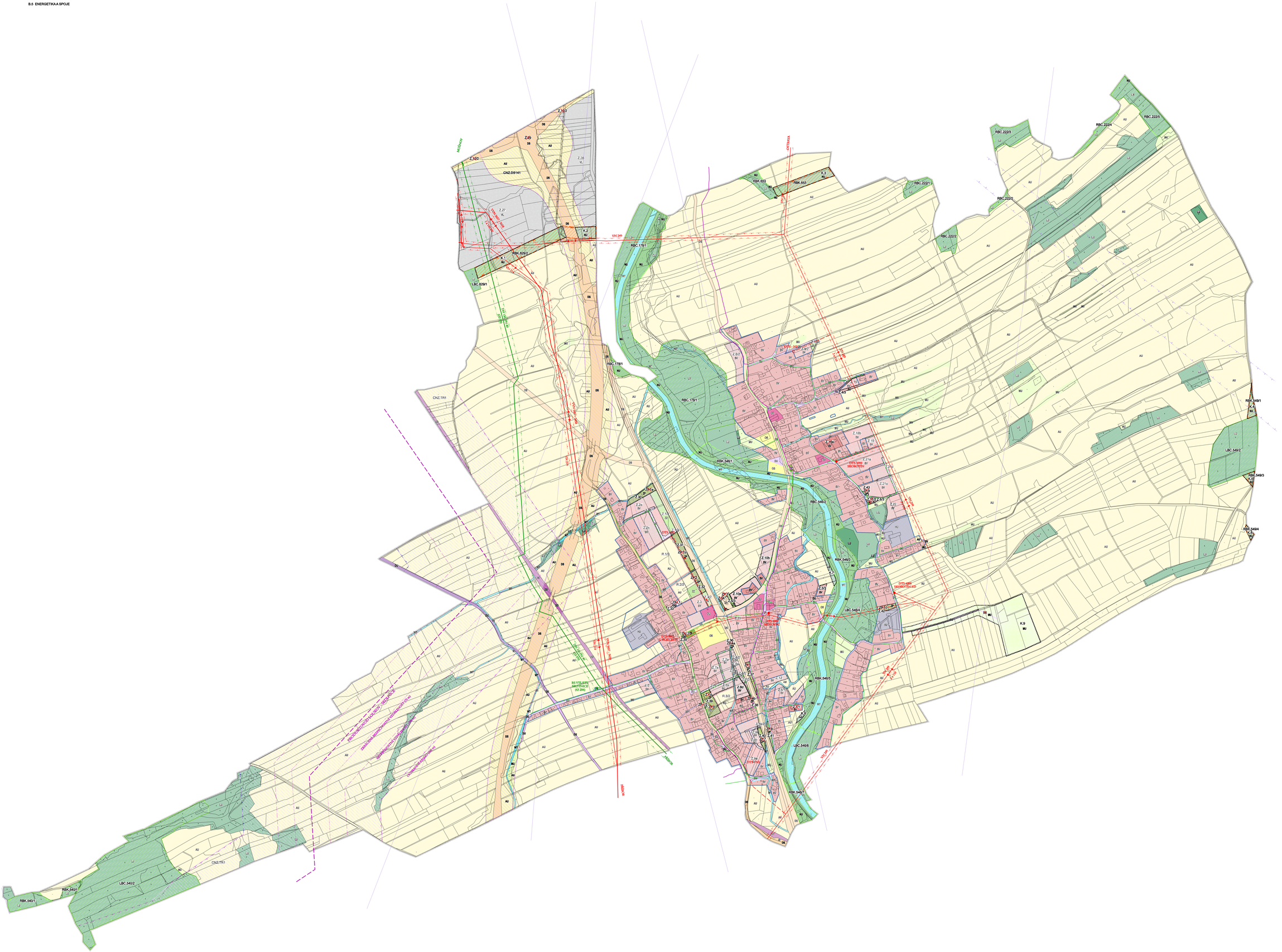
PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 497A
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ		
OBJEDNATEL:	OBEC SKOTNICE	DATUM:	LISTOPAD 2025

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE
B.5 ENERGETIKA A SPOJE


VN 249
VN 1407
VN 1408
VTL 40bar DN 300
VTL 40bar DN 300
VTL 40bar DN 300

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

B.5 ENERGETIKA A SPOJE

1 : 5 000

LEGENDA NAVRŽENÝCH ZMĚN

STAV	NÁVRH	
		VEDENÍ VVN - 110 kV NADZEMNÍ S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN - 22 kV NADZEMNÍ S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN - 22 kV NADZEMNÍ - IZOLOVANÉ VODIČE
		VEDENÍ VN - 22 kV PODZEMNÍ - KABELOVÉ
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU (VTL NAD 40 BARŮ)
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL DO 40 BARŮ) S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
		DÁLKOVÝ KABEL OPTICKÉ PŘENOSOVÉ SÍTĚ
		RADIORELÉOVÝ SPOJ
		OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELÉOVÉ TRASY
		PRODUKTOVOD

ZAKRESLENÍ ENERGETIKY A SPOJŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE SE S OHLEDEM NA ČITELNOST DOKUMENTACE VE ZMĚNĚ Č. 3 ÚP RUŠÍ A NAHRAZUJE SE ZAKRESLENÍM NOVÝM.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
ZS	ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
DU		DOPRAVA VŠEOBECNÁ
HU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
MU		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ
NU	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
	CNZ.DS141	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
LBC. ..		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
RBC. ..		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK. ..	RBK. ..	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 1. 1. 2025
	Z. ..	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
	Z. ../3	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
	ZP. ..	ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ- ZELEŇ VEŘEJNÁ
	ZP. ../2	ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ- ZELEŇ VEŘEJNÁ (OZNAČENÍ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
	DU. ..	ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ
	K. ..	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM
	×	RUŠENÉ JEVY

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 497A
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ		
OBJEDNATEL:	OBEC SKOTNICE	DATUM:	LISTOPAD 2025

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE
B.6 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Albrechtice
Jistebník
RBK593
RBK597
DPLX3
DD1
RDS105
RBC101
RBK552
DS139
RBK553
DS138
RBC239
RBC236
DPLX1
Studénka
RBK650
Stará Ves nad Ondřejnicí
RBK651
RBC283
RBC161
Krmelín
Paskov
DS140
Kujavy
RBK598
RBK543
RDL1
RBK551
RBK554
NRBC92
Pustějov
Petřvald
RBK545
DD109
Albrechtičky
AB100
DS159
RBC109
RBK556
RBC196
RBC243
DD110
RBK542
Brušperk
RBK544
DPLX2
Mošnov
VS100
Trnávka
RBK653
RBC22
RBK555
Staříč
RBC178
Bartošovice
RBK629
Kateřinice
RBK541
Sedlnice
RBC213
DS141
Skotnice
Fryčovice
NRBK675
RBC275
RBK549
RBC172
TP4
RBK546
DS4
TP5
RBK540
Kunín
DS109
Příbor
RBK550
RBK537
Libhošť
RBC127
RBC211
TR1
RBK630
NRBC97
Hukvaldy
Závišice
Šenov u Nového Jičína
DS3
RBC265
Nový Jičín
Rybí
Kopřivnice
RBK557
RBC154
Štramberk
RBK539
DS142
RBC151
Lhotka
RBK538
RBC159
RBK547
Kozlovice
RBC115
DX103

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3

ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

B.6 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1 : 50 000

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

JEVY NÁVRHOVÉ

Dopravní infrastruktura

- silniční doprava
- drážní doprava
- letecká doprava
- dopravní infrastruktura jiná
- dopravní infrastruktura jiná

Technická infrastruktura

- elektroenergetika
- plynárenství
- produktovod, teplovod

Vodní hospodářství

- vodní hospodářství

Jiný

- výroba a skladování

Zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Územní systém ekologické stability

- nadregionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor

Kompenzační opatření

- kompenzační opatření

Územní rezerva

- silniční doprava
- drážní doprava
- letecká doprava
- vodní doprava
- elektroenergetika
- plynárenství
- zásobování vodou a odkanalizování
- nakládání s odpady
- vodní hospodářství

JEVY INFORMATIVNÍ

Podkladní vrstvy

- hranice státu
- hranice kraje - řešené území
- hranice ORP
- hranice obce

POZN.:
VÝKRES JE ZPRACOVÁN NAD VÝŘEZEM VÝKRESU 2. VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ, VČETNĚ ÚSES NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE PO VYDÁNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7 8a, 8b A ZMĚNY Č. 11.

LEGENDA OBSAHUJE VŠECHNY JEVY OBSAŽENÉ VE VÝKRESE 2. VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ, VČETNĚ ÚSES NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE PO VYDÁNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b A ZMĚNY Č. 11.
NĚKTERÉ JEVY OBSAŽENÉ V LEGENDĚ SE VE VÝŘEZU NEVYSKYTUJÍ.

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP. PROJEKTANT:	ING.ARCH.VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 497A
ZPRACOVATELÉ:	ING.ARCH.VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ		
OBJEDNATEL:	OBEC SKOTNICE	DATUM:	LISTOPAD 2025

POUČENÍ

Proti Změně č. 3 Územního plánu Skotnice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Mgr. Anna Mužná
starostka obce v. r.

Ing. Radomír Čapka
místostarosta obce v. r.

Tel.: 556725100
email: posta@skotnice.cz
ID DS: ausaxut

IČ: 00600806
DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1763045359/0800